



# HØGÅSMYRA

Moderne tomannsbolig på Gladstad Vest på Vega



BERNHARD OLSEN

# VEGA

Høgåsmyra



Sjø



Fjell



Fiske



Dagligvare



Turområder



Overnatting



Restaurant/kafé



Området på Vega



## VELKOMMEN TIL HØGÅSMYRA

Sentralt på Gladstad, i flotte omgivelser på Vega, kan du nå flytte rett inn i en moderne tomannsbo-lig, tilknyttet borettslag.

Det veletablerte området har beboere i alle aldre. Like i nærheten finner du lokalbutikk, kafé og spisested, overnattingsmuligheter for gjester, barne- og ungdomsskole. Naturens egen lekeplass er like utfor døra, så her er det mange muligheter for grillkvelder eller turer i nærområdet sammen med barna.

Nordbohus sitt byggesystem er det eneste i Norge som er Sintef-godkjent. Er du opptatt av kvalitet? Da må du lese videre.

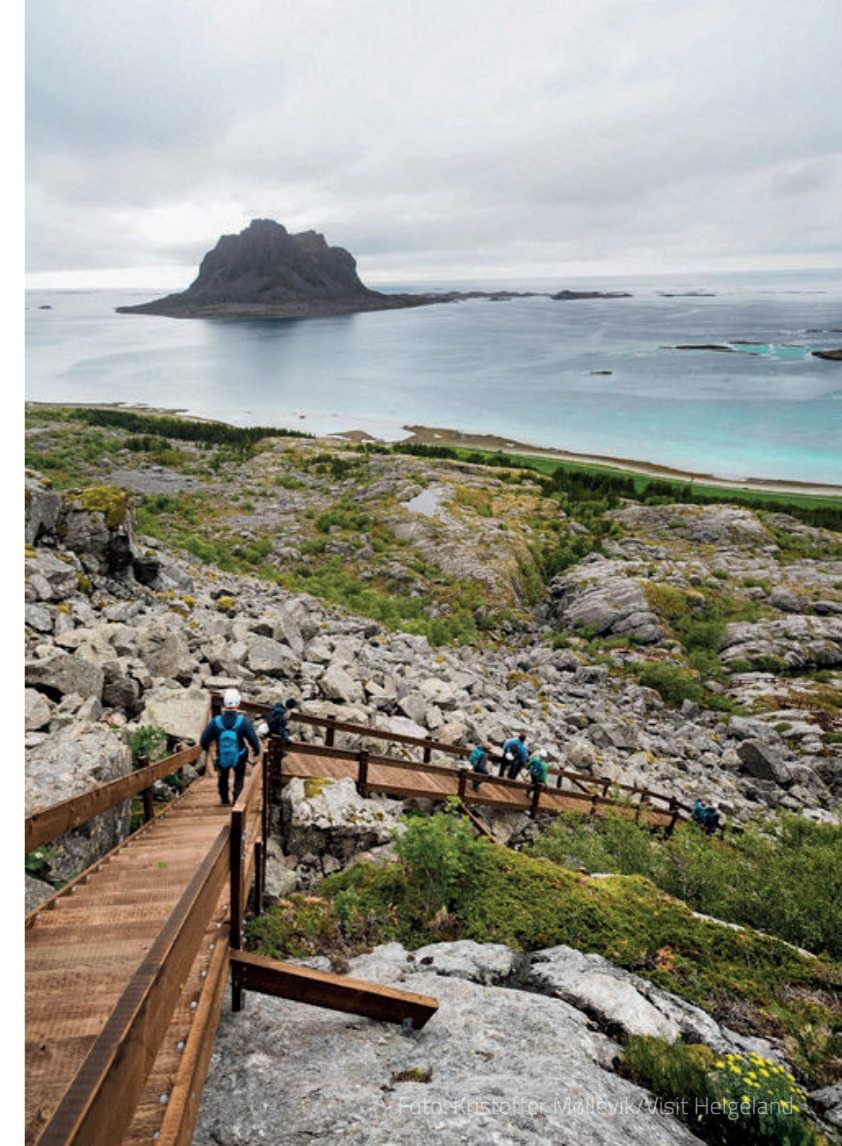


Foto: Kristoffer Mallevik / Visit Helgeland



Moderne fasade og flott uteområde.



Bildet er illustrasjonsfoto og kan avvike fra leveransen

## 2 BOENHETER | GLADSTAD VEST | HØGÅSMYRA

Drømmer du om en lettstelt, moderne bolig som lar deg bruke tiden på det som virkelig betyr noe?

Her får du en helt ny bolig med energieffektive løsninger, godt inneklima og minimalt vedlikehold. Si farvel til oppussing og uforutsette utgifter – og ønsk velkommen et hjem som er bygget for å vare.

Disse nøkkelferdige boligene tilfredsstill Husbankens krav til livsløpsstandard, og er designet med gode lysforhold, smart planløsning og energieffektiv oppvarming. Mindre tid til vedlikehold gir mer tid til det du har lyst til å gjøre.

## NØKKELINFO

BRA/P-rom	67,8 m <sup>2</sup> /57,2 m <sup>2</sup>
Antall soverom	2
Tomt	Eiet av borettslaget
Eiendomstype	Tomannsbolig brl
Garasje	Ja

Den åpne planløsningen gjør at det er gode lysforhold i hele boligen.



## OM TOMANNSBOLIGEN

Et moderne og familievennlig hjem skapt for nordnorske forhold

På Høgåsmyra bor du i en lys og moderne tomannsbolig med gjennomtenkte løsninger. Boligene er praktisk og lettstelt med to soverom og alt på ett plan. Gangen har et godt areal hvor du har god garderobeplass. Praktisk garasje og sportsbod er også tilknyttet boligen.

Boligen har åpen løsning mellom kjøkken og stue, og de store vinduene sørger for at lyset flommer fritt i hele etasjen. Uteplass og hage er lett tilgjengelig fra stua og kan være en flott utvidelse av stua når det er varmt i været. Her er det god plass til hagemøbler og stedet blir et naturlig samlingspunkt for familien.

Det å bo i en nybygd bolig har mange fordeler. Du trenger ikke å gå med bekymringer om oppussing, vedlikehold og uforutsette utgifter for en god stund framover. Med moderne ventilasjonssystem og gode oppbevaringsløsninger får du et behagelig inneklima og plass til å organisere livet ditt slik du ønsker det. Dette er din mulighet til å skape ditt eget unike hjem hvor ingen har bodd før deg. Nordbohus sitt byggesystem er også det eneste i Norge som er Sintef-godkjent – en ekstra trygghet for deg.



## Garasje og sportsbod | 18 m<sup>2</sup> + 5,1 m<sup>2</sup>

Utvendig garasje med sportsbod i bakkant er uisolert og uten innvendig kledning. Garasjeport leveres fabrikkmalt i fargen bomull (S0502Y) og med nødvendige beslag. Elektrisk portåpner er ikke inkludert og må bestilles av de som ønsker det.

Sportsbod har adkomst både inne fra garasjen og fra utsiden ved uteplassen.



## Uteområde

Fra stua har du enkel adkomst til terrassen, hvor du har fin og åpen overgang mot plena. Plena planeres og sås i. Her har du god plass til å skape et hyggelig uteområde hvor du kan tilbringe fine stunder.



## STUE OG KJØKKEN

### Åpen løsning med plass til det du trenger

På stue og kjøkken er det laminatgulv fra Pergo i type Seaside Oak. Det har lange planker og gir gulvet et tidløst og eksklusivt preg. Gulvet er ripebestandig med TitanX™-teknologi patentert overflatebehandling. Topplaget beskytter gulvet mot riper og slitasje, og gjør gulvet hygienisk og lett å rengjøre.

Veggene består av malt trefiberplate. Overflate i himling består av malt fiberplate i format 60x120 i fargen hvit (NCS-S 0502-Y Std).

Det blir montert pipe som avsluttes i himling for mulig ettermontering av ildsted.

Romslig planløsning på stue og kjøkken med gode lysforhold og et areal på 28,9 m<sup>2</sup>. Direkte utgang til terrasse og hage.



### Kvalitetskjøkken fra Nygård i Mosjøen

Kjøkkeninnredningen er fra den lokale kvalitetsprodusenten Nygård i Mosjøen. I over 75 år har de levert norskproduserte kjøkkeninnredninger. Nygård leverer gode materialer, solid håndverk og kvalitet. Kjøkkenmodellen heter Vollan og leveres i 101 Børstet antikk eik, liggende struktur.

Benkeplate i laminat 228 Q mørk betong. Platetopp med 4 runde induksjonssoner og touch-panel. Over platetoppen får du effektiv og stillegående ventilasjon fra den norske produsenten RørosHetta. Oppvaskmaskin, stekeovn og kombiskap fra merket Electrolux. Oppvaskkum med et forkrommet blandebatteri. Kran og avløp for oppvaskmaskin under benk.

Åpen løsning med god plass til spisebord. Her kan du invitere til hyggelige middagselskaper med venner og familie.



## SOVEROM

### Hovedsoverom | Areal 9,3 m<sup>2</sup>

Det største soverommet i boligen er plassert innenfor stua. Det har adkomst via skyvedører i hver ende, slik at du kan plassere dobbeltseng midt i rommet. I tillegg er det plass for garderobeskap på hver side av senga.

### Soverom 2 | Areal 7,2 m<sup>2</sup>

Det minste soverommet har adkomst fra entré. Størrelsesmessig passer det ypperlig som gjesterom, barnerom eller kontor. Der er det plass til enkeltseng, skrivebord og garderobeskap.

Begge soverommene har laminatgulv fra Pergo i type Seaside Oak. Det har lange planker og gir gulvet et tidløst og eksklusivt preg. Gulvet er ripebestandig med TitanX™-teknologi patentert overflatebehandling. Topplaget beskytter gulvet mot riper og slitasje, og gjør gulvet hygienisk og lett å rengjøre.

Veggene består av malt trefiberplate. Overflate i himling består av malt fiberplate i format 60x120 i fargen hvit (NCS-S 0502-Y Std).



## BADEROM

Delikat baderom på 5,8 m<sup>2</sup> med tidsriktige detaljer som passer boligen. Her er det godt å tilbringe god tid. Et lunt og behagelig bad gjør det ekstra trivelig å stå opp om morgenen.

Overflate gulv består av våtromsbelegg i normal kvalitet. Under våtromsbelegget er det varmekabler. Overflate vegg av baderomspanel fra Fibo i type 172s Cracked Cement. Baderomspanelet har en silket overflatestruktur uten flismønster og fuger. Den er vanntett og meget slitesterk. Veggplaten tåler både vannsprut og temperatursvingninger med 15 års garanti. Overflate i himling består av malt fiberplate i format 60x120 i fargen hvit (NCS-S 0502-Y Std). Det er tilrettelagt for vaskemaskin med kran og avløpstrakt.

Baderomsinnredning er levert fra Nygård og modellen Vollan (likt som kjøkkenet). Med hvite skrog og børstet antikk eik-fronter. Underskap for vask med 1 høyskuff og egen skuff med uttak for røropplegg. Speil og heldekkende hvit servant.



Boligen er lys og luftig. Hver kvadratmeter utnyttes maksimalt.

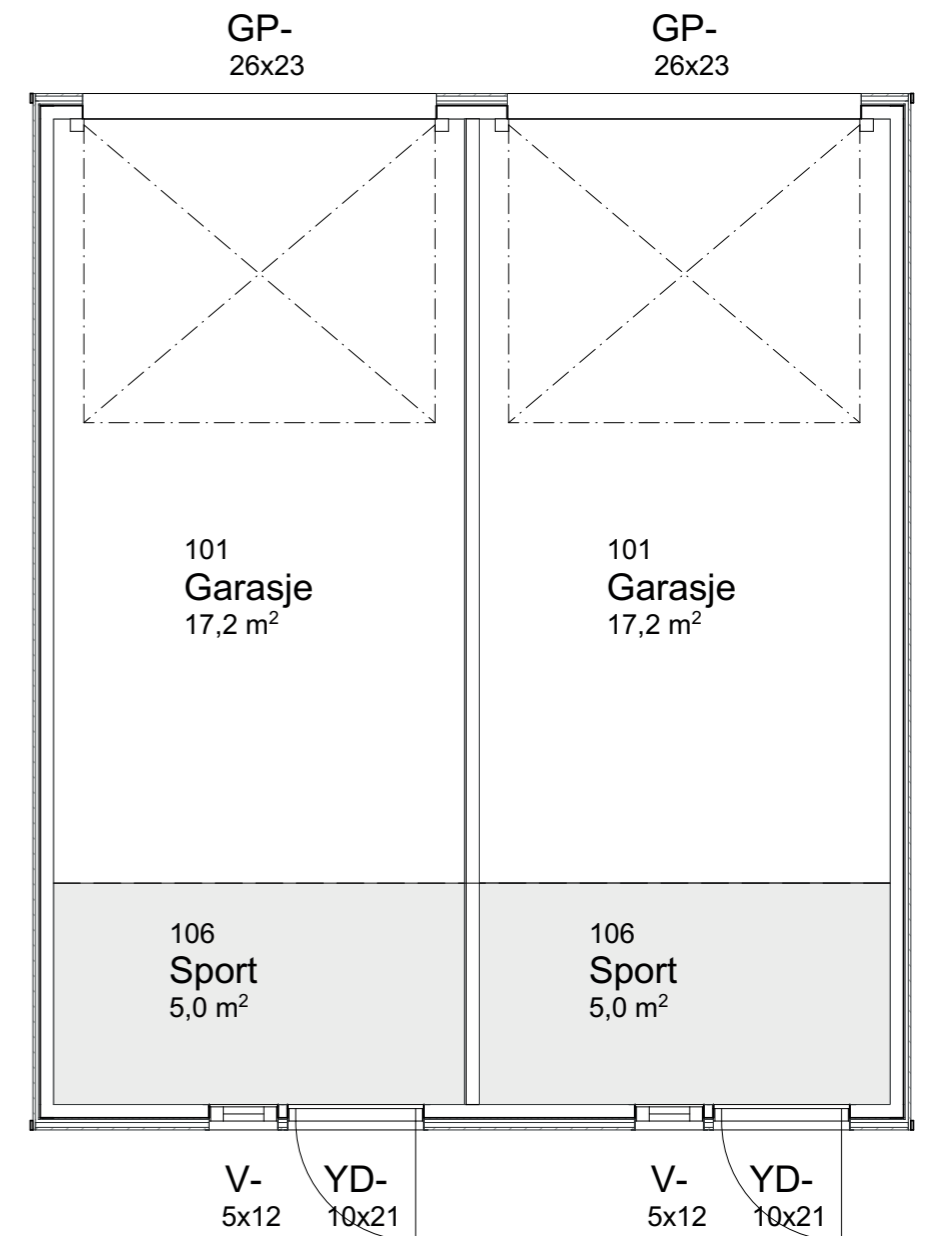






# TOMANNSBOLIG

Høyre og venstre del med garasje



## SITUASJONSPLAN HØGÅSMYRA



## KARTUTSNITT HØGÅSMYRA



### Linjesymboler / punktsymboler :

- Naturtomt/skrått terreng
- Plen
- Innkjørsel
- Bolig
- bod/garasje
- Terrasse/altan

# PRISLISTE

## GLADSTAD VEST BORETTSLAG

24.02.2026



Leilighet adresse: Høgåsmyra	ANDEL NR	Type leil. NR	Innskudd BRA (ikke inkl. i finanskostn.)	Andel	Kjøpesum	Kostnader pr. måned					Fellesgjeld	Totalpris	
						Fellesutg. finans (Renter av fellesgjeld)	Fellesutg. drift	Brutto fellesutgifter første 10 år	Netto fellesutgifter første 10 år (22% skattefradrag)	Brutto fellesutgifter 11 - 40 år			
1. byggetrinn													
16 H	1	3-roms leilighet	84,4	kr 1 845 000	kr 5 000	<b>kr 1 850 000</b>	kr 8 379	kr 3 068	<b>kr 11 447</b>	kr 9 604	kr 13 561	kr 1 845 000	<b>kr 3 695 000</b>
16 G	2	3-roms leilighet	84,4	kr 1 845 000	kr 5 000	<b>kr 1 850 000</b>	kr 8 379	kr 3 068	<b>kr 11 447</b>	kr 9 604	kr 13 561	kr 1 845 000	<b>kr 3 695 000</b>
16 F	3	3-roms leilighet	84,4	kr 1 845 000	kr 5 000	<b>kr 1 850 000</b>	kr 8 379	kr 3 068	<b>kr 11 447</b>	kr 9 604	kr 13 561	kr 1 845 000	<b>kr 3 695 000</b>
16 E	4	3-roms leilighet	84,4	kr 1 845 000	kr 5 000	<b>kr 1 850 000</b>	kr 8 379	kr 3 068	<b>kr 11 447</b>	kr 9 604	kr 13 561	kr 1 845 000	<b>kr 3 695 000</b>
16 D	5	3-roms leilighet	84,4	kr 1 845 000	kr 5 000	<b>kr 1 850 000</b>	kr 8 379	kr 3 068	<b>kr 11 447</b>	kr 9 604	kr 13 561	kr 1 845 000	<b>kr 3 695 000</b>
16 C	6	3-roms leilighet	84,4	kr 1 845 000	kr 5 000	<b>kr 1 850 000</b>	kr 8 379	kr 3 068	<b>kr 11 447</b>	kr 9 604	kr 13 561	kr 1 845 000	<b>kr 3 695 000</b>

Fellesgjelden er basert på lån med flytende rente med 5,45% rentesats pr. 01.02.2026, og er berregnet med en løpetid på 40 år hvorav de første 10 år, fra mai 2025, er avdragsfrie.

Omkostninger for stifting av borettslaget tilkommer kjøpesummen med kr 25.000,-

Borettslaget vil bli søkt innmeldt i BORETTSLAGENES SIKRINGSORDNING AS

## BYGD FOR Å VARE – ENESTE HUSLEVERANDØR MED GODKJENNING FRA SINTEF BYGGFORSK

Når du velger et hus fra Nordbohus, velger du kvalitet.

Nordbohus sitt byggesystem er teknisk godkjent av Sintef Byggforsk – en økt trygghet for deg. Sintef Byggforsk har gått god for at systemet tilfredsstiller lovverket, slik at konstruksjonen på huset og materialene som brukes møter myndighetenes krav til slikt som styrke, varmeisolasjon og miljø.

Disse kravene kan for eksempel være at huset tåler mye snø på taket, at det står støtt når høststormene herjer, at det er brannsikret eller godt nok isolert for vinterkulda.

At Nordbohus er "bygd for å vare", gjenspeiler seg også i hvilke byggevarer vi anvender. Kjente og solide produsenter er nøye valgt ut for å tilfredsstille både våre og myndighetens strenge krav til kvalitet. I tillegg setter vi vår ære på spill, og lover høyt og hellig at våre boliger er "bygd for å vare" av lokale og dyktige Nordbohusforhandlere.



## GODE GRUNNER TIL Å KJØPE NY BOLIG FRA NORDBOHUS BERNHARD OLSEN AS

Nordbohusforhandlere har lokal kunnskap som er samlet gjennom mange år som lokale tømrere og håndverksbedrifter.

Kunnskapen vår om lokale forhold gjør at vi kan bygge enda smartere og enda bedre. Vi vet når solen står høyest på himmelen på åsen, vi vet hvor barneskolen ligger og hvor langt det er å kjøre til idrettshallen. Vi vet hvor tømmeret kommer fra og hvordan det best anvendes når vi bygger for innlandsklima eller ved sjøen.

Bernhard Olsen har lang fartstid og ble etablert i Mo i Rana i 1974. Siden den gang har vi stadig utvidet virksomheten, og har i dag også et eget avdelingskontor i Brønnøysund med prosjektleder og dyktige tømrere.

### Kortreiste elementer produsert i fabrikken lokalt

I vår moderne fabrikk i Mo i Rana produseres takstoler og elementer til alle våre bygg. Dette gjør fraktetappen fra fabrikk til din bolig tomt kort og effektiv. Vi utfører nybygg som eneboliger, tomannsboliger, flermannsboliger og leilighetsbygg. I tillegg driver vi med prosjektutvikling, både i egen regi og for andre eiendomsselskap.

Våre dyktige tømrere har fokus på kvalitet og tar kundens behov på alvor. Koordinering av andre fagområder som rørlegger, flislegger og elektriker skjer gjennom våre byggeledere. Vi tar hånd om hele byggeprosessen fra A til Å.



### TA KONTAKT MED

Bjarne Nyrud

Tlf: 975 12 544

E-post: [bjarne.nyrud@nordbohus.no](mailto:bjarne.nyrud@nordbohus.no)



BERNHARD OLSEN



# LEVERANSEBESKRIVELSE PROSJEKT Høgåsmyra, Vega Byggetrinn 1

## 1. Prosjektets art og omfang

Prosjektet Borettslaget Gladstad vest planlegges med 14 leiligheter i 3 byggetrinn. Byggetrinn 1 som denne beskrivelsen omhandler er 3 stk. tomannsboliger på ett plan med tilhørende garasjer og bod. Boligene bygges i flotte omgivelser i nært sentrum på Vega.

## 2. Leveransestandard fellesareal

- a. Generelt  
Fellesareal defineres som areal som ikke er innenfor leiligheten og garasjens eksklusive areal.
  - Veier
  - Parkeringsareal
  - Utenomhus arealer
  - Avfallshåndtering
- b. Parkering  
For hver tomannsbolig er det avsatt to gjesteparkeringer i tillegg til en garasje pr leilighet. parkeringsarealer leveres med toppdekke av grus.
- c. Vei, gårdsplass  
Vei, gårdsplass opparbeides. Planlagte områder er vist på situasjonsplan. Avvik areal som følge av terrengtilpassing kan forekomme. Veier/gårdsplass leveres med toppdekke av grus.
- d. Plen  
Plen planeres og sås i. Planlagte områder er vist på situasjonsplan. Avvik areal som følge av terrengtilpassing kan forekomme.
- e. Naturtomt, skråareal og støttemur  
Område som på situasjonsplan er merket som naturtomt/skrått terreng vil det ikke bli isådd plen. Området vil bli benyttet til terrengtilpassinger og vil på sikt fremstå som en naturtomt. Støttemurer kan forekomme der det pga. helning er nødvendig.
- f. Avfallshåndtering  
Det vil bli avsatt plass til avfallshåndtering som skal betjene hele borettslaget på sikt.

### 3. Bolig og garasjer/carporter

#### a. Innledende presiseringer

Alle Nordbohus bygges i henhold til Teknisk forskrift til plan- og bygningsloven av 27.juni 2008, ajourført med siste endringer 11. juni 2018.

Utstyr som er stiplet på kontraktstegninger inngår ikke i leveransen. Unntatt fra dette er stiplede konstruksjonsløsninger. For eksempel limtredragere.

Generelt angående leveranseinnholdet:

Vi forbeholder oss retten til å foreta endringer i konstruksjon, materialer og utstyr under forutsetning av at dette ikke endrer pris, kvalitet og rominndeling.

Fremføring av tekniske installasjoner:

Det må påregnes noe innkassing av ventilasjonsføringer, vann- og avløpsledninger, sanitærutstyr, ståldragere og eventuelt stålpipes. Slik innkassing vil ikke alltid fremgå av salgs- og arbeidstegninger som følger boligen.

Uttørking av bygg:

Uttørking av byggfuktighet gir noe krymp i bygningskroppen. Trebaserte materialer i underlag, og plateprodukter vil kunne krympe noe, og oppsprekking av plateskjøter og hjørner er en naturlig konsekvens av uttørkingen. Dette må påregnes og er ikke en reklamasjonssak.

Vinduer i en moderne bolig:

Vinduer får stadig bedre isolasjonsevne og har derfor liten varmetilførsel fra rommet til det ytre glasset. Dette gjør at man av og til kan få utvendig dugg eller rim.

Kjøling av boligen:

For å ha et lavest mulig elektrisk energibruk til kjøling av deres bolig i perioder med mye sol og høy utetemperatur, er det lagt til grunn at boligen gjennomluftes med gjennomtrekk gjennom åpne vinduer/dører. Solavskjerming er ikke en del av leveransen men kan leveres mot et tillegg i prisen.

Heksesot:

Heksesot har sammensatte årsaker, hvor både bruken av boligen og andre forhold kan spille inn. Boligens FDV dokumentasjon gir mer detaljert informasjon angående dette. God ventilasjon i boligens to første driftsår er et viktig bidrag for å unngå dette.

Skjeggkre:

Nordbohus, som boligselger, kan ikke garantere at det ikke er skjeggkre i boligen ved overlevering. Se også eget vedlegg.

FDV dokumentasjon:

Ved overtakelse av bolig så vil Leverandøren overlevere FDV (forvaltning, drift og vedlikehold) dokumentasjon. Tiltakshaver må sette seg inn i denne og etterleve de råd og vedlikeholdsrutiner som der angis. Dette vil øke holdbarheten og forlenge produktens levetid. Reklamasjoner som skyldes manglende vedlikehold eller uriktig bruk, ref. FDV dokumentasjonen, vil normalt bli avvist. Dette gjelder også eventuelle forekomster av heksesot.

#### b. Fundamentering/golv

Golv leveres forskriftsmessig med nødvendig isolering, radonsperre, støpt plate og fundamentert ringmur. Overflater på støpt plate, slik som flis, parkett og belegg inngår iht. romskjema.

#### c. Etasjeskiller

i. Se romskjema for innvendige overflater.

ii. Etasjeskille består av (ovenfra og ned): Overflate, gulvspanplate, gulvbjelke, isolasjon, nedforings-lekt og himlingsplate.

#### d. Yttervegger

i. Se romskjema for innvendige overflater.

ii. Yttervegger av tre i boligrom består av (utside og inn): Utvendig kledning grunnet +to strøk maling/beis, utlekting, vindsperre, isolert bindingsverk, dampspærre, isolert utforing og veggplate.

iii. I yttervegger av tre i våtrom brukes ikke dampspærre.

iv. Utvendige boder og garasje er uisolert og uten innvendig kledning.

#### e. Innvendige vegger

i. Se romskjema for innvendige overflater.

ii. Innvendige skillevegger leveres med 50mm isolasjon og veggplater på begge sider.

iii. Vegger mellom boenheter (lydvegger) over terreng leveres med dobbelt bindingsverk, isolasjon og 2 lag veggplater mot hver leilighet.

**f. Takverk**

- i. Se romskjema for innvendige overflater.
- ii. For takvinkler under 10 grader over boligrom leveres: Takstoler, isolasjon, vindspærre, lekter for kryssløfting, taktro og tekning med asfalttakbelegg eller takfolie. Til himling leveres dampspærre, nedforingslekter og himlingsplater.

**g. Vinduer**

- i. Vinduer leveres fabrikkmalt svart farge i henhold til fasadetegning.

**h. Dører**

- i. Ytterdører leveres fabrikkmalt henhold til husbeskrivelse/fasadetegning. Dørblad leveres med sylinderrås og vrider. Type:
- ii. Balkongdører leveres fabrikkmalt svart i henhold til fasadetegning.
- iii. Der tegningen viser garasjeport, leveres denne fabrikkmalt i hvit farge (Bomull S0502Y) og med nødvendige beslag. Elektrisk portåpner er ikke inkludert.
- iv. Innvendige dører er fabrikkmalt i hvit farge (Bomull S0502Y) med flat terskel. Dørene leveres med låskasse og vrider. Type: Sletten lett type innerdør.

**i. Trapper**

- i. Utvendige trapper, ramper, plattinger/terrasser med tilhørende rekkverk leveres i henhold til kontraktstegninger med trykkimpregnerte bjelker og terrassebord

**j. Balkonger og verandaer**

- i. Balkonger og verandaer av tre leveres med trykkimpregnerte bjelker og terrassebord, uten tekking og underkledning. Rekkverket leveres i henhold til fasadetegning.

**k. Kjøkken-, bad- og garderobeinnredning**

- i. For alle boliger er det utarbeidet en innredningspakke. Denne inneholder kjøkken, bad og hvitevarer. Innredningspakken fremkommer i eget vedlegg.

**l. Foringer, listverk, limtre, festemateriell**

- i. Foringer og slette listverk til vinduer og dører, samt slette listverk til gulv og tak i alle boligrom leveres fabrikkmalt i hvit farge (Bomull S0502Y) og med synlige spikerhull. Dimensjon: 12\*58 mm og 21\*34 mm.
- ii. Ildsted og pipe
- iii. Pipe utføres i stål i samsvar med tegninger. Pipe avsluttes i himling for mulig ettermontering ildsted.

**m. Brannvernutstyr**

- i. Det leveres røykvarslere og brannslukningsapparat i henhold til forskriftskrav.

**n. Takrenner og pipebeslag**

- i. Takrenner leveres som aluminium med farge tilpasset boligen.
- ii. Pipebeslag leveres i henhold til tegning.

**o. Ventilasjonsanlegg, varmepumpe**

- i. Det leveres komplett balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner i henhold til ventilasjonsleverandørens prosjektering.
- ii. Til tak leveres takhatt for lufting av avløp.
- iii. Det leveres luft til luft varmepumpe type Toshiba Seiya 1.1- 5KW

**p. Sanitære installasjoner**

- i. Generelt: Sanitære installasjoner leveres komplett, inkl. bunnledninger med oppstikk og nødvendige rør for sammenkobling av utstyr.
- ii. Kjøkken  
1 stk blandebatteri på oppvaskbenk. Kran og avløp for oppvaskmaskin i kjøkkenbenk.
- iii. Bad  
Dusj på vegg med termostatstyrt blandebatteri. Blandebatteri for baderomsservant. Wc vegghengt ihht. tegning. Bad tilrettelagt for vaskemaskin leveres med kran og avløpstrakt. Dusjkabinett/dusjvegg ihht. tegning.
- iv. Standard  
Sanitærutstyret leveres i hvit farge. Blandebatteri og tappekraner er forkrommet.

v. Bereder  
120-200 liter varmtvannsbereder plassert i henhold til kontraktstegning.

vi. Frostsikker tappekran.

q. Elektriske installasjoner

- i. Ledningsføringer leveres skjult i vegg og himling. I lyd-/branncelle-begrensende vegg og himling, samt på murte og støpte vegger/tak legges åpen installasjon.
- ii. Utstyr : Antall lampe-, bryter- og stikkontakt punkter leveres i henhold til NEK400, norm for elektriske installasjoner. Materiellet leveres i hvit utførelse. Vi gjør oppmerksom på at det er pålagt med komfyrvakt som vil være synlig/skjult avhengig av valgt kjøkkenventilator.
- iii. Det leveres komplett ringeanlegg, utvendig tilknytningsskap, sikringsskap med automatsikringer, jordfeilvern og overspenningsvern.
- iv. Nødvendige lysarmaturer, varmekabler i golv våtrom, og panelovner i boligrom inngår.

#### 4. Eventuelle endringer i leveranse

- a. Eventuelle endringer til denne beskrivelse angis i dette eller i eget dokument, som også inngår som bilag til kontraktsdokument.
- b. Arbeid som ikke inngår i vår kontrakt/leveranse må vente til boligen er overlevert. Slike arbeider kan være, bygging av garasje, terrasser og lignende.

#### 5. Toleranser

a. Utførelsen leveres i henhold til toleranser som normalkrav i NS 3420 Del 1:

Type toleranse	Toleranseklasse	
Planhetstoleranse	Parkett og fliser	B
	Innvendig kledning	C
	Himling	C
	Utvendige fasader og yttertak	D
Retningstoleranse	Himling	C
	Innervegger	C
	Utvendige fasader og yttertak	D

Toleransekravene gjelder på overtakelsestidspunktet og for ubelastede konstruksjoner.

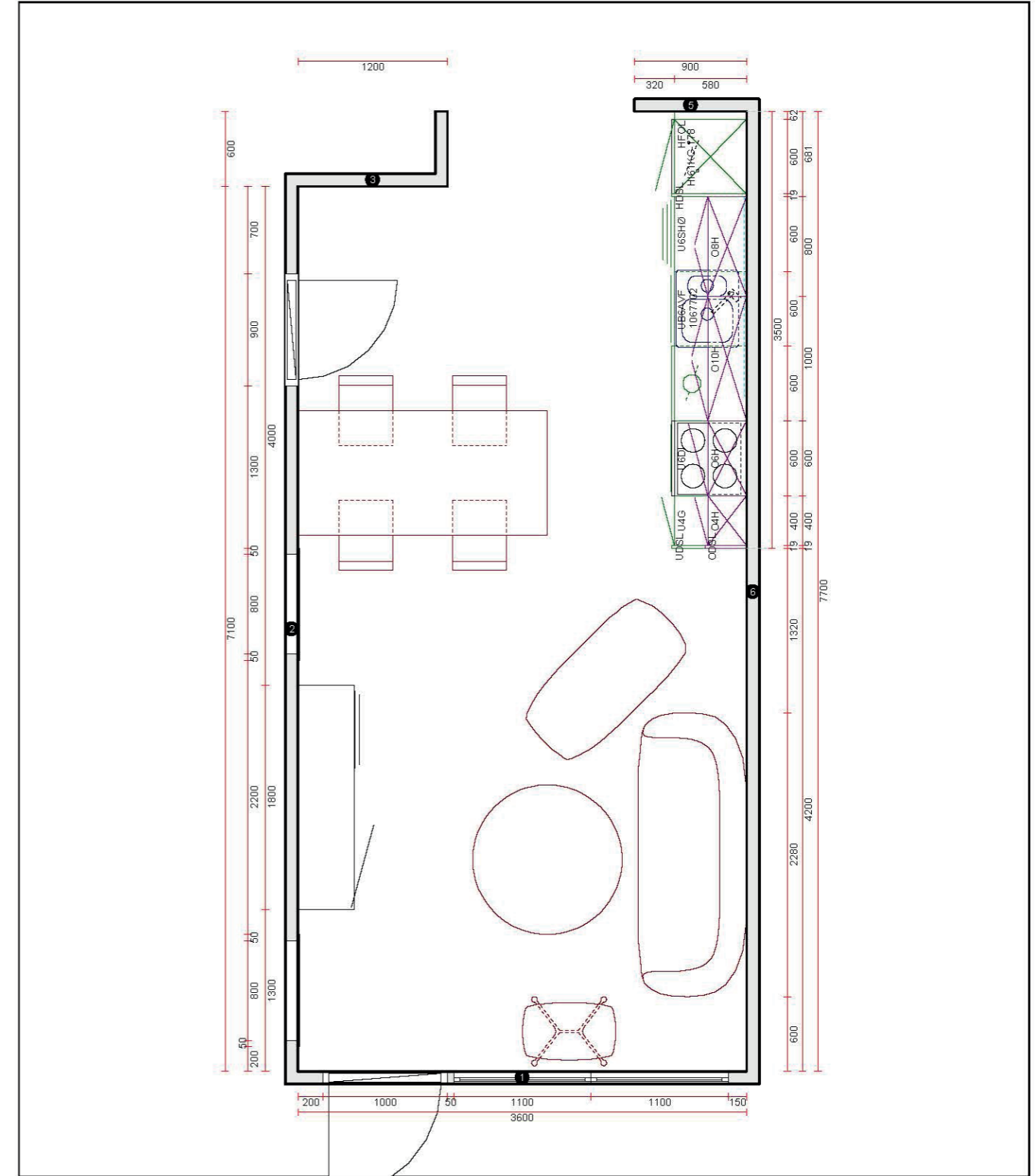
- i. Overflatebehandling av gipsplatekledninger utføres i henholdt til NS3420 Del T:  
Primærrom – estetisk klasse K2  
Sekundærrom – estetisk klasse K2

# ROMSKJEMA

Hustype : Munter - Tomannsbolig  
 Oppdragsgiver : Nordbohus Bernhard Olsen AS  
 Prosjektnr : N23100  
 Tiltakshaver : Nordbohus Bernhard Olsen AS  
 Byggeadresse : Gladstad Vest - Høgåsmyra Vega

Romnr.	Romnavn	Areal	Overflate gulv	Overflate vegg	Overflate himling
101	Stue/kjøkken	28,9	Overflate: Laminat Fabrikat: Pergo Type/kvalitet: SEASIDE OAK Farge: Kommentar:	Overflate: Malt trefiberplateplate Fabrikat: Type/kvalitet: Farge: Avtales med kunde Kommentar: Avtales med kunde kun ved forhåndssalg	Overflate: Malt fiberplate, format 60x120 Fabrikat: Type/kvalitet: Farge: NCS-S 0502-Y Std Hvit Kommentar:
102	Sov	9,3	Overflate: Laminat Fabrikat: Pergo Type/kvalitet: SEASIDE OAK Farge: Kommentar:	Overflate: Malt trefiberplateplate Fabrikat: Type/kvalitet: Farge: Avtales med kunde Kommentar: Avtales med kunde kun ved forhåndssalg	Overflate: Malt fiberplate, format 60x120 Fabrikat: Type/kvalitet: Farge: NCS-S 0502-Y Std Hvit Kommentar:
103	Sov	7,2	Overflate: Laminat Fabrikat: Pergo Type/kvalitet: SEASIDE OAK Farge: Kommentar:	Overflate: Malt trefiberplateplate Fabrikat: Type/kvalitet: Farge: Avtales med kunde Kommentar: Avtales med kunde kun ved forhåndssalg	Overflate: Malt fiberplate, format 60x120 Fabrikat: Type/kvalitet: Farge: NCS-S 0502-Y Std Hvit Kommentar:
104	Bad	5,8	Overflate: Våtromsbelegg Fabrikat: Type/kvalitet: Farge: Kommentar: Varmekabel i golv	Overflate: Fibro Fabrikat: 172S Polargrå Type/kvalitet: Farge: Kommentar: Ved lav luftfuktighet kan skjøter bli synlige.	Overflate: Malt fiberplate, format 60x120 Fabrikat: Type/kvalitet: Farge: NCS-S 0502-Y Std Hvit Kommentar:
105	Gang	3,8	Overflate: Laminat Fabrikat: Pergo Type/kvalitet: SEASIDE OAK Farge: Kommentar: Varmekabel i golv	Overflate: Malt trefiberplateplate Fabrikat: Type/kvalitet: Farge: Avtales med kunde Kommentar: Avtales med kunde kun ved forhåndssalg	Overflate: Malt fiberplate, format 60x120 Fabrikat: Type/kvalitet: Farge: NCS-S 0502-Y Std Hvit Kommentar:
106	Sport	5,1	Overflate: Ingen leveranse Fabrikat: Type/kvalitet: Farge: Kommentar: Betong gulv	Overflate: Ingen leveranse Fabrikat: Type/kvalitet: Farge: Kommentar: Bindingsverk	Overflate: Ingen leveranse Fabrikat: Type/kvalitet: Farge: Kommentar:
107	Garasje	18,0	Overflate: Ingen leveranse Fabrikat: Type/kvalitet: Farge: Kommentar: Betong gulv	Overflate: Ingen leveranse Fabrikat: Type/kvalitet: Farge: Kommentar: Bindingsverk	Overflate: Ingen leveranse Fabrikat: Type/kvalitet: Farge: Kommentar:

Dato utarbeidet : \_\_\_\_\_  
 Revisjon : \_\_\_\_\_  
 Dato revidert : \_\_\_\_\_  
 Underskrift kunde : \_\_\_\_\_  
 Underskrift selger : \_\_\_\_\_



Skala: Tilpasset ramme

<b>Nygård 2023</b> Kjøkken Vollaen	
<b>XL-bygg Bernhard Olsen AS</b> Håndverksgt. 7, 8607 MO I RANA Telefon: Mobil: Faks: Organisasjonsnr.: E-Mail: Hjemmeside:	<b>Kunde:</b> BO AS, N23100 HØGÅSMYRA HØGÅSMYRA, BYGGEPLASS GLADSTAD 8980 VEGA Tlf Tlf.priv. Mobil Faks E-Mail

**Elementliste**

**Nygård 2023**

<b>Kjøkken</b>	: Vollan
<b>Utførelse skrog</b>	: Hvit med hvit forkantlist
<b>Utførelse forkant</b>	: Samme som skrog
<b>Utførelse dør</b>	: Dekor Trestruktur
<b>Fargebehandling dør</b>	: 101 Børstet antikk eik- liggende struktur
<b>Utførelse dekk-/finerte sider</b>	: Samme som dør
<b>Fargetillegg</b>	: Ingen
<b>Standardprodukter</b>	: STANDARD
<b>Benkeplate</b>	: Laminat m/ rund kant
<b>Utførelse benkeplate</b>	: 228 Q Mørk Betong
<b>Benkeplate tykkelse</b>	: 30mm
<b>Sokkel</b>	: Laminat struktur
<b>Utførelse sokkel</b>	: 101 Børstet antikk eik
<b>Dekksider/søyler</b>	: Laminat struktur
<b>Utførelse tilbehør</b>	: 101 Børstet antikk eik

**Lino**

Alveus	: .
--------	-----

**Møbler**

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
1	HFOL	Foring høyskap Dekor Bredde = 62		1,000	stk
2	HI61KG-178	Høyskap for innebygd kjøll/ frys. Høyde 1973 mm. Glidehengsel. Dør høyde 730 + 1238mm. Kjøll høyde 1780mm.	V	1,000	stk
2.1	LFSS	Lufferist sokkel, stål		1,000	stk
3	HDSL	Dekkside, høyskap Dekor		1,000	stk
4	U6SHØ	Skuffeseksjon m/3 skuffer (2 Høyskuffer)		1,000	stk
4.1	ANTI6	Antisklimatter til skuff i benk 600 mm		2,000	stk
4.2	PB6	Bestikkinnlegg i plast 600 mm		1,000	stk
5	UB6AVF	Oppvaskbenk m/søppelskuff		1,000	stk
5.1	AVF6	Avfallsorterer f/treskuff. 3-delt sortering benk 600 mm		1,000	stk
5.2	DAMPLIST	Beskyttelseslist mot damp for oppvaskmaskin		1,000	stk
6	V73	Front til oppvaskmaskin 596x730 + 16 mm list Bredde = 600, Høyde = 740, Ombygd front		1,000	stk
7	U6DI	Drop-in benk		1,000	stk
8	U4G	Gryteskap m/1 dør, 2 rister	H	1,000	stk
9	UDSL	Dekkside benk Dekor		1,000	stk
10	O8H	Overskap m/2 dører, 2 hyller		1,000	stk
11	O10H	Overskap m/2 dører, 2 hyller		1,000	stk
12	O6H	Overskap m/1 dør, 2 hyller, FRONT 600X735MM	H	1,000	stk
12.1	O6U	Reol m/2 faste hyller Vangen Utførelse dør MDF Hvit Fargebehandling dør Hvit		-1,000	stk
13	O4H	Overskap m/1 dør, 2 hyller	H	1,000	stk
14	ODSL	Dekkside overskap Dekor		1,000	stk
16	TKANT	Tillegg for farget forkantlist på skrog		8,000	stk
500	LP3-61	Benkeplate laminat 30mm m/rund kant Lengde = 2829, Dybde = 610		2,829	m
501	LENO	Endelist		2,000	stk
502	SOFR24L	Sokkelfront Dekor 2450 mm		2,000	stk

**Vasker**

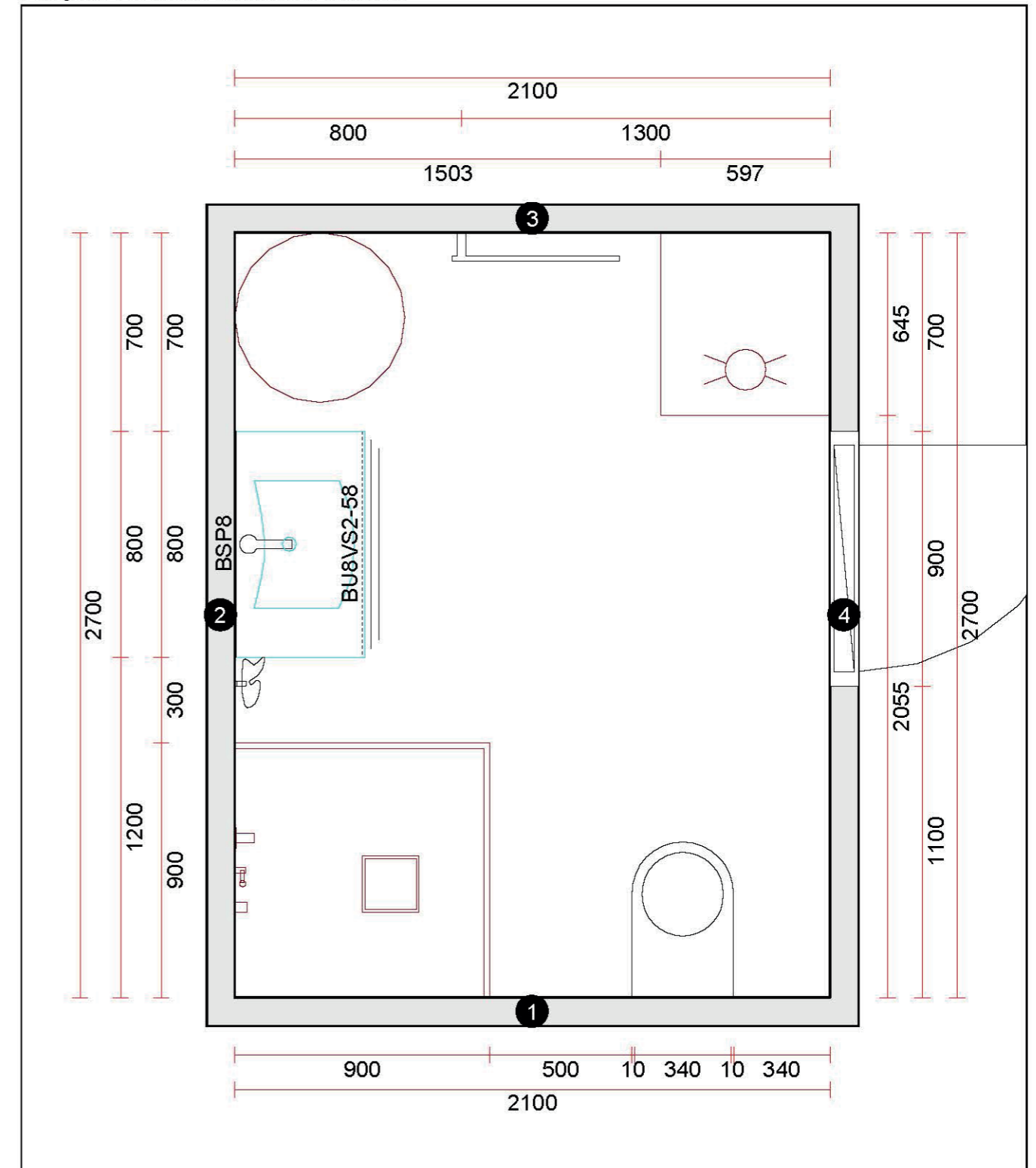
Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
-----	------	-------------	---------	--------	-------

**Vasker**

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
15	1067702	LINE 50 1,5 KJ. VASK NEDFELLING M/ OPPLØFT VENDBAR Retning = Høyre		1,000	stk

**Tilbehør**

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
450	1375734	HÅNDTAK STREK 3789/160 "RUSTFRI", Zamac - LAGERVARE		15,000	stk



Skala: Tilpasset ramme

**Nygård 2023**

Bad  
 Vollan

**XL-bygg Bernhard Olsen AS**

Håndverksgt. 7, , 8607 MO I RANA  
 Telefon: Mobil: Faks:  
 Organisasjonsnr.:  
 E-Mail:  
 Hjemmeside:

**Kunde:**

BO AS, N23100 HØGÅSMYRA  
 HØGÅSMYRA, BYGGEPLASS GLADSTAD  
 8980 VEGA  
 Tlf Tlf.priv.  
 Mobil Faks  
 E-Mail

### Elementliste

#### Nygård 2023

Bad	: Vollan
Utførelse skrog	: Hvit
Utførelse forkant	: Samme som skrog
Utførelse dør	: Dekor Trestruktur
Fargebehandling dør	: 101 Børstet antikk eik- liggende struktur
Utførelse dekk-/finerte sider	: Samme som dør
Fargetillegg	: Ingen
Standardprodukter	: STANDARD

#### Lino

Marmorin	: .
----------	-----

### Møbler

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
1	BU8VS2-58	Underskap for vask med 1 høyskuff + skuff med ut-tak for rør.		1,000	stk
1.1	BUR	Utsparing skuff		1,000	stk
2	BSP8	Speil m/klips 795 x 900		1,000	stk

### Vasker

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
3	1512A800-1	A 800 SERVANT HELDEKKENDE HVIT		1,000	stk

### Tilbehør

Pos	Kode	Beskrivelse	Hengsl.	Antall	Enhet
450	1375734	HÅNDTAK STREK 3789/160 "RUSTFRI", Zamac - LAGERVARE		2,000	stk





BERNHARD OLSEN