



HAMARØY

Moderne boliger i borettslag på Oppeid



BERNHARD OLSEN

Eksempelbilde fra en tilsvarende bolig bygd i Mo i Rana

VELKOMMEN TIL HAMARØY

Hamarøy byr på en unik kombinasjon av storslått natur, gode lokalsamfunn og et variert tilbud for alle livsfaser. Her bor du omgitt av fjorder, fjell og vakre kystområder, med uendelige muligheter for friluftsliv – enten du liker fjellturer, fiske eller kajakkpadling.

Kommunen har et godt utbygd tjenestetilbud med skoler, barnehager, helsetjenester og et aktivt kultur- og idrettsmiljø. Her får du en hverdag der trygghet, nærhet og kvalitet står i sentrum – med naturen rett utenfor døra og gode fasiliteter like i nærheten.

Hamarøy er et sted for deg som ønsker et godt og balansert liv – i vakre omgivelser, men med alt du trenger innen rekkevidde.

Drømmer du om et nytt, lettstelt hjem med flott utsikt og trygge rammer? Nå bygges Hamarøys første borettslag på Oppeid. Her får du moderne tomannsboliger med smarte planløsninger, høy kvalitet og beliggenhet som lar deg nyte både sol og utsikt.



HAMARØYS FØRSTE BORETTSLAG

Tomannsboligene som bygges på Oppeid er moderne og behagelige boliger som er bygget for å vare. Energieffektive løsninger, minimalt vedlikehold og gjennomtenkte detaljer gjør dette til et hjem du kan trives i – år etter år. Dette er ikke bare et sted å bo, men et sted å leve, omgitt av natur, fellesskap og trygghet.

Å bo i borettslag betyr forutsigbarhet og trygghet for deg som ønsker en enklere hverdag.

På Oppeid får du en bolig som passer dine behov, enten du trenger god plass eller noe mer kompakt. Tomannsboligene består av én større bolig med tre soverom og én mindre bolig med to soverom – begge med like gjennomtenkte løsninger og moderne kvaliteter med alt på ett plan.

Du får et energieffektivt hjem med lave vedlikeholdskostnader og et borettslag som gir deg en forutsigbar og bekymringsfri hverdag. Her kan du bo godt, leve enkelt og nyte vakre omgivelser – året rundt.

Nordbohus sitt byggesystem er det eneste i Norge som er Sintef-godkjent. Er du opptatt av kvalitet? Da bør du lese videre.

Moderne fasade og
flott uteområde.



Eksempelbilde fra en tilsvarende bolig bygd i Mo i Rana

MODERNE HJEM PÅ OPPEID | TOMANNSBOLIG HARMONI

Drømmer du om en lettstelt, moderne bolig som lar deg bruke tiden på det som virkelig betyr noe? På Oppeid bygger vi nye tomannsboliger skapt for fleksibilitet, komfort og en bekymringsfri hverdag.

Her får du en helt ny bolig med energieffektive løsninger, godt inneklima og minimalt vedlikehold. Si farvel til oppussing og uforutsette utgifter – og ønsk velkommen et hjem som er bygget for å vare.

Disse nøkkelferdige boligene tilfredsstiller Husbankens krav til livsløpsstandard, og er designet med gode lysforhold, smart planløsning og energieffektiv oppvarming. Mindre tid til vedlikehold gir mer tid til det du har lyst til å gjøre.

Her kan du velge mellom en bolig med tre soverom, eller en mindre bolig med to soverom.

Er dette ditt neste hjem?

Prospektet inneholder illustrasjoner og de vil avvike fra standard leveranse. Oppgraderinger kan gjøres. Vi tar forbehold om feil i prospektet. Kontakt oss for nøyaktig informasjon om hva leveransen inkluderer.

NØKKELINFO | VELG MELLOM 2 STØRRELSE

NØKKELINFO BOLIG A

BRA	71,1 kvm
Antall soverom	2
Tomt	Eiet av borettslaget
Eiendomstype	Tomannsbolig

NØKKELINFO BOLIG B

BRA	97,1 kvm
Antall soverom	3
Tomt	Eiet av borettslaget
Eiendomstype	Tomannsbolig



Eksempelbilde fra en tilsvarende bolig bygd i Mo i Rana

OM BOLIGEN

Et moderne og familievennlig hjem skapt for nordnorske forhold

På Oppeid kan du flytte inn i en lys og funksjonell tomannsbolig, designet for å gi deg en praktisk og bekymringsfri hverdag. Boligen er lettstelt og energieffektiv, med en gjennomtenkt planløsning som gir rom for både komfort og fleksibilitet.

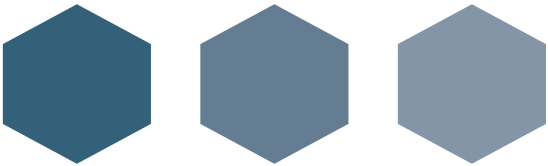
Her får du en åpen løsning mellom kjøkken og stue, der store vinduer slipper inn rikelig med dagslys og skaper en lun og innbydende atmosfære. Den romslige gangen gir god plass til garderobe og oppbevaring, slik at du alltid har et ryddig og oversiktlig hjem. Med egen uteplass får du en naturlig forlengelse av stuen – perfekt for lange sommerdager og hyggelige måltider utendørs.

Kvalitet i alle ledd

Nordbohus sitt byggesystem er det eneste i Norge som er Sintef-godkjent, og boligene tilfredsstiller Husbankens krav til livsløpsstandard. Med fokus på energieffektivitet og godt inneklima, kan du glede deg over lave driftskostnader og en bolig som er bygget for å vare.

En trygg og forutsigbar boform

Som en del av borettslaget får du forutsigbare felleskostnader som inkluderer blant annet snømåking, utvendig vedlikehold og kommunale avgifter. Du slipper store uforutsette utgifter og kan nyte en hverdag med mer tid til det du virkelig setter pris på.



Den åpne planløsningen gjør at det er gode lysforhold i hele boligen.





Kommer du tidlig inn
i prosessen kan du
være med på å be-
stemme innredning,
fargevalg og stil



Romslig og lyst
soverom med god
skapsplass





Eksempelbilde fra en tilsvarende bolig bygd i Mo i Rana

KJØKKEN FRA NYGÅRD TREVAREFABRIKK

Et godt kjøkken er mer enn bare et sted å lage mat – det er et rom for samtaler, morgenkaffe og hyggelige middager med familie og venner. I denne boligen får du et kjøkken som kombinerer funksjonalitet, tidløst design og solid håndverk fra Nygård Trevarefabrikk i Mosjøen.

Skapene leveres i en stilren utførelse med robuste materialer som kan stå i generasjoner. Smarte løsninger gir deg både arbeidsflyt og rikelig med oppbevaringsplass, samtidig som det er tilrettelagt for integrerte hvitevarer for et sømløst uttrykk.

Vil du ha en personlig vri? Ved tidlig kjøp kan du være med på å velge detaljer som fronter, farger og materialer – slik at kjøkkenet blir akkurat slik du drømmer om. Her får du et kjøkken som ikke bare ser bra ut, men som også fungerer perfekt i hverdagen.

BADEROMMET – FUNKSJONELT, STILRENT OG KOMFORTABELT

Baderommet er mer enn bare et praktisk rom – det er en plass for ro, velvære og hverdagsluk-sus. Her får du en moderne innredning med stilrene overflater, flislagt gulv og behagelig gulvvar-me som gjør morgene litt bedre, og kveldene litt lunere.

Med smarte oppbevaringsløsninger og kvalitetsmaterialer som sikrer en høy standard, er badet designet for både funksjonalitet og eleganse. Her er det enkelt å holde orden, samtidig som du får en avslappende atmosfære du kan nyte hver dag.

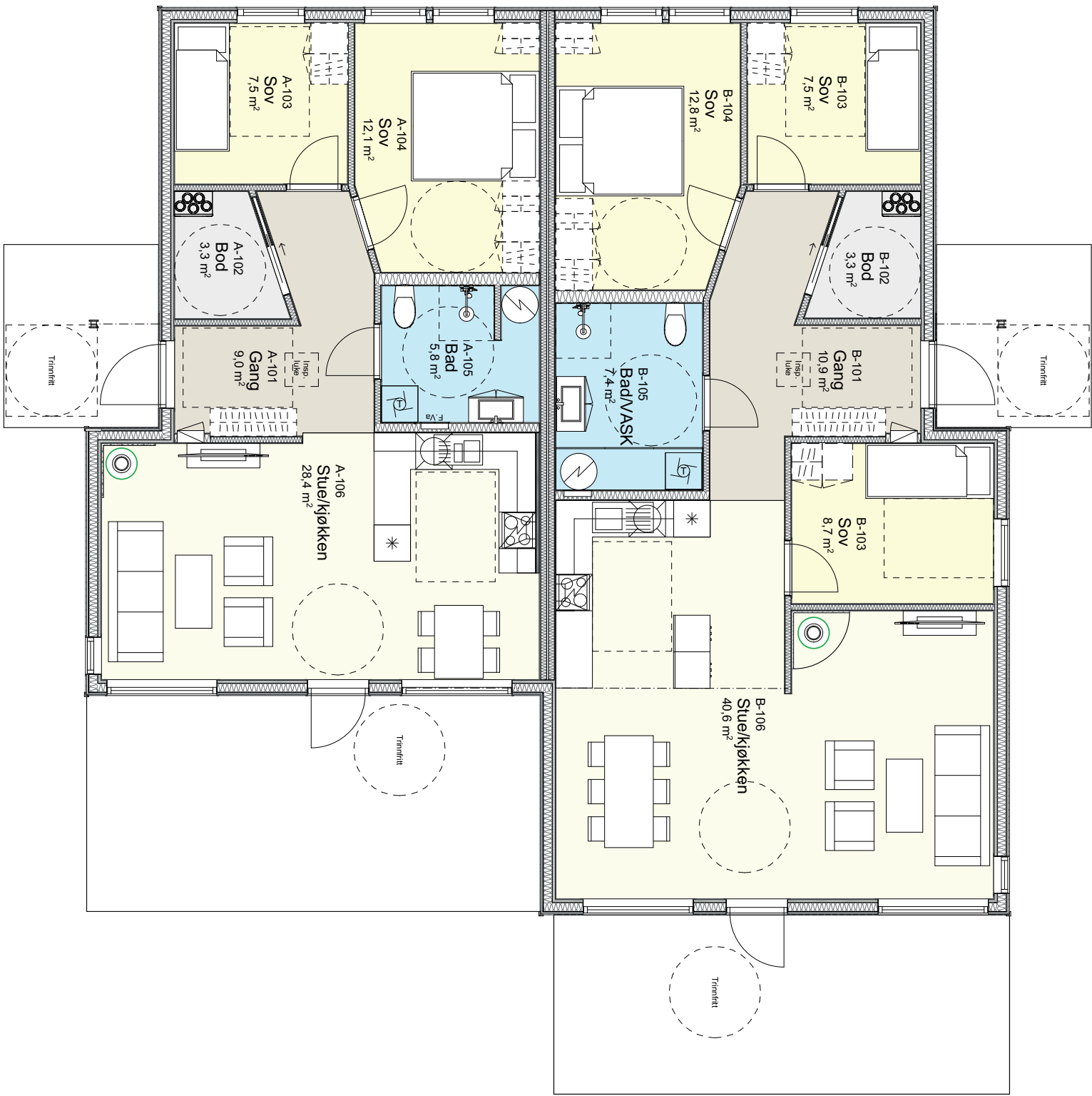
Som standard vil boligen få et moderne baderom med tidsriktige detaljer. Overflate gulv består av våtromsbelegg i normalkvalitet. Under våtromsbelegget er det varmekabler. Overflate vegg av baderomspanel fra Fibo i type 172s Cracked Cement. Baderomspanelet har en silket over-flatestruktur uten flismønster og fuger. Den er vanntett og meget slitesterk. Veggplaten tåler både vannsprut og temperatursvingninger med 15 års garanti. Overflate i himling består av malt fiberplate i format 60x120 i fargen hvit (NCS-S 0502-Y Std). Det vil installeres dusjkabinett/du-sjvegg ihht. tegning og vegghengt toalett. I tillegg blir det tilrettelagt for vaskemaskin med kran og avløpstrakt.

Ønsker du å sette ditt eget preg på baderommet? Ved tidlig kjøp kan du være med på å velge innredning, farger og detaljer som gjør ditt bad til akkurat det du drømmer om.



Eksempelbilde fra en tilsvarende bolig bygd i Mo i Rana

PLANTEGNING BOLIG A OG B



GJENNOMTENKT PLANLØSNING FOR EN ENKLERE HVERDAG

Boligen er designet med funksjonalitet og komfort i fokus. Med alt på ett plan, to soverom og en åpen stue- og kjøkkenløsning får du et hjem som både er lettstelt og praktisk. Den romslige gangen gir god garderobeplass, mens den integrerte boden sørger for enkel oppbevaring. I tillegg får du en lys og luftig stue med store vinduer som skaper en naturlig forlengelse ut til terrassen.



Eksempelbilde fra en tilsvarende bolig bygd i Mo i Rana

SITUASJONSPLAN



Linjesymboler / punktsymboler :

-  BOLIG
-  ALTAN
-  ADKOMSTVEI/PARKERING
-  PLANERT UTEOMRÅDE
-  OPPFYLT SKRÅNING
-  ADKOMST



GODE GRUNNER TIL Å KJØPE NY BOLIG FRA NORDBOHUS

Vi vet hva vi snakker om

Nordbohsforhandlere har lokal kunnskap som er samlet gjennom mange år som lokale tømrere og håndtverkesbedrifter, bedrifter som noen ganger har gått i arv i generasjoner.

Kunnskapen vår om lokale forhold gjør at vi kan bygge enda smartere og enda bedre. Vi vet når solen står høyest på himmelen på åsen, vi vet hvor barne-skolen ligger og hvor langt det er å kjøre til idrettshallen. Vi vet hvor tømmeret kommer fra og hvordan det best anvendes når vi bygger for innlandsklima eller ved sjøen.

BYGD FOR Å VARE

Nordbohus er bygd for å vare. Det kan vi si fordi våre håndtverkere behandler hver eneste bolig med omtanke og kjærlighet, og fordi vårt byggesystem er teknisk godkjent av Sintef Byggforsk.

Med "bygd for å vare" mener vi at boligen holder høy kvalitet.

Dette gjenspeiler seg blant annet i hvilke byggvarer vi anvender. Kjente og solide produsenter er nøye valgt ut for å tilfredsstille både våre og myndighe-tens strenge krav til kvalitet. I tillegg setter vi vår ære på spill, og lover høyt og hellig at våre boliger er "bygd for å vare" av lokale og dyktige Nordbohusfor-handlere.



OM BERNHARD OLSEN AS

Bernhard Olsen har lang fartstid og ble etablert i Mo i Rana i 1974. Siden den gang har vi stadig utvidet virksomheten, og har i dag også et eget avdelingskontor i Brønnøysund med prosjektleder og dyktige tømrere.

Kortreiste elementer produsert i fabrikken lokalt

I vår moderne fabrikk i Mo i Rana produseres takstoler og elementer til alle våre bygg. Dette gjør frakt-etappen fra fabrikk til din bolig tomt kort og effektiv. Vi utfører nybygg som eneboliger, tomannsboliger, flermannsboliger og leilighetsbygg. I tillegg driver vi med prosjektutvikling, både i egenregi og for andre eiendomsselskap.

Vi tar hånd om hele byggeprosessen fra A til Å. Våre dyktige tømrere har fokus på kvalitet og tar kundens behov på alvor. Koordinering av andre fagområder som rørlegger, flislegger og elektriker skjer gjennom våre byggeledere.



TA KONTAKT MED

Bjarne Nyrud

Tlf: 975 12 544

E-post: bjarne.nyrud@nordbohus.no



BERNHARD OLSEN

ENESTE HUSLEVERANDØR MED GODKJENNING FRA SINTEF BYGGFORSK

Når du velger et hus fra Nordbohus, velger du Kvalitet. Nordbohus sitt byggesystem er teknisk godkjent av Sintef Byggforsk, og det gir en økt trygghet for kundene. Sintef Byggforsk har gått god for at systemet tilfredsstiller lovverket, slik at konstruksjonen på huset og materialene som brukes, møter myndighetenes krav til slikt som styrke, varmeisolasjon og miljø.

Disse kravene kan for eksempel være at huset tåler mye snø på taket, at det står støtt når høststormene herjer, at det er brannsikret, og godt nok isolert for vinterkulda





LEVERANSEBESKRIVELSE PROSJEKT Oppeid Borettslag i Hamarøy kommune

1. Prosjektets art og omfang

Prosjektet Oppeid BRL, i Hamarøy planlegges med tomannsboliger i flere byggetrinn. Antall byggetrinn er avhengig av forhåndssalg. Byggetrinn 1 som denne beskrivelsen omhandler 2 stk. tomannsboliger på ett plan med carport. Boligene bygges i flotte omgivelser på Oppeid i Hamarøy kommune.

2. Leveransestandard fellesareal

- a. Generelt
Fellesareal defineres som areal som ikke er innenfor leiligheten og garasjens eksklusive areal.
 - Veier
 - Parkeringsareal
 - Utenomhus arealer
 - Avfallshåndtering
- b. Parkering
For hver bolig er det avsatt gjesteparkeringer. I tillegg er det en carport pr bolig.
Parkeringsarealer leveres med toppdekke av grus.
- c. Bod.
For hver bolig er det innvendig bod og en utvendig bod i carport.
- d. Vei, gårdsplass
Vei, gårdsplass opparbeides. Planlagte områder er vist på situasjonsplan. Avvik areal som følge av terrengtilpassing kan forekomme. Veier/gårdsplass leveres med toppdekke av grus.
- e. Plen
Plen planeres og sås i. Planlagte områder er vist på situasjonsplan. Avvik areal som følge av terrengtilpassing kan forekomme.
- f. Naturtomt, skråareal og støttemur
Område som på situasjonsplan er merket som naturtomt/skrått terreng vil det ikke bli isådd plen. Området vil bli benyttet til terrengtilpassinger og vil på sikt fremstå som en naturtomt. Støttemurer kan forekomme der det pga. helning er nødvendig.
- g. Avfallshåndtering
Det er avsatt plass til avfallshåndtering ved hver bolig.

3. Bolig og garasjer/carporter

a. Innledende presiseringer

Alle Nordbohus bygges i henhold til Teknisk forskrift til plan- og bygningsloven av 27.juni 2008, ajourført med siste endringer 11. juni 2018.

Utstyr som er stiplet på kontraktstegninger inngår ikke i leveransen. Unntatt fra dette er stiplede konstruksjonsløsninger. For eksempel limtredragere.

Generelt angående leveranseinnholdet:

Vi forbeholder oss retten til å foreta endringer i konstruksjon, materialer og utstyr under forutsetning av at dette ikke endrer pris, kvalitet og rominndeling.

Fremføring av tekniske installasjoner:

Det må påregnes noe innkassing av ventilasjonsføringer, vann- og avløps-ledninger, sanitærutstyr, ståldragere og eventuelt stålpipes. Slik innkassing vil ikke alltid fremgå av salgs- og arbeidstegninger som følger boligen.

Uttørking av bygg:

Uttørking av byggfuktighet gir noe krymp i bygningskroppen. Trebaserte materialer i underlag, og plateprodukter vil kunne krympe noe, og oppsprekking av plateskjøter og hjørner er en naturlig konsekvens av uttørkningen. Dette må påregnes og er ikke en reklamasjonssak.

Vinduer i en moderne bolig:

Vinduer får stadig bedre isolasjonsevne og har derfor liten varmetilførsel fra rommet til det ytre glasset. Dette gjør at man av og til kan få utvendig dugg eller rim.

Kjøling av boligen:

For å ha et lavest mulig elektrisk energibruk til kjøling av deres bolig i perioder med mye sol og høy utetemperatur, er det lagt til grunn at boligen gjennomluftes med gjennomtrekk gjennom åpne vinduer/dører. Solavskjerming er ikke en del av leveransen men kan leveres mot et tillegg i prisen.

Heksesot:

Heksesot har sammensatte årsaker, hvor både bruken av boligen og andre forhold kan spille inn. Boligens FDV dokumentasjon gir mer detaljert informasjon angående dette. God ventilasjon i boligens to første driftsår er et viktig bidrag for å unngå dette.

Skjeggkre:

Nordbohus, som boligselger, kan ikke garantere at det ikke er skjeggkre i boligen ved overlevering. Se også eget vedlegg.

FDV dokumentasjon:

Ved overtakelse av bolig så vil Leverandøren overlevere FDV (forvaltning, drift og vedlikehold) dokumentasjon. Tiltakshaver må sette seg inn i denne og etterleve de råd og vedlikeholdsrutiner som der angis. Dette vil øke holdbarheten og forlenge produkters levetid. Reklamasjoner som skyldes manglende vedlikehold eller uriktig bruk, ref. FDV dokumentasjonen, vil normalt bli avvist. Dette gjelder også eventuelle forekomster av heksesot.

b. Fundamentering/golv

Golv leveres forskriftsmessig med nødvendig isolering, radonsperre, støpt plate og fundamentert ringmur. Overflater på støpt plate, slik som flis, parkett og belegg inngår ihht. romskjema.

c. Etasjeskiller

- i. Det leveres ikke etasjeskiller til en etasjes boliger.

d. Yttervegger

- i. Se romskjema for innvendige overflater.
- ii. Yttervegger av tre i boligrom består av (utside og inn): Utvendig kledning er behandlet med farget grunning og maling eller beis, utlekting, vindsperre, isolert bindingsverk, dampspærre, isolert utforing og veggplate. Utvendig kledning vil fremstå med synlig spikerhoder som ikke er overmalt/beiset.
- iii. I yttervegger av tre i våtrom brukes ikke dampspærre.
- iv. Utvendige boder og garasje er uisolert og uten innvendig kledning.

e. Innvendige vegger

- i. Se romskjema for innvendige overflater.
- ii. Innvendige skillevegger leveres med isolasjon og veggplater på begge sider.
- iii. Vegger mellom boenheter (lydvegger) over terreng leveres med dobbelt bindingsverk, isolasjon og 2 lag veggplater mot hver leilighet.

f. Takverk

- i. Se romskjema for innvendige overflater.
- ii. Som tak leveres: Takkonstruksjon dimensjonert for taktekking av betongtakstein, kombinert undertak og vindsperre, sløyfe-og lekter, ståplater og nødvendig beslag. Til himling leveres isolasjon, dampspærre, nedforingslekter og himlingsplater.
- iii. himling leveres dampspærre, nedforingslekter og himlingsplater.

g. Vinduer

- i. Vinduer leveres fabrikkmalt hvit farge.
- ii. Det er forberedt for ettermontering av utvendig solskjerming av solbelastede vinduer i stue og i parsengssoverom ihht. husbankens krav til livsløpsbolig i veilederen § 2-4 fjerde ledd bokstav d.

h. Dører

- i. Ytterdører leveres fabrikkmalt henhold til husbeskrivelse/fasadetegning. Dørblad leveres med sylinderlås og vrider. Ytterdør er godkjent og forberedt for motorisert og fjernstyrt åpning ihht husbankens krav til livsløpsbolig i veilederen § 2-4 fjerde ledd bokstav d.
- ii. Balkongdører leveres fabrikkmalt hvit i henhold til fasadetegning.
- iii. Innvendige dører er fabrikkmalt i hvit farge (Bomull S0502Y) med flat terskel. Dørene leveres med låskasse og vrider. Type: Sletten lett type innerdør.

i. Trapper

- i. Utvendige trapper, ramper, plattinger/terrasser med tilhørende rekkverk leveres i henhold til kontraktstegninger med trykkimpregnerte bjelker og terrassebord

j. Kjøkken-, bad- og garderobeinnredning

- i. For alle boliger er det utarbeidet en innredningspakke. Denne inneholder kjøkken, bad og og hvitevarer. Innredningspakken fremkommer i eget vedlegg.

k. Foringer, listverk, limtre, festemateriell

- i. Foringer og slette listverk til vinduer og dører, samt slette listverk til gulv og tak i alle boligrom leveres fabrikkmalt i hvit farge (Bomull S0502Y) og med synlige spikerhull. Dimensjon: 12*58 mm og 21*34 mm.

l. Ildsted og pipe.

- i. Som ildsted leveres peisovn ferdig tilkoblet pipe. Glassplate foran ildstedet er inkludert. Type: Nordpeis Duo 5 med ventilert stålpipes.

m. Brannvernutstyr

- i. Det leveres røykvarslere og brannslukningsapparat i henhold til forskriftskrav.

n. Takrenner og pipebeslag

- i. Takrenner leveres som aluminium med farge tilpasset boligen.
- ii. Pipebeslag leveres i henhold til tegning.

o. Ventilasjonsanlegg, varmepumpe

- i. Det leveres komplett balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner i henhold til ventilasjonsleverandørens prosjektering.
- ii. Til tak leveres takhatt for lufting av avløp.

p. Sanitære installasjoner

- i. Generelt: Sanitære installasjoner leveres komplett, inkl. bunnledninger med oppstikk og nødvendige rør for sammenkobling av utstyr.
- ii. Kjøkken
1 stk blandebatteri på oppvaskbenk. Kran og avløp for oppvaskmaskin i kjøkkenbenk.
- iii. Bad
Dusj på vegg med termostatstyrt blandebatteri. Blandebatteri for baderomsservant. Wc vegghengt med ramme på vegg. Bad tilrettelagt for vaskemaskin leveres med kran og avløpstrakt. Dusjvegg ihht. tegning.
- iv. Standard
Sanitærutstyret leveres i hvit farge. Blandebatteri og tappekraner er forkrommet.
- v. Bereder
120-200 liter varmtvannsbereder plassert i henhold til kontraktstegning.
- vi. Frostsikker tappekran.

q. Elektriske installasjoner

- i. Ledningsføringer leveres skjult i vegg og himling. I lyd-/branncelle-begrensende vegg og himling, samt på murte og støpte vegger/tak legges åpen installasjon.
- ii. Utstyr: Antall lampe-, bryter- og stikkkontaktpunkter leveres i henhold til NEK400, norm for elektriske installasjoner. Materiellet leveres i hvit utførelse. Vi gjør oppmerksom på at det er pålagt med komfyrvakt som vil være synlig/skjult avhengig av valgt kjøkkenventilator.

- iii. Det leveres komplett ringeanlegg, utvendig tilknytningsskap, sikringsskap med automatsikringer, jordfeilvern og overspenningsvern.
- iv. Nødvendige lysarmaturer, varmekabler i golv våtrom, og panelovner i boligrom inngår. Se romskjema for varmekabler
- v. Det leveres installasjoner forberedt velferds- og smarthusteknologi jamfør husbanken krav til livsløpsboliger § 2-4 fjerde ledd bokstav d.

4. Eventuelle endringer i leveranse

- a. Eventuelle endringer til denne beskrivelse angis i dette eller i eget dokument, som også inngår som bilag til kontraktsdokument.
- b. Arbeid som ikke inngår i vår kontrakt/leveranse må vente til boligen er overlevert. Slike arbeider kan være, bygging av garasje, terrasser og lignende.

5. Toleranser

- a. Utførelsen leveres i henhold til toleranser som normalkrav i NS 3420 Del 1:

Type toleranse	Toleranseklasse	
Planhetstoleranse	Parkett og fliser	B
	Innvendig kledning	C
	Himling	C
	Utvendige fasader og yttertak	D
Retningstoleranse	Himling	C
	Innervegger	C
	Utvendige fasader og yttertak	D

Toleransekravene gjelder på overtakelsestidspunktet og for ubelastede konstruksjoner.



MERK: Tegningen er bare retningsgivende.

Selger: Rødfjell, Wenche

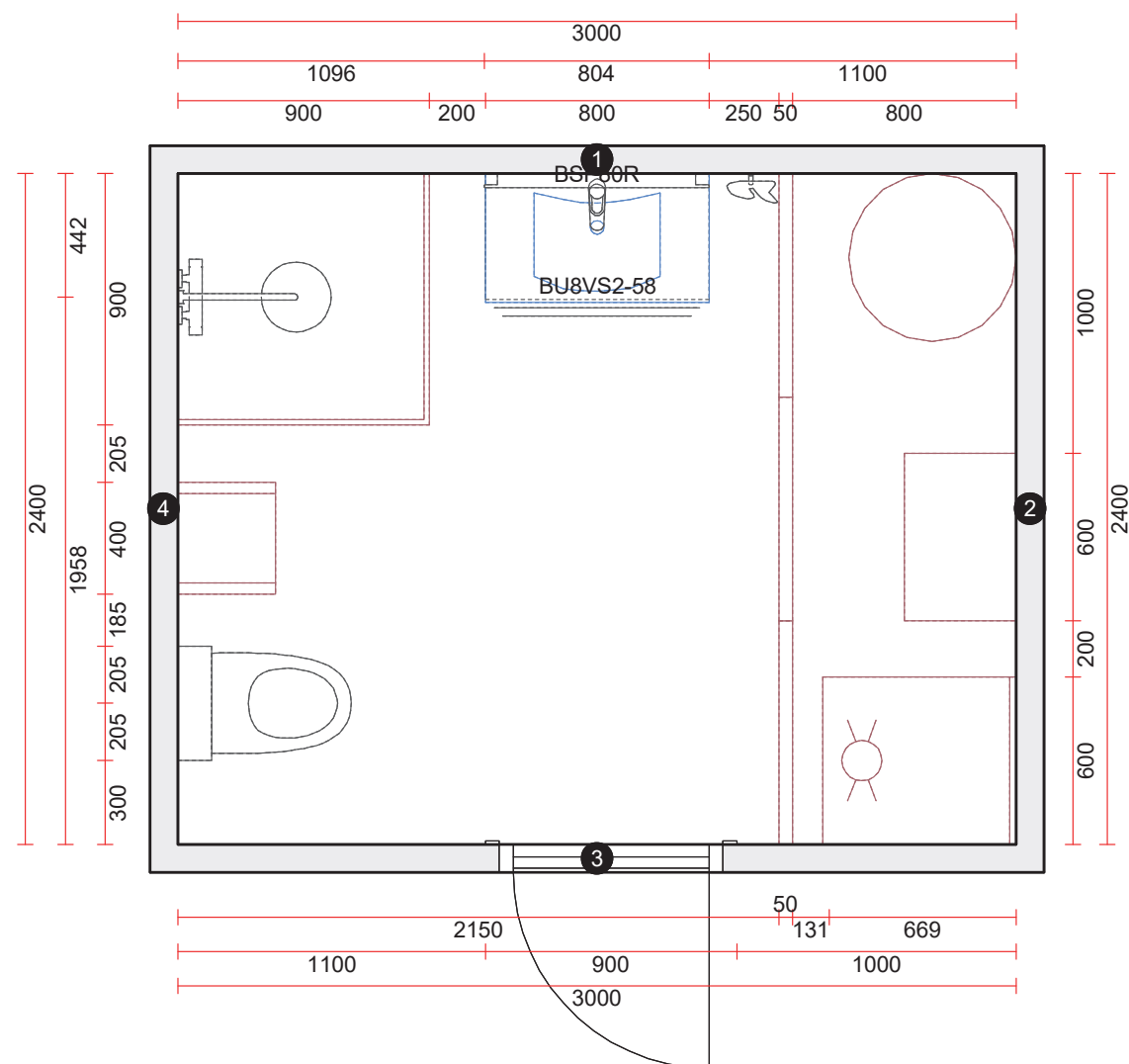
Side:1 (1)



MERK: Tegningen er bare retningsgivende.

Selger: Rødfjell, Wenche

Side:1 (1)



Skala: Tilpasset ramme

Nygård 2025

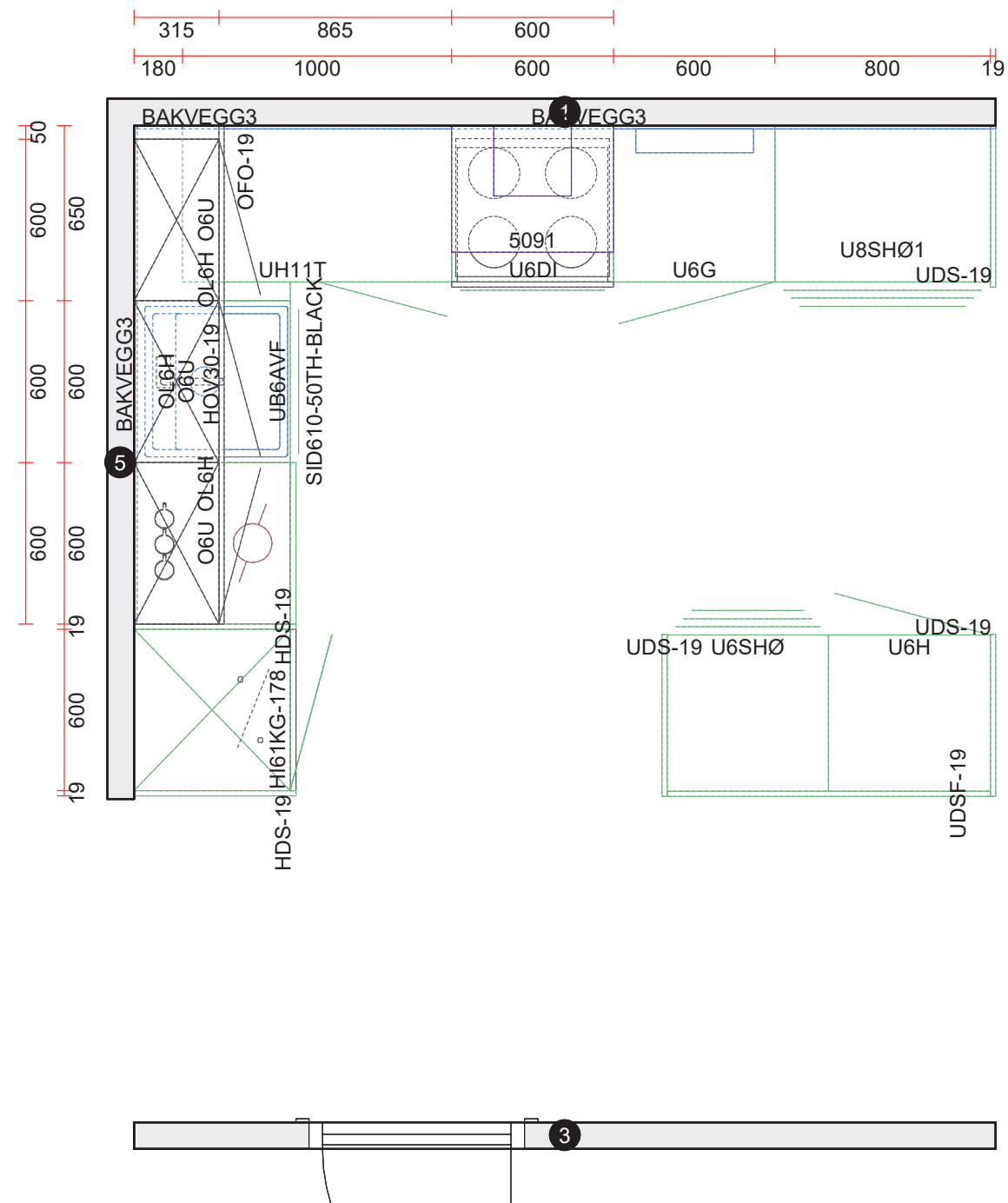
Bad
Vollan

XL-bygg Bernhard Olsen AS

Håndverksgt. 7, , 8607 MO I RANA
Telefon: Mobil: Faks:
Organisasjonsnr.:
E-Mail:
Hjemmeside:

Kunde:

BO AS, N24851 2-MANNSBOLIG
MARIE HAMSUN VEI,
8294 HAMARØY
Tlf Tlf.priv.
Mobil 41351154 Faks
E-Mail malin.westman@nordbohus.no



Skala: Tilpasset ramme

Nygård 2025

Kjøkken
Vollan

XL-bygg Bernhard Olsen AS

Håndverksgt. 7, , 8607 MO | RANA
Telefon: Mobil: Faks:
Organisasjonsnr.:
E-Mail:
Hjemmeside:

Kunde:

BO AS, N24851 2-MANNSBOLIG
MARIE HAMSUN VEI,
8294 HAMARØY
Tlf Tlf.priv.
Mobil 41351154 Faks
E-Mail malin.westman@nordbohus.no



MERK: Tegningen er bare retningsgivende.

Selger: Rødfell, Wenche

Side:1 (1)



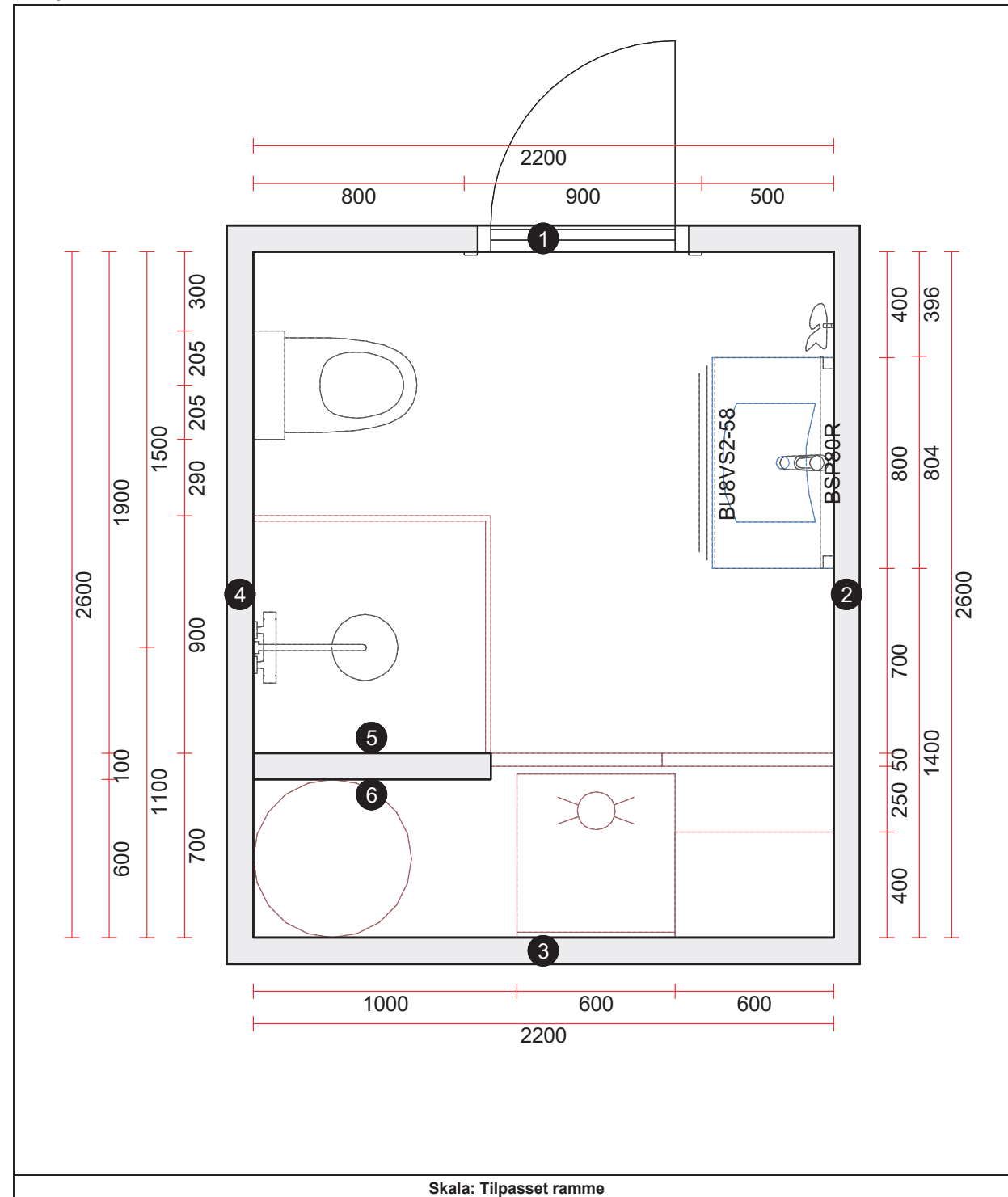
MERK: Tegningen er bare retningsgivende.

Selger: Rødfell, Wenche

Side:1 (1)

Plantegning: 6895/2/4 Bad - Std.bad leiligh.B med heldekkende vask
Prosjekt: BO AS, N24851 2-MANNSBOLIG

Skrevet ut: 13.08.2025



Skala: Tilpasset ramme

Nygård 2025

Bad

Vollan

XL-bygg Bernhard Olsen AS

Håndverksgt. 7, , 8607 MO I RANA
Telefon: Mobil: Faks:
Organisasjonsnr.:
E-Mail:
Hjemmeside:

Kunde:

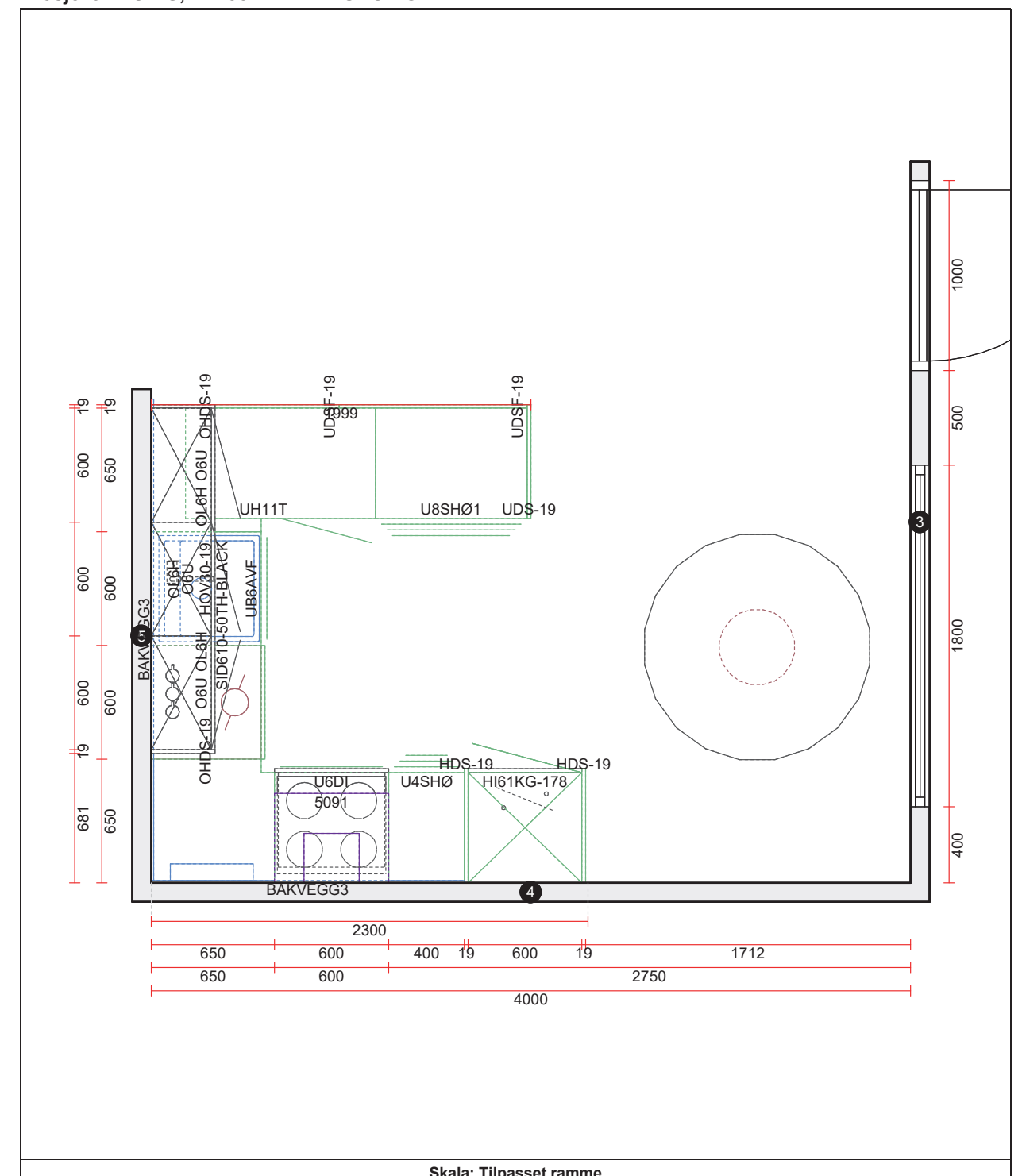
Kunde:
BO AS, N24851 2-MANNSBOLIG
MARIE HAMSUN VEI,
8294 HAMARØY
Tlf Tlf.priv.
Mobil 41351154 Faks
E-Mail malin.westman@nordbohus.no

MERK: Tegningen er bare retningsgivende. Dybdemål er ekskl. skapdører. **NB:** Kontrollmål må foretas
Selger: Rødfjell, Wenche

Side:1 (2)

Plantegning: 6895/1/2 Kjøkken - Std.kjøkken leiligh.B
Prosjekt: BO AS, N24851 2-MANNSBOLIG

Skrevet ut: 08.07.2025



Skala: Tilpasset ramme

Nygård 2025

Kjøkken

Vollan

XL-bygg Bernhard Olsen AS

Håndverksgt. 7., 8607 MO I RANA
Telefon: Mobil: Faks:
Organisasjonsnr.:
E-Mail:
Hjemmeside:

Kunde:

BO AS, N24851 2-MANNSBOLIG
MARIE HAMSUN VEI,
8294 HAMARØY
Tlf Tlf.priv.
Mobil 41351154 Faks
E-Mail malin.westman@nordbohus.no

MERK: Tegningen er bare retningsgivende. Dybdemål er ekskl. skapdører. NB: Kontrollmål må foretas
Selger: Rødfjell, Wenche

Side:1 (4)

ROMSKJEMA			Hustype : Tomannsbolig Oppdragsgiver : Bernhard Olsen AS Prosjektnr : N24850 Leilighet A (71,1m2) Tiltakshaver : Bernhard Olsen AS Byggeadresse : Oppeid BRL - Hamarøy					
Romnr.	Romnavn	Areal	Overflate gulv		Overflate vegg		Overflate himling	
106	Stue/kjøkken	28,4	Overflate:	Laminat	Overflate:	Malt trefiberplateplate	Overflate:	Malt fiberplate, format 60x120
			Fabrikat:	Pergo	Fabrikat:		Fabrikat:	
			Type/kvalitet:	Chalked Nordic Oak	Type/kvalitet:		Type/kvalitet:	
			Farge:		Farge:	Avtales med kunde	Farge:	NCS-S 0502-Y Std Hvit
			Kommentar:	Varmekabel golv	Kommentar:	Avtales med kunde kun ved forhåndssalg	Kommentar:	
103	Sov	7,5	Overflate:	Laminat	Overflate:	Malt trefiberplateplate	Overflate:	Malt fiberplate, format 60x120
			Fabrikat:	Pergo	Fabrikat:		Fabrikat:	
			Type/kvalitet:	Chalked Nordic Oak	Type/kvalitet:		Type/kvalitet:	
			Farge:		Farge:	Avtales med kunde	Farge:	NCS-S 0502-Y Std Hvit
			Kommentar:		Kommentar:	Avtales med kunde kun ved forhåndssalg	Kommentar:	
104	Sov	12,1	Overflate:	Laminat	Overflate:	Malt trefiberplateplate	Overflate:	Malt fiberplate, format 60x120
			Fabrikat:	Pergo	Fabrikat:		Fabrikat:	
			Type/kvalitet:	Chalked Nordic Oak	Type/kvalitet:		Type/kvalitet:	
			Farge:		Farge:	Avtales med kunde	Farge:	NCS-S 0502-Y Std Hvit
			Kommentar:		Kommentar:	Avtales med kunde kun ved forhåndssalg	Kommentar:	
105	Bad	5,8	Overflate:	Våtromsbelegg	Overflate:		Overflate:	Malt fiberplate, format 60x120
			Fabrikat:		Fabrikat:	Fibo	Fabrikat:	
			Type/kvalitet:	Normalkvalitet	Type/kvalitet:	Ensfarget	Type/kvalitet:	
			Farge:		Farge:		Farge:	NCS-S 0502-Y Std Hvit
			Kommentar:	Varmekabel i golv	Kommentar:	Ved lav luftfuktighet kan skjøter bli synlige.	Kommentar:	
101	Gang	9,0	Overflate:	Laminat	Overflate:	Malt trefiberplateplate	Overflate:	Malt fiberplate, format 60x120
			Fabrikat:	Pergo	Fabrikat:		Fabrikat:	
			Type/kvalitet:	Chalked Nordic Oak	Type/kvalitet:		Type/kvalitet:	
			Farge:		Farge:	Avtales med kunde	Farge:	NCS-S 0502-Y Std Hvit
			Kommentar:	Varmekabel i golv	Kommentar:	Avtales med kunde kun ved forhåndssalg	Kommentar:	
102	Bod	3,3	Overflate:	Laminat	Overflate:	Malt trefiberplateplate	Overflate:	Malt fiberplate, format 60x120
			Fabrikat:	Pergo	Fabrikat:		Fabrikat:	
			Type/kvalitet:	Chalked Nordic Oak	Type/kvalitet:		Type/kvalitet:	
			Farge:		Farge:	Avtales med kunde	Farge:	NCS-S 0502-Y Std Hvit
			Kommentar:		Kommentar:	Avtales med kunde kun ved forhåndssalg	Kommentar:	

Dato utarbeidet : _____

Dato revidert : _____

Revisjon : _____

Underskrift kunde : _____

Underskrift selger : _____

ROMSKJEMA			Hustype : Tomannsbolig Oppdragsgiver : Bernhard Olsen AS Prosjektnr : N24850 Leilighet B (97,1 m2) Tiltakshaver : Bernhard Olsen AS Byggeadresse : Oppeid BRL - Hamarøy					
Romnr.	Romnavn	Areal	Overflate gulv		Overflate vegg		Overflate himling	
106	Stue/kjøkken	40,6	Overflate:	Laminat	Overflate:	Malt trefiberplateplate	Overflate:	Malt fiberplate, format 60x120
			Fabrikat:	Pergo	Fabrikat:		Fabrikat:	
			Type/kvalitet:	Chalked Nordic Oak	Type/kvalitet:		Type/kvalitet:	
			Farge:		Farge:	Avtales med kunde	Farge:	NCS-S 0502-Y Std Hvit
			Kommentar:		Kommentar:		Kommentar:	
103	Sov	7,5	Overflate:	Laminat	Overflate:	Malt trefiberplateplate	Overflate:	Malt fiberplate, format 60x120
			Fabrikat:	Pergo	Fabrikat:		Fabrikat:	
			Type/kvalitet:	Chalked Nordic Oak	Type/kvalitet:		Type/kvalitet:	
			Farge:		Farge:	Avtales med kunde	Farge:	NCS-S 0502-Y Std Hvit
			Kommentar:		Kommentar:		Kommentar:	
104	Sov	12,8	Overflate:	Laminat	Overflate:	Malt trefiberplateplate	Overflate:	Malt fiberplate, format 60x120
			Fabrikat:	Pergo	Fabrikat:		Fabrikat:	
			Type/kvalitet:	Chalked Nordic Oak	Type/kvalitet:		Type/kvalitet:	
			Farge:		Farge:	Avtales med kunde	Farge:	NCS-S 0502-Y Std Hvit
			Kommentar:		Kommentar:		Kommentar:	
107	Sov	8,7	Overflate:	Laminat	Overflate:	Malt trefiberplateplate	Overflate:	Malt fiberplate, format 60x120
			Fabrikat:	Pergo	Fabrikat:		Fabrikat:	
			Type/kvalitet:	Chalked Nordic Oak	Type/kvalitet:		Type/kvalitet:	
			Farge:		Farge:	Avtales med kunde	Farge:	NCS-S 0502-Y Std Hvit
			Kommentar:		Kommentar:		Kommentar:	
101	Gang	10,9	Overflate:	Laminat	Overflate:	Malt trefiberplateplate	Overflate:	Malt fiberplate, format 60x120
			Fabrikat:	Pergo	Fabrikat:		Fabrikat:	
			Type/kvalitet:	Chalked Nordic Oak	Type/kvalitet:		Type/kvalitet:	
			Farge:		Farge:	Avtales med kunde	Farge:	NCS-S 0502-Y Std Hvit
			Kommentar:		Kommentar:		Kommentar:	
102	Bod	3,3	Overflate:	Laminat	Overflate:	Malt trefiberplateplate	Overflate:	Malt fiberplate, format 60x120
			Fabrikat:	Pergo	Fabrikat:		Fabrikat:	
			Type/kvalitet:	Chalked Nordic Oak	Type/kvalitet:		Type/kvalitet:	
			Farge:		Farge:	Avtales med kunde	Farge:	NCS-S 0502-Y Std Hvit
			Kommentar:		Kommentar:		Kommentar:	
105	Bad	7,4	Overflate:	Våtromsbelegg	Overflate:		Overflate:	Malt fiberplate, format 60x120
			Fabrikat:		Fabrikat:	Fibo	Fabrikat:	
			Type/kvalitet:	Normalkvalitet	Type/kvalitet:	Ensfarget	Type/kvalitet:	
			Farge:		Farge:		Farge:	NCS-S 0502-Y Std Hvit
			Kommentar:		Kommentar:		Kommentar:	
			Kommentar:		Ved lav luftfuktighet kan skjøter bli synlige.			
Dato utarbeidet : _____								
Dato revidert : _____								
Revisjon : _____								
Underskrift kunde : _____								
Underskrift selger : _____								





BERNHARD OLSEN