

BYGGE- OG FINANSIERINGSMODELL

TRÆNA BORETTSLAG



Fellesgjelden er basert på 4,47% flytende rentesats i Husbanken pr. september 2025, og er beregnet med en løpetid på 30 år. Borettslaget vil bli søkt innmeldt i BORETTSLAGENES SIKRINGSORDNING. Omkostninger for stifting etc. tilkommer med kr 25.000,-

05.09.2025

40/60			HELGELAND BBL				Kostnader pr. måned				Fellesgjeld	Totalpris
Leilighet			Innskudd	Andel	Kjøpesum	Fellesutg. finans	Fellesutg. drift	Brutto fellesutgifter	Netto snitt fellesutgifter			
Adresse:	ANDEL NR	Type leil.	(ikke inkl. i finanskostn.) BRA			(Renter og avdrag av fellesgjeld)			(22% skattefradrag)			
0	1	4 roms leilighet	97,1	kr 2 116 000	kr 5 000	kr 2 121 000	kr 16 098	kr 2 841	kr 18 938	kr 16 337	kr 3 174 000	kr 5 295 000
0	2	3 roms leilighet	71,1	kr 1 836 000	kr 5 000	kr 1 841 000	kr 13 967	kr 2 517	kr 16 484	kr 14 227	kr 2 754 000	kr 4 595 000
0	3	4 roms leilighet	97,1	kr 2 116 000	kr 5 000	kr 2 121 000	kr 16 098	kr 2 841	kr 18 938	kr 16 337	kr 3 174 000	kr 5 295 000
0	4	4 roms leilighet	97,1	kr 2 116 000	kr 5 000	kr 2 121 000	kr 16 098	kr 2 841	kr 18 938	kr 16 337	kr 3 174 000	kr 5 295 000
				kr 8 184 000		kr 8 204 000					kr 12 276 000	kr 20 480 000
2. BYGGETRINN												
0	5	3 roms leilighet	71,1	kr 1 836 000	kr 5 000	kr 1 841 000	kr 13 967	kr 2 517	kr 16 484	kr 14 227	kr 2 754 000	kr 4 595 000
0	6	4 roms leilighet	97,1	kr 2 116 000	kr 5 000	kr 2 121 000	kr 16 098	kr 2 841	kr 18 938	kr 16 337	kr 3 174 000	kr 5 295 000
0	7	3 roms leilighet	71,1	kr 1 836 000	kr 5 000	kr 1 841 000	kr 13 967	kr 2 517	kr 16 484	kr 14 227	kr 2 754 000	kr 4 595 000
0	8	4 roms leilighet	97,1	kr 2 116 000	kr 5 000	kr 2 121 000	kr 16 098	kr 2 841	kr 18 938	kr 16 337	kr 3 174 000	kr 5 295 000
0	9	3 roms leilighet	71,1	kr 1 836 000	kr 5 000	kr 1 841 000	kr 13 967	kr 2 517	kr 16 484	kr 14 227	kr 2 754 000	kr 4 595 000
0	10	4 roms leilighet	97,1	kr 2 116 000	kr 5 000	kr 2 121 000	kr 16 098	kr 2 841	kr 18 938	kr 16 337	kr 3 174 000	kr 5 295 000
Sum alle enheter			867	kr 20 040 000	kr 50 000	kr 20 090 000					kr 30 060 000	kr 50 150 000