



# BJERKA

Syv moderne eneboliger i naturskjønne omgivelser



BERNHARD OLSEN





## VELKOMMEN TIL BJERKA

Bjerka er et sjarmerende tettsted på Helgeland, omgitt av vakker natur med fjord og fjell rett utenfor døra. Her bygger vi syv moderne eneboliger i Nermogata borettslag, et prosjekt som forener praktiske løsninger med et harmonisk og naturskjønt nabolag. Dette er stedet for deg som ønsker å bo i fredelige omgivelser, men likevel ha alt du trenger i nærheten.

Bjerka er et trygt og hyggelig lokalsamfunn med barnehage barneskole (1.-4. trinn) bare et steinkast unna. Her finner du også dagligvarebutikk og kort vei til kollektivtransport, som gjør hverdagen praktisk og enkel. For de som elsker naturen, er mulighetene uendelige: gå turer i skogen, fiske i fjorden eller ta turen til fjells.

I Nermogata borettslag får du en moderne bolig som er bygget for å vare. Energieffektive løsninger, minimalt vedlikehold og gjennomtenkte detaljer gjør dette til et hjem du kan trives i – år etter år. Dette er ikke bare et sted å bo, men et sted å leve, omgitt av natur, fellesskap og trygghet.

Nordbohus sitt byggesystem er det eneste i Norge som er Sintef-godkjent. Er du opptatt av kvalitet? Da må du lese videre.





Moderne fasade og flott uteområde.

Bildet er illustrasjonsfoto og kan avvike fra leveransen

## 7 BOENHETER | NERMOGATA | BJERKA

Drømmer du om en bolig som er lettstelt, moderne og designet for å gjøre hverdagen enkel? I Nermogata borettslag på Bjerka bygger vi nye eneboliger som oppfyller alle disse kravene. Disse boligene er designet med tanke på fleksibilitet og komfort, og gir deg muligheten til å bo i et hjem som føles som skapt for akkurat deg.

Med en helt ny bolig kan du vinke farvel til bekymringer for oppussing og uforutsette overraskelser de nærmeste årene. Samtidig kan du ønske velkommen en energigjerrig bolig med godt inneklima og moderne standard.

Disse nøkkelferdige boligene tilfredsstiller Husbankens krav til livsløpsstandard, og er bygget for å vare med minimalt vedlikehold. Her bor du i et hjem med gode lysforhold, energieffektiv oppvarming og smarte løsninger som gjør hverdagen enklere. Mindre tid til vedlikehold gir mer tid til det du har lyst til å gjøre.

Prospektet inneholder illustrasjoner og de vil avvike fra standard leveranse. Oppgraderinger kan gjøres. Vi tar forbehold om feil i prospektet. Kontakt oss for nøyaktig informasjon om hva leveransen inkluderer.

## LYS, MODERNE OG GJENNOMTENKT

Boligene er designet for å gjøre hverdagen enkel og komfortabel:

- To soverom og alt på ett plan
- Praktisk bod i gangen med god plass til oppbevaring
- Store vinduer som slipper inn rikelig med lys og skaper en luftig atmosfære
- Åpen løsning mellom stue og kjøkken, perfekt for sosiale sammenkomster
- Direkte tilgang til uteplass og hage, et naturlig samlingspunkt på varme dager

## NØKKELINFO

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| BRA            | 60,8 kvm             |
| Antall soverom | 2                    |
| Tomt           | Eiet av borettslaget |
| Eiendomstype   | Enebolig             |
| Terrasseareal  | 15,1 kvm             |





## OM BOLIGEN

### Et moderne og familievennlig hjem skapt for Nord-Norske forhold

På Bjerka kan du flytte inn i en lys og moderne enebolig, nøye utformet med smarte og funksjonelle løsninger. Boligen er praktisk og lettstelt, med to soverom og alt samlet på ett plan. Den romslige gangen gir god plass til garderobe og oppbevaring, slik at du alltid har det ryddig og organisert. Som tillegg kan du også sikre deg garasje eller carport, og hver bolig har tilrettelagt gjesteparkering for enkel tilgang for besøkende.

Boligen har åpen løsning mellom kjøkken og stue. De store vinduene sørger for at lyset flommer fritt i hele etasjen. Uteplass og hage er lett tilgjengelig fra stua og kan være en flott utvidelse av stuen når det er varmt i været. Her er det god plass til hagemøbler og stedet blir et naturlig samlingspunkt for familien.

### Kvalitet i alle ledd

Nordbohus sitt byggesystem er det eneste i Norge som er Sintef-godkjent, og boligene tilfredsstiller Husbankens krav til livsløpsstandard. Med fokus på energieffektivitet og godt inneklima, kan du glede deg over lave driftskostnader og en bolig som er bygget for å vare.

### En trygg og forutsigbar boform

Som en del av borettslaget får du forutsigbare felleskostnader som dekker blant annet snømåking, utvendig vedlikehold og kommunale avgifter. Du kan lene deg tilbake og bruke tiden på det du har lyst til.





Den åpne planløsningen gjør at det er gode lysforhold i hele boligen.



Bildet er illustrasjonsfoto og kan avvike fra leveransen



Lyst og innbydende  
med plass til garde-  
robe. Et rom for hvile  
og velvære.



Bildet er illustrasjonsfoto og kan avvike fra leveransen





Bildet er illustrasjonsfoto og kan avvike fra leveransen

## BADEROMMET – EN LITEN OASE

Baderommet er et funksjonelt rom, men også en plass for velvære. Her finner du en stilren innredning med flislagt gulv og varme under føttene. Det praktiske designet gir rikelig med oppbevaringsplass, mens de nøye utvalgte materialene sikrer en høy standard som varer.

Et lunt og behagelig bad gjør det ekstra trivelig å stå opp om morgenen – og avslutte dagen med ro. God plass gjør det også enklere å lage system og holde orden.

Kommer du tidlig inn i prosessen, kan du være med på å bestemme innredning, fargevalg og stil på baderommet. Få akkurat den personlige tilpasningen du ønsker på ditt nye bad!

## KJØKKEN FRA NYGÅRD TREVAREFABRIKK

Kjøkkenet er hjertet i ethvert hjem, og her får du et kjøkken som både er vakkert og funksjonelt. Lokalt produsert av Nygård Trevarefabrikk i Mosjøen, kombinerer dette kjøkkenet førsteklasses håndverk med moderne design.

Skapene leveres i en tidløs utførelse, med rene linjer og slitesterke materialer som tåler hverdagens bruk. Det er også lagt til rette for oppvaskmaskin og andre integrerte hvitevarer for å gjøre kjøkkenet både praktisk og stilrent.

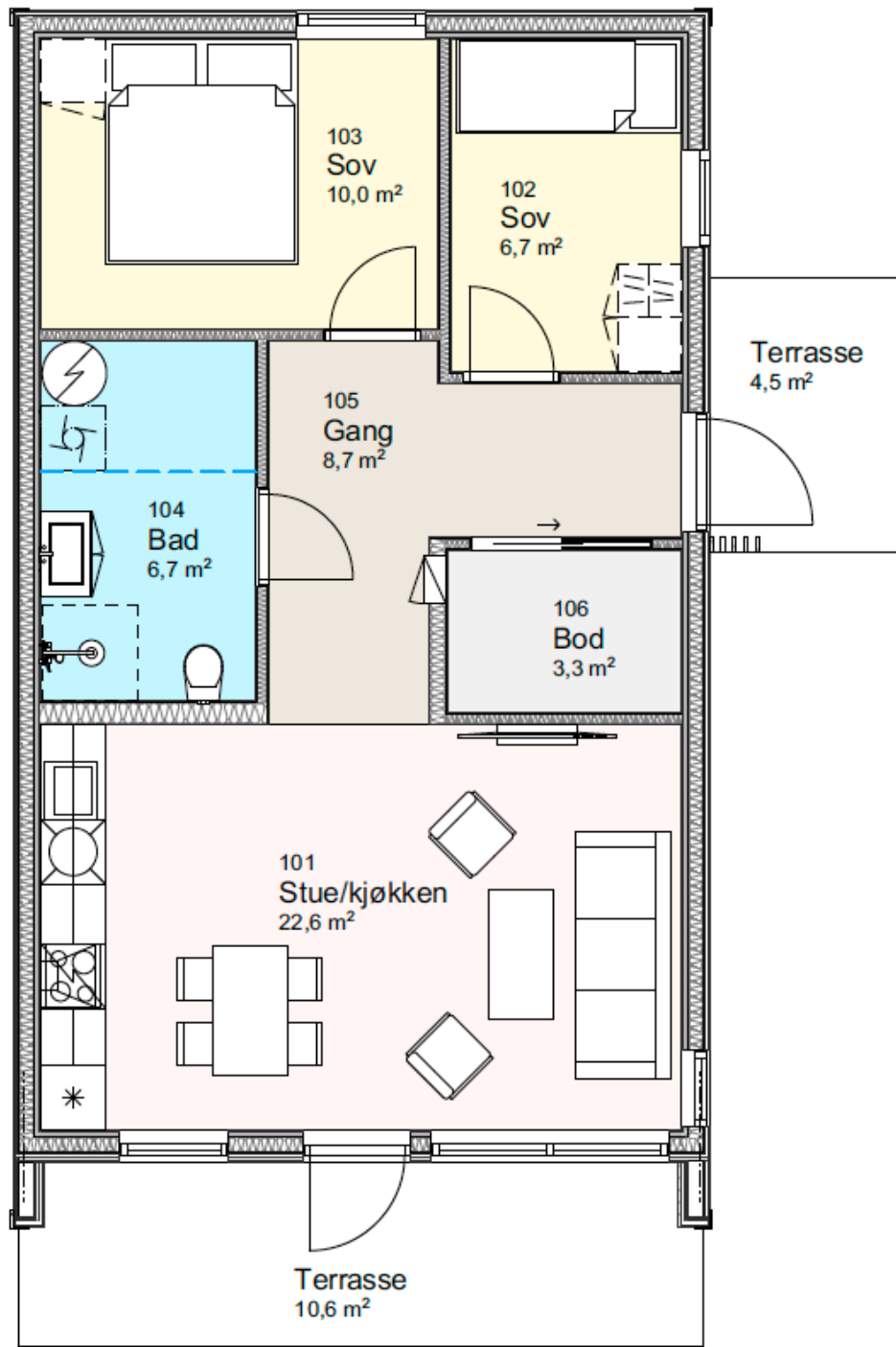
Dette er et kjøkken som er bygget for å vare, og som gir rom for både matlaging og samvær.



Bildet er illustrasjonsfoto og kan avvike fra leveransen



PLANTEGNING



NØKKELINFO

|                |                                                  |
|----------------|--------------------------------------------------|
| BRA            | 60,8 kvm                                         |
| Antall soverom | 2                                                |
| Tomt           | Eiet av borettslaget                             |
| Eiendomstype   | Enebolig                                         |
| Terrasseareal  | 15,1 kvm                                         |
| Planløsning:   | Alt på ett plan med åpen stue- og kjøkkenløsning |

GJENNOMTENKT PLANLØSNING FOR EN ENKLERE HVERDAG

Boligen er designet med funksjonalitet og komfort i fokus. Med alt på ett plan, to soverom og en åpen stue- og kjøkkenløsning får du et hjem som både er lettstelt og praktisk. Den romslige gangen gir god garderobeplass, mens den integrerte boden sørger for enkel oppbevaring. I tillegg får du en lys og luftig stue med store vinduer som skaper en naturlig forlengelse ut til terrassen.





## GODE GRUNNER TIL Å KJØPE NY BOLIG FRA NORDBOHUS

### Vi vet hva vi snakker om

Nordbohsforhandlere har lokal kunnskap som er samlet gjennom mange år som lokale tømrere og håndtverkesbedrifter, bedrifter som noen ganger har gått i arv i generasjoner.

Kunnskapen vår om lokale forhold gjør at vi kan bygge enda smartere og enda bedre. Vi vet når solen står høyest på himmelen på åsen, vi vet hvor barne-skolen ligger og hvor langt det er å kjøre til idrettshallen. Vi vet hvor tømmeret kommer fra og hvordan det best anvendes når vi bygger for innlandsklima eller ved sjøen.

## BYGD FOR Å VARE

Nordbohus er bygd for å vare. Det kan vi si fordi våre håndtverkere behandler hver eneste bolig med omtanke og kjærlighet, og fordi vårt byggesystem er teknisk godkjent av Sintef Byggforsk.

Med "bygd for å vare" mener vi at boligen holder høy kvalitet.

Dette gjenspeiler seg blant annet i hvilke byggvarer vi anvender. Kjente og solide produsenter er nøye valgt ut for å tilfredsstille både våre og myndighe-tens strenge krav til kvalitet. I tillegg setter vi vår ære på spill, og lover høyt og hellig at våre boliger er "bygd for å vare" av lokale og dyktige Nordbohusfor-handlere.





## OM BERNHARD OLSEN AS

Bernhard Olsen har lang fartstid og ble etablert i Mo i Rana i 1974. Siden den gang har vi stadig utvidet virksomheten, og har i dag også et eget avdelingskontor i Brønnøysund med prosjektleder og dyktige tømrere.

### Kortreiste elementer produsert i fabrikken lokalt

I vår moderne fabrikk i Mo i Rana produseres takstoler og elementer til alle våre bygg. Dette gjør frakt-etappen fra fabrikk til din bolig tomt kort og effektiv. Vi utfører nybygg som eneboliger, tomannsboliger, flermannsboliger og leilighetsbygg. I tillegg driver vi med prosjektutvikling, både i egenregi og for andre eiendomsselskap.

Vi tar hånd om hele byggeprosessen fra A til Å. Våre dyktige tømrere har fokus på kvalitet og tar kundens behov på alvor. Koordinering av andre fagområder som rørlegger, flislegger og elektriker skjer gjennom våre byggeledere.



#### TA KONTAKT MED

Bjarne Nyrud

Tlf: 975 12 544

E-post: [bjarne.nyrud@nordbohus.no](mailto:bjarne.nyrud@nordbohus.no)



**BERNHARD OLSEN**

## ENESTE HUSLEVERANDØR MED GODKJENNING FRA SINTEF BYGGFORSK

Når du velger et hus fra Nordbohus, velger du Kvalitet. Nordbohus sitt byggesystem er teknisk godkjent av Sintef Byggforsk, og det gir en økt trygghet for kundene. Sintef Byggforsk har gått god for at systemet tilfredsstiller lovverket, slik at konstruksjonen på huset og materialene som brukes, møter myndighetenes krav til slikt som styrke, varmeisolasjon og miljø.

Disse kravene kan for eksempel være at huset tåler mye snø på taket, at det står støtt når høststormene herjer, at det er brannsikret, og godt nok isolert for vinterkulda







# LEVERANSEBESKRIVELSE PROSJEKT Nermogata, Bjerka

## 1. Prosjektets art og omfang

Prosjektet Nemogata i Bjerka vest planlegges med 7 eneboliger i flere byggetrinn. Antall byggetrinn er avhengig av forhåndssalg. Byggetrinn 1 som denne beskrivelsen omhandler minimum 2 stk. eneboliger på ett plan uten garasje/carport. Boligene bygges i flotte omgivelser i sentrum på Bjerka.

## 2. Leveransestandard fellesareal

- a. Generelt  
Fellesareal defineres som areal som ikke er innenfor leiligheten og garasjens eksklusive areal.
  - Veier
  - Parkeringsareal
  - Utenomhus arealer
  - Avfallshåndtering
- b. Parkering  
For hver bolig er det avsatt gjesteparkeringer. I tillegg er det avsatt en plass til carport/garasje pr bolig.  
Garasje/carport er ikke del av leveransen, men kan kjøpes som ett tilvalg.  
Parkeringsarealer leveres med toppdekke av grus.
- c. Bod.  
For hver bolig er det innvendig bod på 3,3 m<sup>2</sup>. For å oppnå kravet til 5m<sup>2</sup> i TEK17 er resten av arealet planlagt i avsatt plass i bad (stiplet på tegning) eller som en del av en eventuell utvendig carport/garasje.
- d. Vei, gårdsplass  
Vei, gårdsplass opparbeides. Planlagte områder er vist på situasjonsplan. Avvik areal som følge av terrengtilpassing kan forekomme. Veier/gårdsplass leveres med toppdekke av grus.
- e. Plen  
Plen planeres og sås i. Planlagte områder er vist på situasjonsplan. Avvik areal som følge av terrengtilpassing kan forekomme.
- f. Naturtomt, skråareal og støttemur  
Område som på situasjonsplan er merket som naturtomt/skrått terreng vil det ikke bli isådd plen. Området vil bli benyttet til terrengtilpassinger og vil på sikt fremstå som en naturtomt. Støttemurer kan forekomme der det pga. helning er nødvendig.
- g. Avfallshåndtering  
Det er avsatt plass til avfallshåndtering foran hver bolig.



### 3. Bolig og garasjer/carporter

#### a. Innledende presiseringer

Alle Nordbohus bygges i henhold til Teknisk forskrift til plan- og bygningsloven av 27.juni 2008, ajourført med siste endringer 11. juni 2018.

Utstyr som er stiplet på kontraktstegninger inngår ikke i leveransen. Unntatt fra dette er stiplede konstruksjonsløsninger. For eksempel limtredragere.

Generelt angående leveranseinnholdet:

Vi forbeholder oss retten til å foreta endringer i konstruksjon, materialer og utstyr under forutsetning av at dette ikke endrer pris, kvalitet og rominndeling.

Fremføring av tekniske installasjoner:

Det må påregnes noe innkassing av ventilasjonsføringer, vann- og avløpsledninger, sanitærutstyr, ståldragere og eventuelt stålpipeline. Slik innkassing vil ikke alltid fremgå av salgs- og arbeidstegninger som følger boligen.

Uttørking av bygg:

Uttørking av byggfuktighet gir noe krymp i bygningskroppen. Trebaserte materialer i underlag, og plateprodukter vil kunne krympe noe, og oppsprekking av plateskjøter og hjørner er en naturlig konsekvens av uttørkningen. Dette må påregnes og er ikke en reklamasjonssak.

Vinduer i en moderne bolig:

Vinduer får stadig bedre isolasjonsevne og har derfor liten varmetilførsel fra rommet til det ytre glasset. Dette gjør at man av og til kan få utvendig dugg eller rim.

Kjøling av boligen:

For å ha et lavest mulig elektrisk energibruk til kjøling av deres bolig i perioder med mye sol og høy utetemperatur, er det lagt til grunn at boligen gjennomluftes med gjennomtrekk gjennom åpne vinduer/dører. Solavskjerming er ikke en del av leveransen men kan leveres mot et tillegg i prisen.

Heksesot:

Heksesot har sammensatte årsaker, hvor både bruken av boligen og andre forhold kan spille inn. Boligens FDV dokumentasjon gir mer detaljert informasjon angående dette. God ventilasjon i boligens to første driftsår er et viktig bidrag for å unngå dette.

Skjeggkre:

Nordbohus, som boligselger, kan ikke garantere at det ikke er skjeggkre i boligen ved overlevering. Se også eget vedlegg.

FDV dokumentasjon:

Ved overtakelse av bolig så vil Leverandøren overlevere FDV (forvaltning, drift og vedlikehold) dokumentasjon. Tiltakshaver må sette seg inn i denne og etterleve de råd og vedlikeholdsrutiner som der angis. Dette vil øke holdbarheten og forlenge produkters levetid. Reklamasjoner som skyldes manglende vedlikehold eller uriktig bruk, ref. FDV dokumentasjonen, vil normalt bli avvist. Dette gjelder også eventuelle forekomster av heksesot.

#### b. Fundamentering/golv

Golv leveres forskriftsmessig med nødvendig isolering, radonsperre, støpt plate og fundamentert ringmur. Overflater på støpt plate, slik som flis, parkett og belegget inngår ihht. romskjema.

#### c. Etasjeskiller

- i. Det leveres ikke etasjeskiller til en etasjes boliger.

#### d. Yttervegger

- i. Se romskjema for innvendige overflater.
- ii. Yttervegger av tre i boligrom består av (utside og inn):  
Utvendig kledning er behandlet med farget grunning og maling eller beis, utlekting, vindsperre, isolert bindingsverk, dampspærre, isolert utføring og veggplate. Utvendig kledning vil fremstå med synlig spikerhoder som ikke er overmalt/beiset.
- iii. I yttervegger av tre i våtrom brukes ikke dampspærre.
- iv. Utvendige boder og garasje er uisolert og uten innvendig kledning.

#### e. Innvendige vegger

- i. Se romskjema for innvendige overflater.
- ii. Innvendige skillevegger leveres med isolasjon og veggplater på begge sider.

#### f. Takverk

- i. Se romskjema for innvendige overflater.
- ii. Som tak leveres: Takkonstruksjon dimensjonert for takteking av betongtakstein, kombinert undertak og vindsperre, sløyfe- og lekter, stålplater og nødvendig beslag. Til himling leveres isolasjon, dampspærre, nedforingslekter og himlingsplater.
- iii. himling leveres dampspærre, nedforingslekter og himlingsplater.

#### g. Vinduer

- i. Vinduer leveres fabrikk malt svart farge i henhold til fasadetegning.



- ii. Det er forberedt for ettermontering av utvendig solskjerming av solbelastede vinduer i stue og i parsengssoverom ihht. husbankens krav til livsløpsbolig.

#### h. Dører

- i. Ytterdører leveres fabrikk malt i henhold til husbeskrivelse/fasadetegning. Dørblad leveres med sylindrelås og vrider. Ytterdør er forberedt for motorisert og fjernstyrt åpning ihht husbankens krav til livsløpsbolig.
- ii. Balkongdører leveres fabrikk malt svart i henhold til fasadetegning.
- iii. Innvendige dører er fabrikk malt i hvit farge (Bomull S0502Y) med flat terskel. Dørene leveres med låskasse og vrider. Type: Sletten lett type innerdør.

#### i. Trapper

- i. Utvendige trapper, ramper, plattinger/terrasser med tilhørende rekkverk leveres i henhold til kontraktstegninger med trykkimpregnerte bjelker og terrassebord

#### j. Kjøkken-, bad- og garderobeinnredning

- i. For alle boliger er det utarbeidet en innredningspakke. Denne inneholder kjøkken, bad og og hvitevarer. Innredningspakken fremkommer i eget vedlegg.

#### k. Foringer, listverk, limtre, festemateriell

- i. Foringer og slette listverk til vinduer og dører, samt slette listverk til gulv og tak i alle boligrom leveres fabrikk malt i hvit farge (Bomull S0502Y) og med synlige spikerhull. Dimensjon: 12\*58 mm og 21\*34 mm.
- ii. Ildsted og pipe. Det leveres ikke ildsted og pipe.

#### l. Brannvernutstyr

- i. Det leveres røykvarslere og brannslukningsapparat i henhold til forskriftskrav.

#### m. Takrenner og pipebeslag

- i. Takrenner leveres som aluminium med farge tilpasset boligen.
- ii. Pipebeslag leveres i henhold til tegning.

#### n. Ventilasjonsanlegg, varmepumpe

- i. Det leveres komplett balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner i henhold til ventilasjonsleverandørens prosjektering.
- ii. Til tak leveres takhatt for lufting av avløp.

#### o. Sanitære installasjoner

- i. Generelt: Sanitære installasjoner leveres komplett, inkl. bunnledninger med oppstikk og nødvendige rør for sammenkobling av utstyr.
- ii. Kjøkken  
1 stk blandebatteri på oppvaskbenk. Kran og avløp for oppvaskmaskin i kjøkkenbenk.
- iii. Bad  
Dusj på vegg med termostatstyrt blandebatteri. Blandebatteri for baderomsservant. Wc vegghengt ihht. tegning. Bad tilrettelagt for vaskemaskin leveres med kran og avløpstrakt. Dusjvegg ihht. tegning.
- iv. Standard  
Sanitærutstyret leveres i hvit farge. Blandebatteri og tappekraner er forkrommet.
- v. Bereder  
120-200 liter varmtvannsbereder plassert i henhold til kontraktstegning.
- vi. Frostsikker tappekran.

#### p. Elektriske installasjoner

- i. Ledningsføringer leveres skjult i vegg og himling. I lyd-/branncelle-begrensende vegg og himling, samt på murte og støpte vegger/tak legges åpen installasjon.
- ii. Utstyr: Antall lampe-, bryter- og stikkkontaktpunkter leveres i henhold til NEK400, norm for elektriske installasjoner. Materiellet leveres i hvit utførelse. Vi gjør oppmerksom på at det er pålagt med komfyrvakt som vil være synlig/skjult avhengig av valgt kjøkkenventilator.
- iii. Det leveres komplett ringeanlegg, utvendig tilknytningsskap, sikringsskap med automatsikringer, jordfeilvern og overspenningsvern.
- iv. Nødvendige lysarmaturer, varmekabler i golv våtrom, og panelovner i boligrom inngår. Se romskjema for varmekabler.



#### 4. Eventuelle endringer i leveranse

- a. Eventuelle endringer til denne beskrivelse angis i dette eller i eget dokument, som også inngår som bilag til kontraktsdokument.
- b. Arbeid som ikke inngår i vår kontrakt/leveranse må vente til boligen er overlevert. Slike arbeider kan være, bygging av garasje, terrasser og lignende.

## 5. Toleranser

- a. Utførelsen leveres i henhold til toleranser som normalkrav i NS 3420 Del 1:

| Type toleranse    | Toleranseklasse               |   |
|-------------------|-------------------------------|---|
| Planhetstoleranse | Parkett og fliser             | B |
|                   | Innvendig kledning            | C |
|                   | Himling                       | C |
|                   | Utvendige fasader og yttertak | D |
| Retningstoleranse | Himling                       | C |
|                   | Innervegger                   | C |
|                   | Utvendige fasader og yttertak | D |

Toleransekravene gjelder på overtakelsestidspunktet og for ubelastede konstruksjoner.

ROMSKJEMA

Hustype : Munter - Tomannsbolig  
Oppdragsgiver : Nordbohus Bernhard Olsen AS  
Prosjektnr : N23100  
Tiltakshaver : Nordbohus Bernhard Olsen AS  
Byggeadresse : Nermogata BRL

| Romnr. | Romnavn      | Areal | Overflate gulv |                   | Overflate vegg |                                                | Overflate himling |                                |
|--------|--------------|-------|----------------|-------------------|----------------|------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| 101    | Stue/kjøkken | 22,6  | Overflate:     | Laminat           | Overflate:     | Walls2Paint                                    | Overflate:        | Malt fiberplate, format 60x120 |
|        |              |       | Fabrikat:      | Golvabia          | Fabrikat:      |                                                | Fabrikat:         |                                |
|        |              |       | Type/kvalitet: | Maxwear           | Type/kvalitet: |                                                | Type/kvalitet:    |                                |
|        |              |       | Farge:         | Ek Raw            | Farge:         | Avtales med kunde                              | Farge:            | NCS-S 0502-Y Sid Hvit          |
| 102    | Sov          | 6,7   | Kommentar:     |                   | Kommentar:     | Avtales med kunde kun ved forhåndssalg         | Kommentar:        |                                |
|        |              |       | Overflate:     | Laminat           | Overflate:     | Walls2Paint                                    | Overflate:        | Malt fiberplate, format 60x120 |
|        |              |       | Fabrikat:      | Golvabia          | Fabrikat:      |                                                | Fabrikat:         |                                |
|        |              |       | Type/kvalitet: | Maxwear           | Type/kvalitet: |                                                | Type/kvalitet:    |                                |
| 103    | Sov          | 10,0  | Farge:         | Ek Raw            | Farge:         | Avtales med kunde                              | Farge:            | NCS-S 0502-Y Sid Hvit          |
|        |              |       | Kommentar:     |                   | Kommentar:     | Avtales med kunde kun ved forhåndssalg         | Kommentar:        |                                |
|        |              |       | Overflate:     | Laminat           | Overflate:     | Walls2Paint                                    | Overflate:        | Malt fiberplate, format 60x120 |
|        |              |       | Fabrikat:      | Golvabia          | Fabrikat:      |                                                | Fabrikat:         |                                |
| 104    | Bad          | 6,7   | Type/kvalitet: | Maxwear           | Type/kvalitet: |                                                | Type/kvalitet:    |                                |
|        |              |       | Farge:         | Ek Raw            | Farge:         | Avtales med kunde                              | Farge:            | NCS-S 0502-Y Sid Hvit          |
|        |              |       | Kommentar:     |                   | Kommentar:     | Avtales med kunde kun ved forhåndssalg         | Kommentar:        |                                |
|        |              |       | Overflate:     | Våtromsbelegg     | Overflate:     |                                                | Overflate:        | Malt fiberplate, format 60x120 |
| 105    | Gang         | 8,7   | Fabrikat:      |                   | Fabrikat:      | Fibo                                           | Fabrikat:         |                                |
|        |              |       | Type/kvalitet: | Normalkvalitet    | Type/kvalitet: | Grey Stone                                     | Type/kvalitet:    |                                |
|        |              |       | Farge:         |                   | Farge:         |                                                | Farge:            | NCS-S 0502-Y Sid Hvit          |
|        |              |       | Kommentar:     | Varmkabel i golv  | Kommentar:     | Ved lav luftfuktighet kan skjøter bli synlige. | Kommentar:        |                                |
| 106    | Bod          | 3,3   | Overflate:     | Laminat           | Overflate:     | Walls2Paint                                    | Overflate:        | Malt fiberplate, format 60x120 |
|        |              |       | Fabrikat:      | Golvabia          | Fabrikat:      |                                                | Fabrikat:         |                                |
|        |              |       | Type/kvalitet: | Maxwear           | Type/kvalitet: |                                                | Type/kvalitet:    |                                |
|        |              |       | Farge:         | Ek Raw            | Farge:         | Avtales med kunde                              | Farge:            | NCS-S 0502-Y Sid Hvit          |
|        |              |       | Kommentar:     | Varmekabel i golv | Kommentar:     | Avtales med kunde kun ved forhåndssalg         | Kommentar:        |                                |
| 106    | Bod          | 3,3   | Overflate:     | Laminat           | Overflate:     | Walls2Paint                                    | Overflate:        | Malt fiberplate, format 60x120 |
|        |              |       | Fabrikat:      | Golvabia          | Fabrikat:      |                                                | Fabrikat:         |                                |
|        |              |       | Type/kvalitet: | Maxwear           | Type/kvalitet: |                                                | Type/kvalitet:    |                                |
|        |              |       | Farge:         | Ek Raw            | Farge:         |                                                | Farge:            | NCS-S 0502-Y Sid Hvit          |
|        |              |       | Kommentar:     |                   | Kommentar:     | Bindingsverk                                   | Kommentar:        |                                |

Dato utarbeidet :

Dato revidert :

Underskrift kunde :

Underskrift selger :

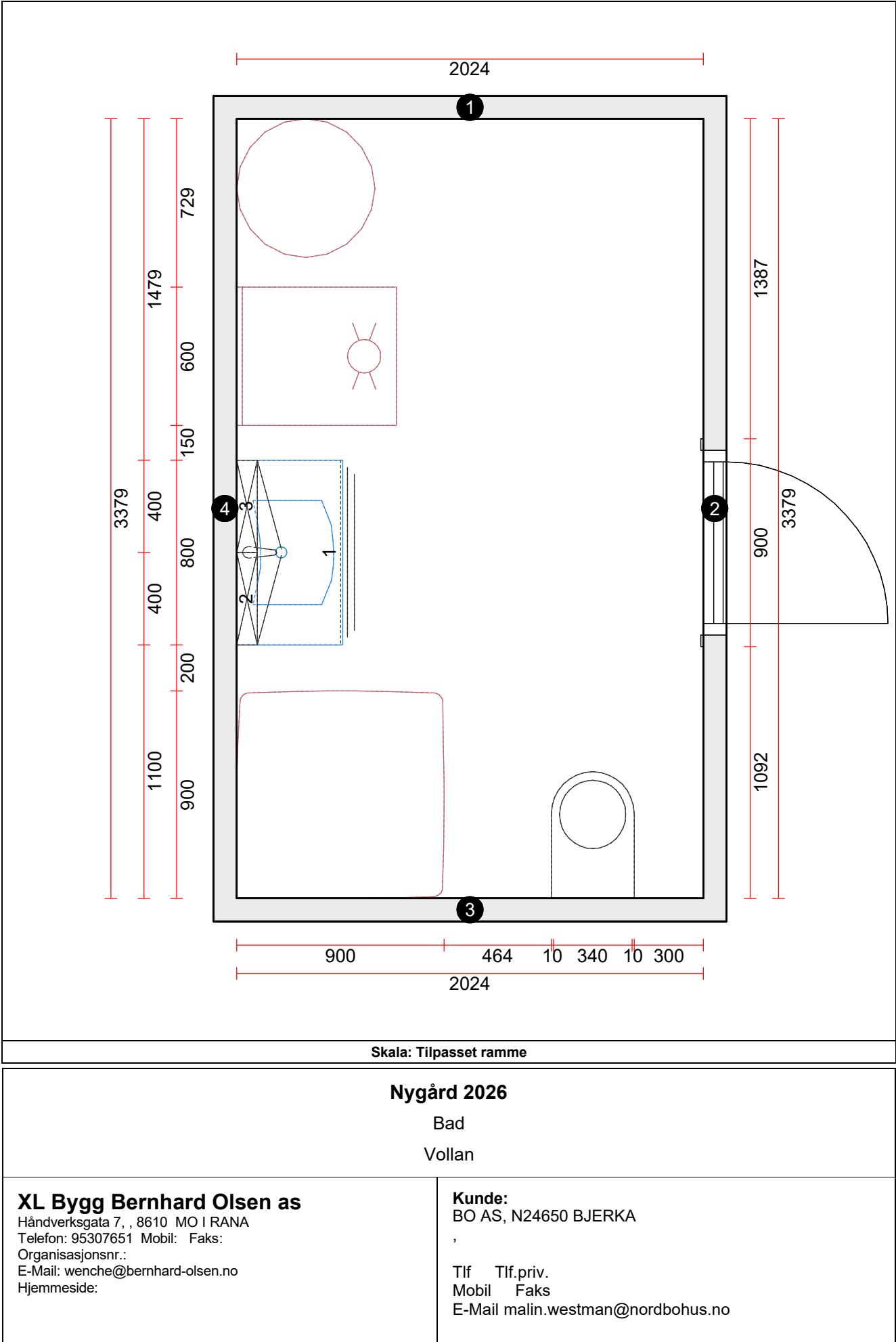
Revisjon :





MERK: Tegningen er bare retningsgivende.

Selger: Rødfjell, Wenche      Side: 1 (1)





Elementliste

Nygård 2026

|                               |                                            |
|-------------------------------|--------------------------------------------|
| Bad                           | : Vollan                                   |
| Utførelse skrog               | : Hvit                                     |
| Utførelse forkant             | : Samme som skrog                          |
| Utførelse dør                 | : Dekor Trestruktur                        |
| Fargebehandling dør           | : 114 Brown Casella Eik - stående struktur |
| Utførelse dekk-/finerte sider | : Samme som dør                            |
| Fargetillegg                  | : Ingen                                    |
| Standardprodukter             | : STANDARD                                 |

Lino

|          |     |
|----------|-----|
| Marmorin | : . |
|----------|-----|

Møbler

| Pos | Kode      | Beskrivelse                                                   | Hengsl. | Antall | Enhet |
|-----|-----------|---------------------------------------------------------------|---------|--------|-------|
| 1   | BU8VS2-58 | Underskap for vask med 1 høyskuff + skuff med ut-tak for rør. |         | 1,000  | stk   |
| 1.1 | BUR       | Utsparing skuff                                               |         | 1,000  | stk   |
| 2   | BSPS4-73  | Speilskap høyde 730 mm                                        | V       | 1,000  | stk   |
| 3   | BSPS4-73  | Speilskap høyde 730 mm                                        | H       | 1,000  | stk   |
| 5   | TKANT     | Tillegg for farget forkantlist på skrog                       |         | 1,000  | stk   |

Vasker

| Pos | Kode       | Beskrivelse                    | Hengsl. | Antall | Enhet |
|-----|------------|--------------------------------|---------|--------|-------|
| 4   | 1512A800-1 | A 800 SERVANT HELDEKKENDE HVIT |         | 1,000  | stk   |

Tilbehør

| Pos | Kode      | Beskrivelse                 | Hengsl. | Antall | Enhet |
|-----|-----------|-----------------------------|---------|--------|-------|
| 450 | 339373-11 | Knopp Sture Ø18mm rostfritt |         | 2,000  | st    |

Perspektivtegning: 7582/1/1 Kjøkken - Std.kjøkken  
Prosjekt: BO AS, N24650 BJERKA

Skrevet ut: 15.06.2026



MERK: Tegningen er bare retningsgivende.

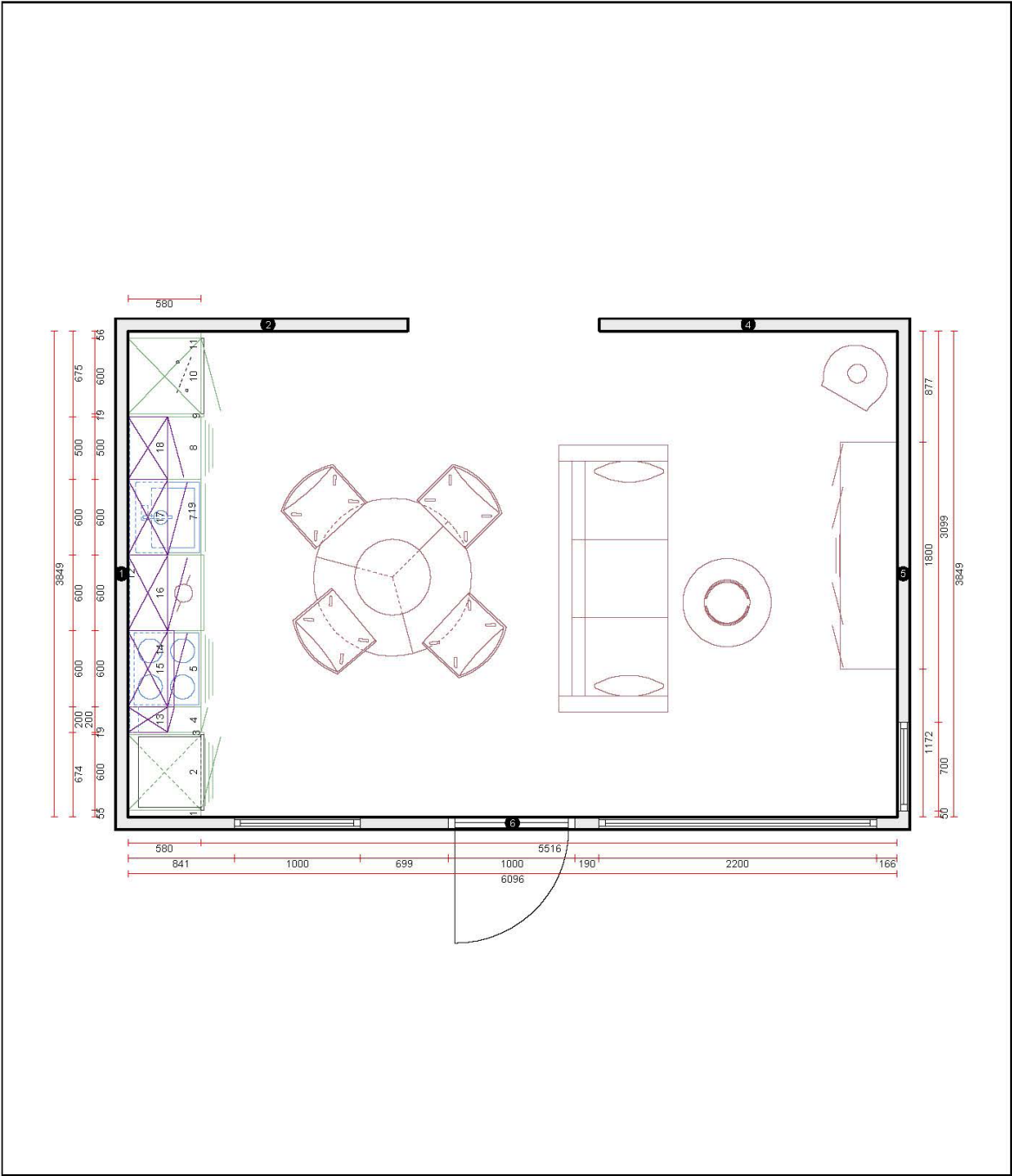




MERK: Tegningen er bare retningsgivende.

Selger: Rødfjell, Wenche

Side: 1 (1)



Skala: Tilpasset ramme

Nygård 2026

Kjøkken  
Vollan

**XL Bygg Bernhard Olsen as**  
Håndverksgata 7, . 8610 MO I RANA  
Telefon: 95307651 Mobil: Faks:  
Organisasjonsnr.:  
E-Mail: wenche@bernhard-olsen.no  
Hjemmeside:

**Kunde:**  
BO AS, N24650 BJERKA  
,  
  
Tlf Tlf.priv.  
Mobil Faks  
E-Mail malin.westman@nordbohus.no

MERK: Tegningen er bare retningsgivende. Dybdemål er ekskl. skapdører. NB: Kontrollmål må foretas  
Selger: Rødfjell, Wenche

Side:1 (3)



Elementliste

Nygård 2026

|                               |                                            |
|-------------------------------|--------------------------------------------|
| Kjøkken                       | : Vollan                                   |
| Utførelse skrog               | : Hvit med hvit forkantlist                |
| Utførelse forkant             | : Samme som skrog                          |
| Utførelse dør                 | : Dekor Trestruktur                        |
| Fargebehandling dør           | : 114 Brown Casella Eik - stående struktur |
| Utførelse dekk-/finerte sider | : Samme som dør                            |
| Fargetillegg                  | : Ingen                                    |
| Standardprodukter             | : STANDARD                                 |
| Benkeplate                    | : Laminat m/rettkant                       |
| Utførelse benkeplate          | : 157 TERRAZZO CREME                       |
| Benkeplate tykkelse           | : 30mm                                     |
| Sokkel                        | : Dekor                                    |
| Utførelse sokkel              | : 114 Brown Casella Eik                    |
| Dekksider/søyler              | : Laminat struktur                         |
| Utførelse tilbehør            | : 114 Brown Casella Eik                    |

Franke KS Norway

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Vasker og tilbehør | : Franke |
|--------------------|----------|

Røros Hetta

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| Røros       | : Røros Hetta       |
| Ventilasjon | : Normalventilasjon |

Møbler

| Pos  | Kode       | Beskrivelse                                                                                                                       | Hengsl. | Antall | Enhet |
|------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|-------|
| 1    | HFO-19     | Frontforing høyskap<br>Bredde = 55                                                                                                |         | 1,000  | stk   |
| 2    | HI61SHØ    | Høyskap for innebygd ovn. Høyde 1970mm. 3 skuffer ( 2 høyskuffer) Dør høyde 578mm. Skuff høyde 2x 287 + 150mm..                   | V       | 1,000  | stk   |
| 3    | HDS-19     | Dekkside, høyskap.                                                                                                                |         | 1,000  | stk   |
| 4    | U2H        | Skapseksjon m/ 2 hyller                                                                                                           | V       | 1,000  | stk   |
| 5    | U6SHØ      | Skuffeseksjon m/3 skuffer (2 Høyskuffer)                                                                                          |         | 1,000  | stk   |
| 6    | V73        | Front til oppvaskmaskin 596x730 + 16 mm list<br>Bredde = 600, Høyde = 740, Ombygd front                                           |         | 1,000  | stk   |
| 7    | UB6AVF     | Oppvaskbenk m/søppelskuff                                                                                                         |         | 1,000  | stk   |
| 7.1  | DAMPLIST   | Beskyttelseslist mot damp for oppvaskmaskin                                                                                       |         | 1,000  | stk   |
| 7.2  | AVF6       | Avfallsorterer f/treskuff. 3-delt sortering benk 600 mm                                                                           |         | 1,000  | stk   |
| 8    | U5SHØ      | Skuffeseksjon m/3 skuffer (2 høyskuffer)                                                                                          |         | 1,000  | stk   |
| 8.1  | PB5        | Bestikkinnelegg i plast 500 mm                                                                                                    |         | 1,000  | stk   |
| 9    | HDS-19     | Dekkside, høyskap.                                                                                                                |         | 1,000  | stk   |
| 10   | HI61KG-178 | Høyskap for innebygd kjølf/ frys. Høyde 1970mm.<br>Glidehengsel. Dør høyde 730 + 1238mm. Kjølf høyde 1780mm..                     | H       | 1,000  | stk   |
| 10.1 | LFSH       | Lufferist sokkel, hvit                                                                                                            |         | 1,000  | stk   |
| 10.2 | LFSM       | Tillegg for lufferist malt I SORT                                                                                                 |         | 1,000  | stk   |
| 11   | HFO-19     | Frontforing høyskap<br>Bredde = 56                                                                                                |         | 1,000  | stk   |
| 12   | BAKVEGG3   | Bakvegg tykkelse 12mm plm opp til 300mm høyde<br>Bredde = 2500, Høyde = 300                                                       |         | 2,500  | m     |
| 13   | O2H        | Overskap m/1 dør, 2 hyller.<br>Vangen<br>Utførelse dør MDF Hvit<br>Fargebehandling dør Antwerp Beige<br>Fargetillegg En farge MDF | V       | 1,000  | stk   |
| 14   | O6H        | Overskap m/1 dør, 2 hyller.<br>Vangen<br>Utførelse dør MDF Hvit                                                                   | V       | 1,000  | stk   |

Møbler

| Pos | Kode      | Beskrivelse                                                                                                                       | Hengsl. | Antall | Enhet |
|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|-------|
| 16  | O6H       | Fargebehandling dør Antwerp Beige<br>Fargetillegg En farge MDF<br>Overskap m/1 dør, 2 hyller.<br>Vangen<br>Utførelse dør MDF Hvit | V       | 1,000  | stk   |
| 17  | O6H       | Fargebehandling dør Antwerp Beige<br>Fargetillegg En farge MDF<br>Overskap m/1 dør, 2 hyller.<br>Vangen<br>Utførelse dør MDF Hvit | V       | 1,000  | stk   |
| 18  | O5H       | Fargebehandling dør Antwerp Beige<br>Fargetillegg En farge MDF<br>Overskap m/1 dør, 2 hyller.<br>Vangen<br>Utførelse dør MDF Hvit | H       | 1,000  | stk   |
| 20  | TKANT     | Tillegg for farget forkantlist på skrog                                                                                           |         | 12,000 | stk   |
| 500 | LR3-61    | Benkeplate lam. m/rett kant Dybde 610mm<br>Lengde = 2500, Dybde = 610                                                             |         | 2,500  | m     |
| 501 | LENO      | Endelist                                                                                                                          |         | 2,000  | stk   |
| 502 | SOFR24-19 | Sokkel 2400 mm                                                                                                                    |         | 2,000  | stk   |

Vasker

| Pos | Kode          | Beskrivelse                                                                                   | Hengsl. | Antall | Enhet |
|-----|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|-------|
| 19  | MRG610-52TLMB | 114.0664.408 - MRG 610-52 TL, matt black,manuell, nedfelling<br>Monterings type = Toppmontert |         | 1,000  | stk   |

Hvitevarer

| Pos | Kode | Beskrivelse                                                | Hengsl. | Antall | Enhet |
|-----|------|------------------------------------------------------------|---------|--------|-------|
| 15  | 8165 | Rørshetta Crystall 1160 60 Cm<br>Bredde = 600, Dybde = 315 |         | 1,000  | stk   |

Tilbehør

| Pos | Kode    | Beskrivelse                                          | Hengsl. | Antall | Enhet |
|-----|---------|------------------------------------------------------|---------|--------|-------|
| 450 | 1312449 | HÅNDTAK META 4078/128 SORT MATT Zamac -<br>LAGERVARE |         | 20,000 | stk   |





BERNHARD OLSEN