



HAMARØY

Nye, moderne boliger på Oppeide og Presteid



BERNHARD OLSEN

Bildet er illustrasjonsfoto og kan avvike fra leveransen

VELKOMMEN TIL HAMARØY

Hamarøy byr på en unik kombinasjon av storslått natur, gode lokalsamfunn og et variert tilbud for alle livsfaser. Her bor du omgitt av fjorder, fjell og vakre kystområder, med uendelige muligheter for friluftsliv – enten du liker fjellturer, fiske eller kajakkpadling.

Kommunen har et godt utbygd tjenestetilbud med skoler, barnehager, helsetjenester og et aktivt kultur- og idrettsmiljø. Her får du en hverdag der trygghet, nærhet og kvalitet står i sentrum – med naturen rett utenfor døra og gode fasiliteter like i nærheten.

Hamarøy er et sted for deg som ønsker et godt og balansert liv – i vakre omgivelser, men med alt du trenger innen rekkevidde.

Drømmer du om et nytt, lettstelt hjem med flott utsikt og trygge rammer? Nå bygges to nye borettslag på Hamarøy – ett på Oppeid og ett på Presteid. Dette er Hamarøys første borettslag! Her får du moderne tomannsboliger med smarte planløsninger, høy kvalitet og beliggenhet som lar deg nyte både sol og utsikt.



HAMARØYS FØRSTE BORETTSLAG PÅ OPPEIDE OG PRESTEID

Tomannsboligene som bygges på Oppeide og Presteid er moderne og behagelige boliger som er bygget for å vare. Energieffektive løsninger, minimalt vedlikehold og gjennomtenkte detaljer gjør dette til et hjem du kan trives i – år etter år. Dette er ikke bare et sted å bo, men et sted å leve, omgitt av natur, fellesskap og trygghet.

Å bo i borettslag betyr forutsigbarhet og trygghet for deg som ønsker en enklere hverdag.

På Oppeide får du en bolig som passer dine behov, enten du trenger god plass eller noe mer kompakt. Tomannsboligene består av én større bolig med tre soverom og én mindre bolig med to soverom – begge med like gjennomtenkte løsninger og moderne kvaliteter med alt på ett plan.

Ønsker du å bo nytt på Presteid? Her kan du flytte inn i en nøkkelferdig bolig av høyeste kvalitet med alt på ett plan: perfekt for deg som ønsker et hjem du kan bo i – lenge.

Enten du ønsker å bosette deg på Oppeide eller Presteid, får du et energieffektivt hjem med lave vedlikeholdskostnader og et borettslag som gir deg en forutsigbar og bekymringsfri hverdag. Her kan du bo godt, leve enkelt og nyte vakre omgivelser – året rundt.

Moderne fasade og
flott uteområde.



MODERNE HJEM PÅ OPPEIDE | TOMANNSBOLIG HARMONI

Drømmer du om en lettstelt, moderne bolig som lar deg bruke tiden på det som virkelig betyr noe? På Oppeide bygger vi nye tomannsboliger skapt for fleksibilitet, komfort og en bekymringsfri hverdag.

Her får du en helt ny bolig med energieffektive løsninger, godt inneklima og minimalt vedlikehold. Si farvel til oppussing og uforutsette utgifter – og ønsk velkommen et hjem som er bygget for å vare.

Disse nøkkelferdige boligene tilfredsstiller Husbankens krav til livsløpsstandard, og er designet med gode lysforhold, smart planløsning og energieffektiv oppvarming. Mindre tid til vedlikehold gir mer tid til det du har lyst til å gjøre.

Her kan du velge mellom en bolig med tre soverom, eller en mindre bolig med to soverom.

Er dette ditt neste hjem?

Prospektet inneholder illustrasjoner og de vil avvike fra standard leveranse. Oppgraderinger kan gjøres. Vi tar forbehold om feil i prospektet. Kontakt oss for nøyaktig informasjon om hva leveransen inkluderer.

NØKKELINFO BOLIGER OPPEIDE | 2 STØRRELSESR | HARMONI

NØKKELINFO BOLIG 1

BRA	71,1 kvm
Antall soverom	2
Tomt	Eiet av borettslaget
Eiendomstype	Tomannsbolig

NØKKELINFO BOLIG 2

BRA	97,1 kvm
Antall soverom	3
Tomt	Eiet av borettslaget
Eiendomstype	Tomannsbolig



OM BOLIGEN

Et moderne og familievennlig hjem skapt for nordnorske forhold

På Oppeide kan du flytte inn i en lys og funksjonell tomannsbolig, designet for å gi deg en praktisk og bekymringsfri hverdag. Boligen er lettstelt og energieffektiv, med en gjennomtenkt planløsning som gir rom for både komfort og fleksibilitet.

Her får du en åpen løsning mellom kjøkken og stue, der store vinduer slipper inn rikelig med dagslys og skaper en lun og innbydende atmosfære. Den romslige gangen gir god plass til garderobe og oppbevaring, slik at du alltid har et ryddig og oversiktlig hjem. Med egen uteplass får du en naturlig forlengelse av stuen – perfekt for lange sommerdager og hyggelige måltider utendørs.

Kvalitet i alle ledd

Nordbohus sitt byggesystem er det eneste i Norge som er Sintef-godkjent, og boligene tilfredsstiller Husbankens krav til livsløpsstandard. Med fokus på energieffektivitet og godt inneklima, kan du glede deg over lave driftskostnader og en bolig som er bygget for å vare.

En trygg og forutsigbar boform

Som en del av borettslaget får du forutsigbare felleskostnader som inkluderer blant annet snømåking, utvendig vedlikehold og kommunale avgifter. Du slipper store uforutsette utgifter og kan nyte en hverdag med mer tid til det du virkelig setter pris på.



Den åpne planløsningen gjør at det er gode lysforhold i hele boligen.





Kommer du tidlig inn
i prosessen kan du
være med på å be-
stemme innredning,
fargevalg og stil



Romslig og lyst
soverom med god
skapsplass





KJØKKEN FRA NYGÅRD TREVAREFABRIKK

Et godt kjøkken er mer enn bare et sted å lage mat – det er et rom for samtaler, morgenkaffe og hyggelige middager med familie og venner. I denne boligen får du et kjøkken som kombinerer funksjonalitet, tidløst design og solid håndverk fra Nygård Trevarefabrikk i Mosjøen.

Skapene leveres i en stilren utførelse med robuste materialer som kan stå i generasjoner. Smarte løsninger gir deg både arbeidsflyt og rikelig med oppbevaringsplass, samtidig som det er tilrettelagt for integrerte hvitevarer for et sømløst uttrykk.

Vil du ha en personlig vri? Ved tidlig kjøp kan du være med på å velge detaljer som fronter, farger og materialer – slik at kjøkkenet blir akkurat slik du drømmer om. Her får du et kjøkken som ikke bare ser bra ut, men som også fungerer perfekt i hverdagen.

BADEROMMET – FUNKSJONELT, STILRENT OG KOMFORTABELT

Baderommet er mer enn bare et praktisk rom – det er en plass for ro, velvære og hverdagsluk-sus. Her får du en moderne innredning med stilrene overflater, flislagt gulv og behagelig gulvvar-me som gjør morgene litt bedre, og kveldene litt lunere.

Med smarte oppbevaringsløsninger og kvalitetsmaterialer som sikrer en høy standard, er badet designet for både funksjonalitet og eleganse. Her er det enkelt å holde orden, samtidig som du får en avslappende atmosfære du kan nyte hver dag.

Som standard vil boligen få et moderne baderom med tidsriktige detaljer. Overflate gulv består av våtromsbelegg i normalkvalitet. Under våtromsbelegget er det varmekabler. Overflate vegg av baderomspanel fra Fibo i type 172s Cracked Cement. Baderomspanelet har en silket over-flatestruktur uten flismønster og fuger. Den er vanntett og meget slitesterk. Veggplaten tåler både vannsprut og temperatursvingninger med 15 års garanti. Overflate i himling består av malt fiberplate i format 60x120 i fargen hvit (NCS-S 0502-Y Std). Det vil installeres dusjkabinett/du-sjvegg ihht. tegning og vegghengt toalett. I tillegg blir det tilrettelagt for vaskemaskin med kran og avløpstrakt.

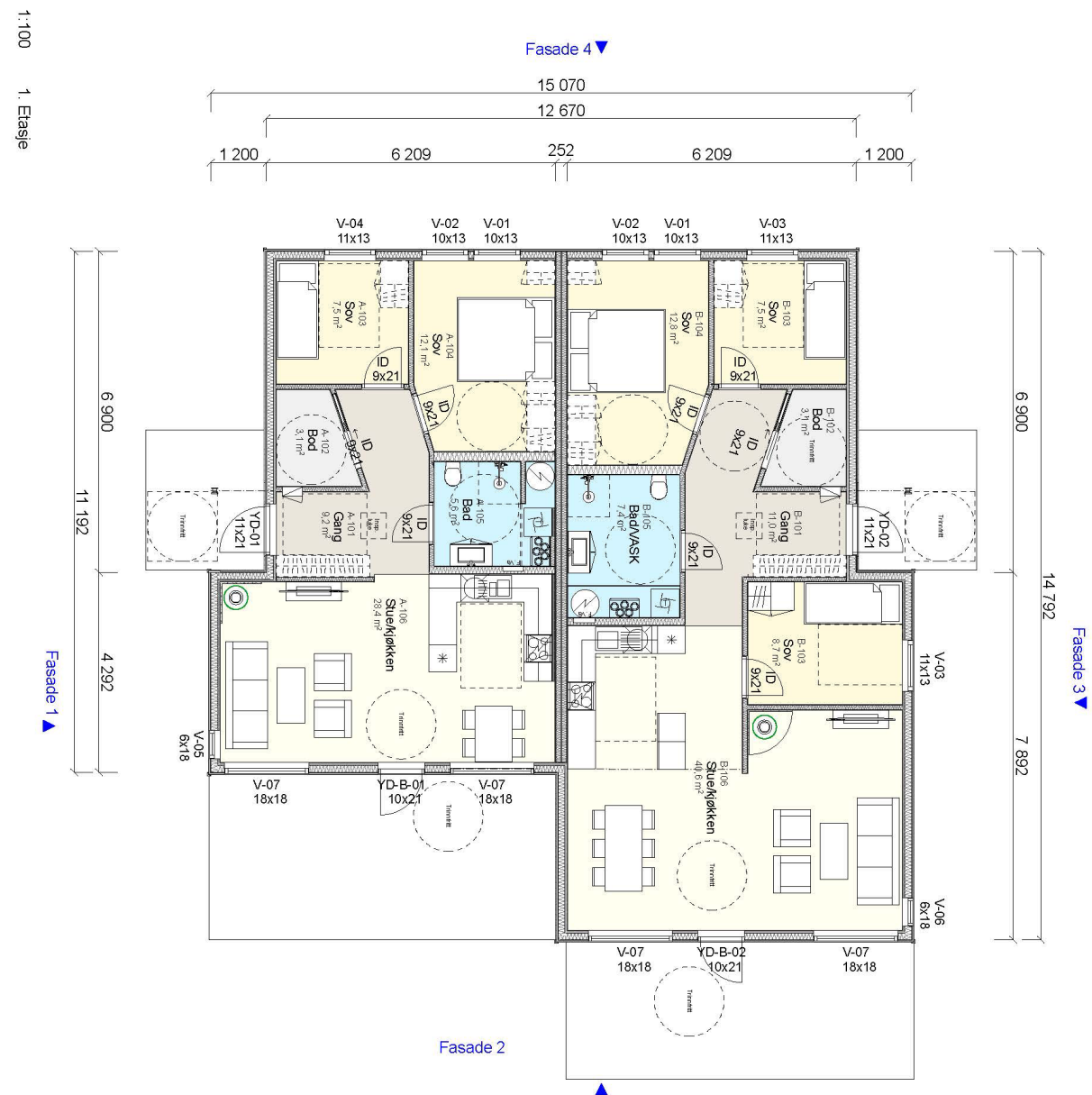
Ønsker du å sette ditt eget preg på baderommet? Ved tidlig kjøp kan du være med på å velge innredning, farger og detaljer som gjør ditt bad til akkurat det du drømmer om.



PLANTEGNING BOLIG 1 OG 2

GJENNOMTENKT PLANLØSNING FOR EN ENKLERE HVERDAG

Boligen er designet med funksjonalitet og komfort i fokus. Med alt på ett plan, to soverom og en åpen stue- og kjøkkenløsning får du et hjem som både er lettstelt og praktisk. Den romslige gangen gir god garderobeplass, mens den integrerte boden sørger for enkel oppbevaring. I tillegg får du en lys og luftig stue med store vinduer som skaper en naturlig forlengelse ut til terrassen.





Bildet er illustrasjonsfoto og kan avvike fra leveransen

MODERNE HJEM PÅ PRESTEID – FOR EN ENKLERE HVERDAG

Drømmer du om en lettstelt, moderne bolig som lar deg bruke tiden på det som virkelig betyr noe? På Oppeid bygger vi nye tomannsboliger skapt for fleksibilitet, komfort og en bekymringsfri hverdag.

Her får du en helt ny bolig med energieffektive løsninger, godt inneklima og minimalt vedlikehold. Si farvel til oppussing og uforutsette utgifter – og ønsk velkommen et hjem som er bygget for å vare.

Disse nøkkelferdige boligene tilfredsstiller Husbankens krav til livsløpsstandard, og er designet med gode lysforhold, smart planløsning og energieffektiv oppvarming. Mindre tid til vedlikehold gir mer tid til det du har lyst til å gjøre.

Er dette ditt neste hjem?

Prospektet inneholder illustrasjoner og de vil avvike fra standard leveranse. Oppgraderinger kan gjøres. Vi tar forbehold om feil i prospektet. Kontakt oss for nøyaktig informasjon om hva leveransen inkluderer.

LYS, MODERNE OG GJENNOMTENKT

NØKKELINFO

BRA	64,3 kvm
Antall soverom	2
Tomt	Eiet av borettslaget
Eiendomstype	Enebolig

Den åpne planløsningen gjør at det er gode lysforhold i hele boligen.



Bildet er illustrasjonsfoto og kan avvike fra leveransen

OM TOMANNSBOLIGEN

Bo trygt, moderne og solrikt i vakre omgivelser

På Presteid bor du i en lys og moderne tomannsbolig med gjennomtenkte løsninger. Boligene er praktisk og lettstelt med to soverom og alt på ett plan. Gangen har et godt areal hvor du har god garderobeplass. Praktisk garasje og sportsbod er også tilknyttet boligen.

Boligen har åpen løsning mellom kjøkken og stue, og de store vinduene sørger for at lyset flommer fritt i hele etasjen. Uteplass og hage er lett tilgjengelig fra stua og kan være en flott utvidelse av stua når det er varmt i været. Her er det god plass til hagemøbler og stedet blir et naturlig samlingspunkt for familien.

Det å bo i en nybygd bolig har mange fordeler. Du kan si farvel til bekymringer om oppussing, vedlikehold og uforutsette utgifter for en god stund framover. Med moderne ventilasjonssystem og gode oppbevaringsløsninger får du et behagelig inneklima og plass til å organisere livet ditt slik du ønsker det. Dette er din mulighet til å skape ditt eget unike hjem hvor ingen har bodd før deg. Nordbohus sitt byggesystem er også det eneste i Norge som er Sintef-godkjent – en ekstra trygghet for deg.



Bildet er illustrasjonsfoto og kan avvike fra leveransen



Garasje og sportsbod

Utvendig garasje med sportsbod i bakkant er uisolert og uten innvendig kledning. Ved forhåndssalg kan kunde bestille isolering og kledning mot et tillegg i prisen. Garasjeport leveres fabrikkmalt i fargen bomull (S0502Y) og med nødvendige beslag. Elektrisk portåpner er ikke inkludert og må bestilles av de som ønsker det.

Sportsbod har adkomst både inne fra garasjen og fra utsiden ved uteplassen.



Bildet er illustrasjonsfoto og kan avvike fra leveransen

Uteområde

Fra stua har du enkel adkomst til terrassen, hvor du har fin og åpen overgang mot plena. Plena planeres og sås i. Her har du god plass til å skape et hyggelig uteområde hvor du kan tilbringe fine stunder.

STUE OG KJØKKEN

Åpen løsning med plass til det du trenger

På stue og kjøkken er det laminatgulv fra Pergo i type Seaside Oak. Det har lange planker og gir gulvet et tidløst og eksklusivt preg. Gulvet er ripebestandig med TitanX™-teknologi patentert overflatebehandling. Topplaget beskytter gulvet mot riper og slitasje, og gjør gulvet hygienisk og lett å rengjøre.

Veggene består av malt trefiberplate, og ved forhåndssalg vil kunde få velge fargen selv. Overflate i himling består av malt fiberplate i format 60x120 i fargen hvit (NCS-S 0502-Y Std).

Det blir montert pipe som avsluttes i himling for mulig ettermontering av ildsted.



Kvalitetskjøkken fra Nygård i Mosjøen

Kjøkkeninnredningen er fra den lokale kvalitetsprodusenten Nygård i Mosjøen. I over 75 år har de levert norskproduserte kjøkkeninnredninger. Nygård leverer gode materialer, solid håndverk og kvalitet. Kjøkkenmodellen heter Vollan og leveres i 101 Børstet antikk eik, liggende struktur.

Benkeplate i laminat 228 Q mørk betong. Platetopp med 4 runde induksjonssoner og touch-panel. Over platetoppen får du effektiv og stillegående ventilasjon fra den norske produsenten RørosHetta. Oppvaskmaskin, stekeovn og kombiskap fra merket Electrolux. Oppvaskkum med et forkrommet blandebatteri. Kran og avløp for oppvaskmaskin under benk.



SOVEROM

Hovedsoverom

Det største soverommet i boligen er plassert innenfor stua. Det har adkomst via skyvedører i hver ende, slik at du kan plassere dobbeltseng midt i rommet. I tillegg er det plass for garderobeskap på hver side av senga.

Soverom 2

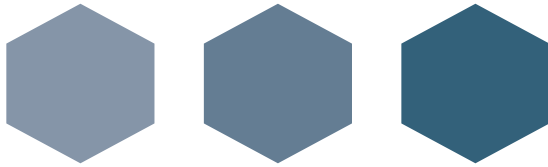
Det minste soverommet har adkomst fra entré. Størrelsesmessig passer det ypperlig som gjesterom, barnerom eller kontor. Der er det plass til enkeltseng, skrivebord og garderobeskap.

Begge soverommene har laminatgulv fra Pergo i type Seaside Oak. Det har lange planker og gir gulvet et tidløst og eksklusivt preg. Gulvet er ripebestandig med TitanX™-teknologi patentert overflatebehandling. Topplaget beskytter gulvet mot riper og slitasje, og gjør gulvet hygienisk og lett å rengjøre.

Veggene består av malt trefiberplate, og ved forhåndssalg vil kunde få velge fargen selv. Overflate i himling består av malt fiberplate i format 60x120 i fargen hvit (NCS-S 0502-Y Std).



Boligen er lys og luftig. Hver kvadratmeter utnyttes maksimalt.





Bildet er illustrasjonsfoto og kan avvike fra leveransen

BADEROM

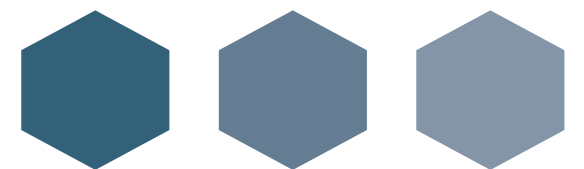
Delikat baderom på 5,8 m² med tidsriktige detaljer som passer boligen. Her er det godt å tilbringe god tid. Et lunt og behagelig bad gjør det ekstra trivelig å stå opp om morgenen.

God plass gjør det også enklere å lage system og holde orden.

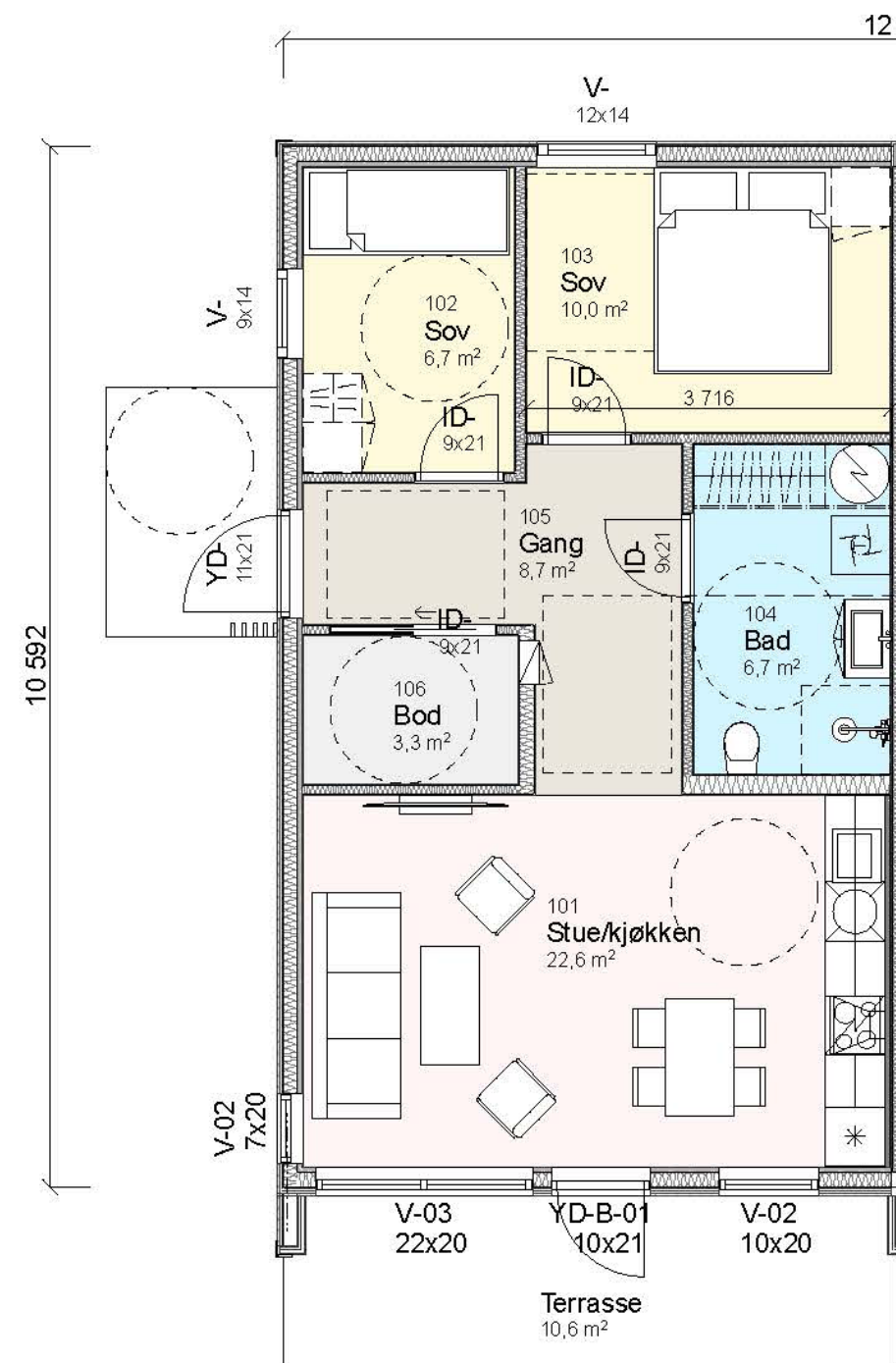
Kommer du tidlig inn i prosessen, kan du være med på å bestemme innredning, fargevalg og stil på baderommet. Få akkurat den personlige tilpasningen du ønsker på ditt nye bad.

Som standard vil boligen få et moderne baderom med tidsriktige detaljer. Overflate gulv består av våtromsbelegg i normalkvalitet. Under våtromsbelegget er det varmekabler. Overflate vegg av baderomspanel fra Fibo i type 172s Cracked Cement. Baderomspanelet har en silket overflatestruktur uten flismønster og fuger. Den er vanntett og meget slitesterk. Veggplaten tåler både vannsprut og temperatursvingninger med 15 års garanti. Overflate i himling består av malt fiberplate i format 60x120 i fargen hvit (NCS-S 0502-Y Std). Det vil installeres dusjkabinett/dusjvegg ihht. tegning og vegghengt toalett. I tillegg blir det tilrettelagt for vaskemaskin med kran og avløpstrakt.

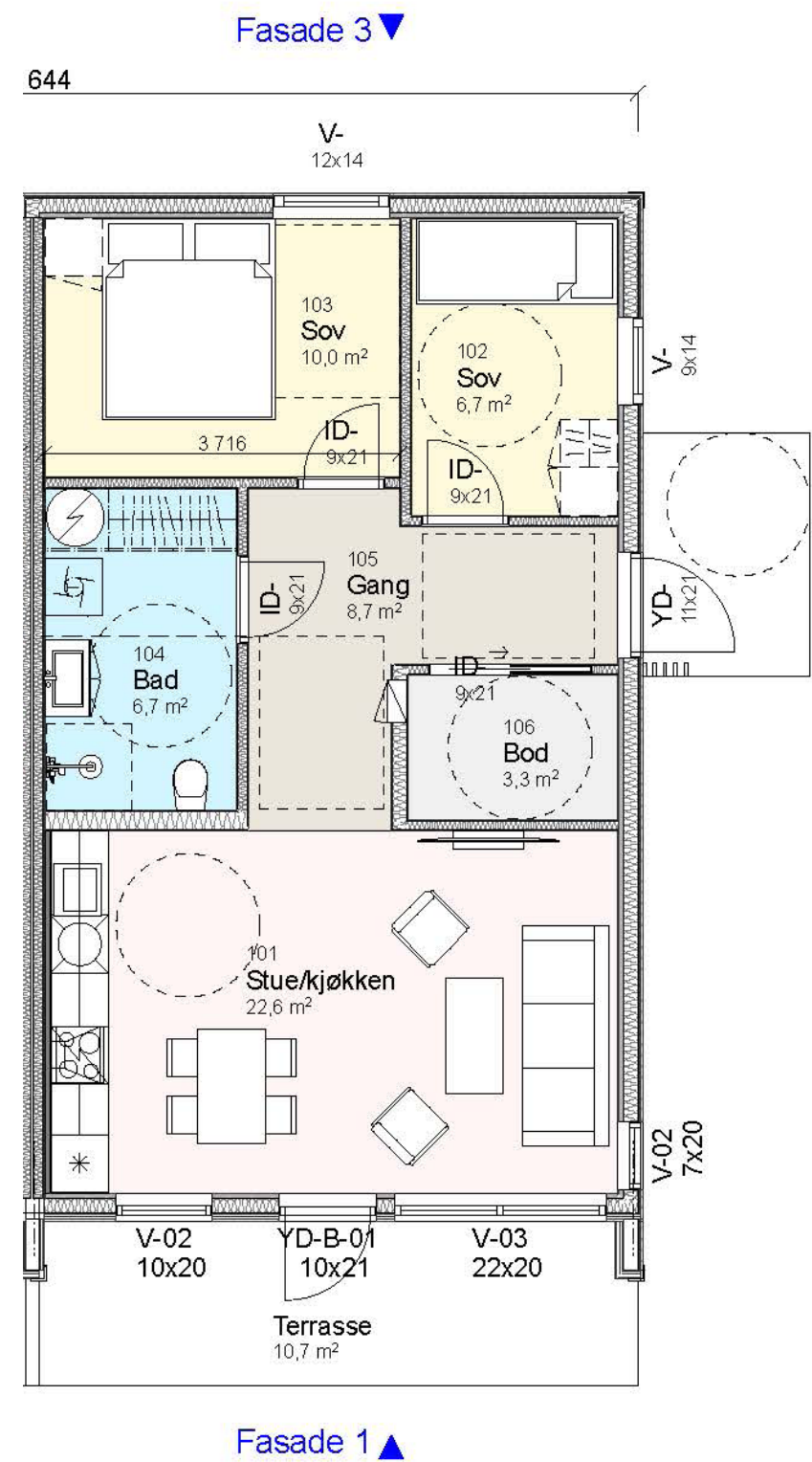
Baderomsinnredning er levert fra Nygård og modellen Vollan (likt som kjøkkenet). Med hvite skrog og børstet antikk eik-fronter. Underskap for vask med 1 høyskuff og egen skuff med uttak for røropplegg. Speilskap og heldekkende hvit servant.



PLANTEGNING VENSTRE DEL



PLANTEGNING HØYRE DEL



GODE GRUNNER TIL Å KJØPE NY BOLIG FRA NORDBOHUS

Vi vet hva vi snakker om

Nordbohsforhandlere har lokal kunnskap som er samlet gjennom mange år som lokale tømrere og håndtverkesbedrifter, bedrifter som noen ganger har gått i arv i generasjoner.

Kunnskapen vår om lokale forhold gjør at vi kan bygge enda smartere og enda bedre. Vi vet når solen står høyest på himmelen på åsen, vi vet hvor barne-skolen ligger og hvor langt det er å kjøre til idrettshallen. Vi vet hvor tømmeret kommer fra og hvordan det best anvendes når vi bygger for innlandsklima eller ved sjøen.

BYGD FOR Å VARE

Nordbohus er bygd for å vare. Det kan vi si fordi våre håndtverkere behandler hver eneste bolig med omtanke og kjærlighet, og fordi vårt byggesystem er teknisk godkjent av Sintef Byggforsk.

Med "bygd for å vare" mener vi at boligen holder høy kvalitet.

Dette gjenspeiler seg blant annet i hvilke byggvarer vi anvender. Kjente og solide produsenter er nøye valgt ut for å tilfredsstille både våre og myndighe-tens strenge krav til kvalitet. I tillegg setter vi vår ære på spill, og lover høyt og hellig at våre boliger er "bygd for å vare" av lokale og dyktige Nordbohusfor-handlere.



OM BERNHARD OLSEN AS

Bernhard Olsen har lang fartstid og ble etablert i Mo i Rana i 1974. Siden den gang har vi stadig utvidet virksomheten, og har i dag også et eget avdelingskontor i Brønnøysund med prosjektleder og dyktige tømrere.

Kortreiste elementer produsert i fabrikken lokalt

I vår moderne fabrikk i Mo i Rana produseres takstoler og elementer til alle våre bygg. Dette gjør frakt-etappen fra fabrikk til din bolig tomt kort og effektiv. Vi utfører nybygg som eneboliger, tomannsboliger, flermannsboliger og leilighetsbygg. I tillegg driver vi med prosjektutvikling, både i egenregi og for andre eiendomsselskap.

Vi tar hånd om hele byggeprosessen fra A til Å. Våre dyktige tømrere har fokus på kvalitet og tar kundens behov på alvor. Koordinering av andre fagområder som rørlegger, flislegger og elektriker skjer gjennom våre byggeledere.



TA KONTAKT MED

Bjarne Nyrud

Tlf: 975 12 544

E-post: bjarne.nyrud@nordbohus.no



BERNHARD OLSEN

ENESTE HUSLEVERANDØR MED GODKJENNING FRA SINTEF BYGGFORSK

Når du velger et hus fra Nordbohus, velger du Kvalitet. Nordbohus sitt byggesystem er teknisk godkjent av Sintef Byggforsk, og det gir en økt trygghet for kundene. Sintef Byggforsk har gått god for at systemet tilfredsstiller lovverket, slik at konstruksjonen på huset og materialene som brukes, møter myndighetenes krav til slikt som styrke, varmeisolasjon og miljø.

Disse kravene kan for eksempel være at huset tåler mye snø på taket, at det står støtt når høststormene herjer, at det er brannsikret, og godt nok isolert for vinterkulda





BERNHARD OLSEN