



TRÆNA

Bo i Harmoni på Træna



BERNHARD OLSEN

Eksempelbilde fra en tilsvarende bolig bygd i Mo i Rana



Velkommen til Trænas første borettslag

Vil du bo lettstelt og forutsigbart i helt ny bolig, som ingen har bodd i før deg? Nå kan du det! Tomannsboligen har fått navnet Harmoni fordi den er moderne samtidig som det skal føles godt å bo her. Her kan du skape din egen harmoni, med ditt personlige preg.



Eksempelbilde fra en tilsvarende bolig bygd i Mo i Rana

Boligen har energieffektive løsninger, minimalt vedlikehold og gjennomtenkte detaljer som gjør dette til et hjem du kan trives i – år etter år. Dette er ikke bare et sted å bo, men et sted å leve, omgitt av natur, fellesskap og trygghet. i Harmoni får du en bolig som passer dine behov, enten du trenger god plass eller noe mer kompakt.

Her får du en åpen løsning mellom kjøkken og stue, der store vinduer slipper inn rikelig med dagslys og skaper en lun og innbydende atmosfære. Den romslige gangen gir god plass til garderobe og oppbevaring, slik at du alltid har et ryddig og oversiktlig hjem. Med egen uteplass får du en naturlig forlengelse av stuen – perfekt for lange sommerdager og hyggelige måltider utendørs.

Velg mellom to eller tre soverom

Tomannsboligen består av én større leilighet med tre soverom og én leilighet med to soverom – begge med like gjennomtenkte løsninger og moderne kvaliteter med alt på ett plan.

Innflyttingsklar med dine valg

Kommer du inn tidlig i prosessen kan boligen få ditt personlige preg. Vær med å påvirke fargevalg, kjøkken og interiørløsninger. Boligen leveres nøkkelferdig, slik at du kan flytte rett inn og bruke tiden på det som betyr mest for deg.

Livsløpsstandard og husbanklån

Disse leilighetene tilfredsstiller Husbankens krav til livsløpsstandard, og er designet med gode lysforhold, smart planløsning og energieffektiv oppvarming. Mindre tid til vedlikehold gir mer tid til det du har lyst til å gjøre. Ta kontakt med kommunen for informasjon om husbanklån.





Leilighet A

BRA: 71.1kvm

Soverom 2

Tomt: Borettslag

Eiendomstype: Tomannsbolig

Leilighet B

BRA: 97.1 kvm

Soverom: 3

Tomt: Borettslag

Eiendomstype: Tomannsbolig



Harmoni - et moderne og familievennlig hjem skapt for nordnorske forhold

Eksempelbilde fra en tilsvarende bolig bygd i Mo i Rana

Hvorfor bo i borettslag?

Dette er en trygg og forutsigbar boform. Å bo i borettslag betyr forutsigbarhet og trygghet for deg som ønsker en enklere hverdag. Som en del av borettslaget får du forutsigbare felleskostnader som inkluderer blant annet snømåking, utvendig vedlikehold og kommunale avgifter. Du slipper store uforutsette utgifter og kan nyte en hverdag med mer tid til det du virkelig setter pris på.

Kvalitet i alle ledd

Nordbohus sitt byggesystem er det eneste i Norge som er Sintef-godkjent. Er du opptatt av kvalitet? Da bør du lese videre. Med fokus på energieffektivitet og godt inneklima, kan du glede deg over lave driftskostnader og en bolig som er bygget for å vare. Nordbohus-forhandlere har lokal kunnskap som er samlet gjennom mange år som lokale tømrere og håndverksbedrifter, bedrifter som noen ganger har gått i arv i generasjoner. Kunnskapen vår om lokale forhold gjør at vi kan bygge enda smartere og enda bedre. Vi vet når solen står høyest på himmelen på åsen, vi vet hvor barneskolen ligger og hvor langt det er å kjøre til idrettshallen. Vi vet hvor tømmeret kommer fra og hvordan det best anvendes når vi bygger for innlandsklima eller ved sjøen. Elementene produseres lokalt på Helgeland, ved fabrikken vår i Mo i Rana.

Annonsen/Prospektet inneholder illustrasjoner og de vil avvike fra standard leveranse. Oppgraderinger kan gjøres. Vi tar forbehold om feil i prospektet. Kontakt oss for nøyaktig informasjon om hva leveransen inkluderer.

Den åpne planløsningen
gjør at det er gode
lysforhold i hele boligen.





Kommer du tidlig inn i prosessen kan du være med på å bestemme innredning, fargevalg og stil



Romslig og lyst
soverom med god
plass til oppbevaring



Baderommet – funksjonelt, stilrent og komfortabelt

Baderommet er mer enn bare et praktisk rom – det er en plass for ro, velvære og hverdagsluksus. Her får du en moderne innredning med stilrene overflater, flislagt gulv og behagelig gulvvarme som gjør morgenen litt bedre, og kveldene litt lunere.

Med smarte oppbevaringsløsninger og kvalitetsmaterialer som sikrer en høy standard, er badet designet for både funksjonalitet og eleganse. Her er det enkelt å holde orden, samtidig som du får en avslappende atmosfære du kan nyte hver dag.

Som standard vil boligen få et moderne baderom med tidsriktige detaljer. Overflate gulv består av våtromsbelegg i normalkvalitet. Under våtromsbelegget er det varmekabler. Overflate vegg av baderomspanel fra Fibo i type 172s Cracked Cement. Baderomspanelet har en silket overflatestruktur uten flismønster og fuger. Den er vanntett og meget slitesterk. Veggplaten tåler både vannsprut og temperatursvingninger med 15 års garanti. Overflate i himling består av malt fiberplate i format 60x120 i fargen hvit (NCS-S 0502-Y Std). Det vil installeres dusjkabinett/dusjvegg ihht. tegning og vegghengt toalett. I tillegg blir det tilrettelagt for vaskemaskin med kran og avløpstrakt.

Ønsker du å sette ditt eget preg på baderommet? Ved tidlig kjøp kan du være med på å velge innredning, farger og detaljer som gjør ditt bad til akkurat det du drømmer om.



Kjøkken fra Nygård trevarefabrikk

Et godt kjøkken er mer enn bare et sted å lage mat – det er et rom for samtaler, morgenkaffe og hyggelige middager med familie og venner. I denne boligen får du et kjøkken som kombinerer funksjonalitet, tidløst design og solid håndverk fra Nygård Trevarefabrikk i Mosjøen.

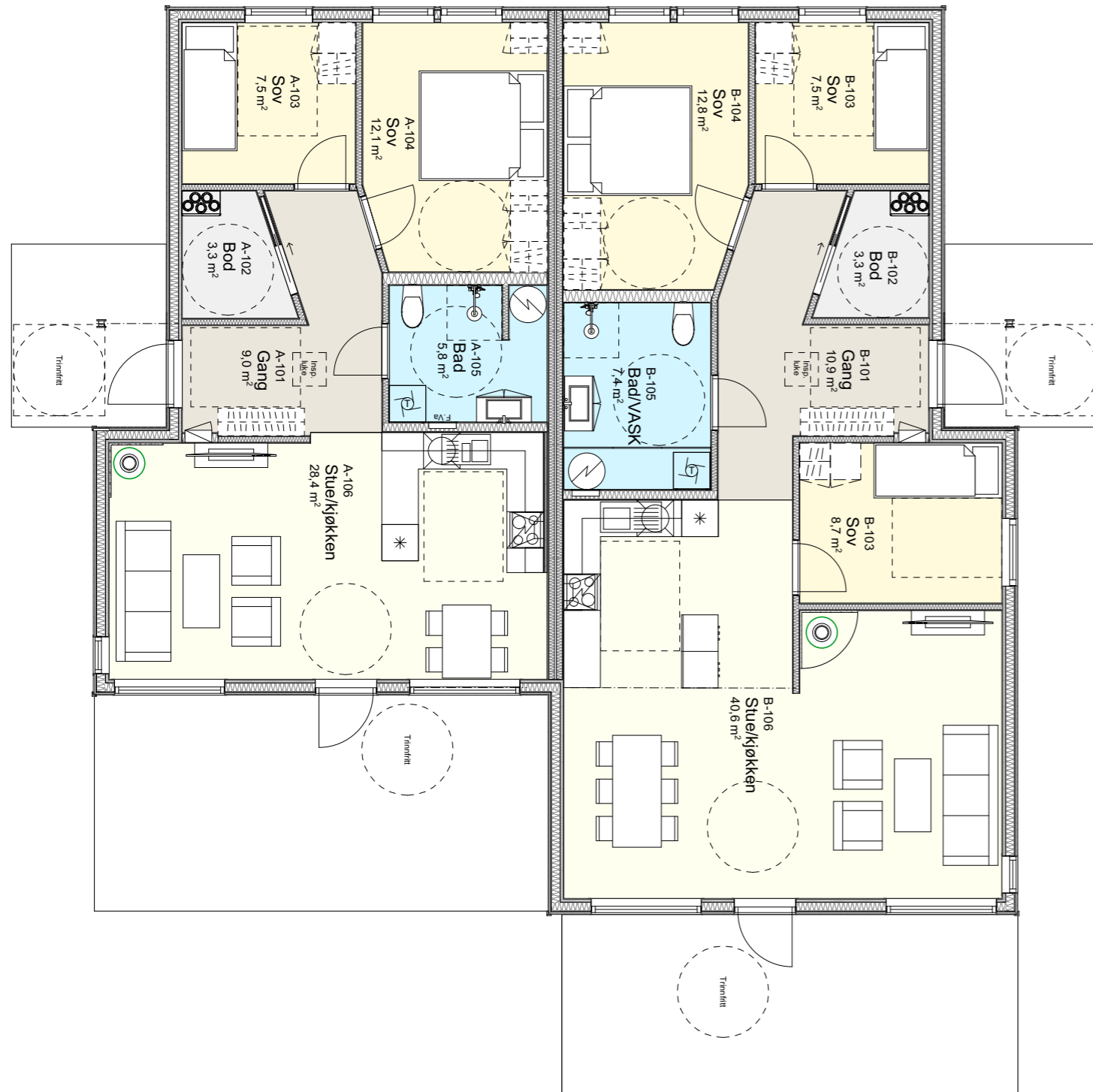
Skapene leveres i en stilren utførelse med robuste materialer som kan stå i generasjoner. Smarte løsninger gir deg både arbeidsflyt og rikelig med oppbevaringsplass, samtidig som det er tilrettelagt for integrerte hvitevarer for et sømløst uttrykk.

Vil du ha en personlig vri? Ved tidlig kjøp kan du være med på å velge detaljer som fronter, farger og materialer – slik at kjøkkenet blir akkurat slik du drømmer om. Her får du et kjøkken som ikke bare ser bra ut, men som også fungerer perfekt i hverdagen.



Eksempelbilde fra en tilsvarende bolig bygd i Mo i Rana

Plantegning bolig A og B

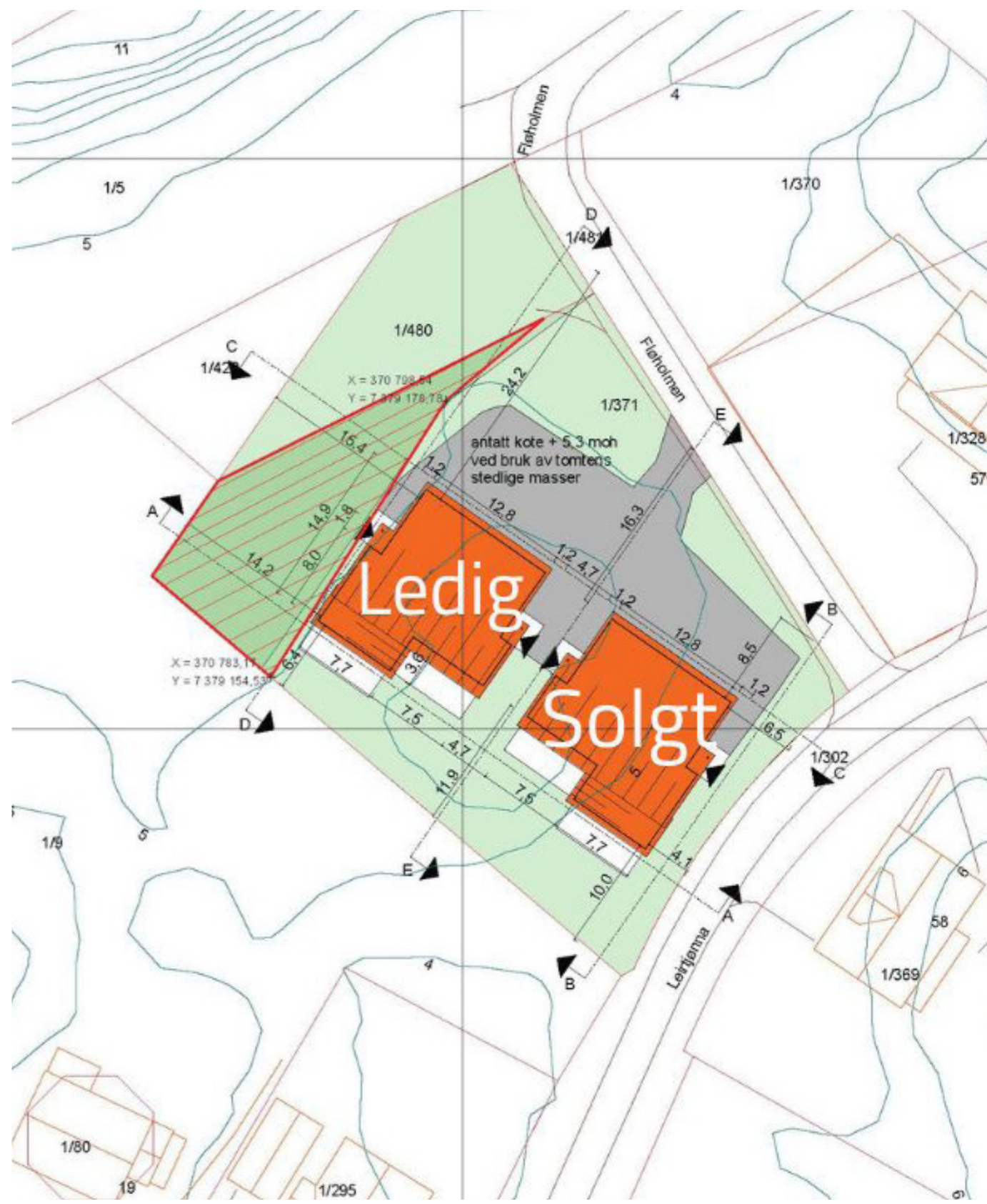
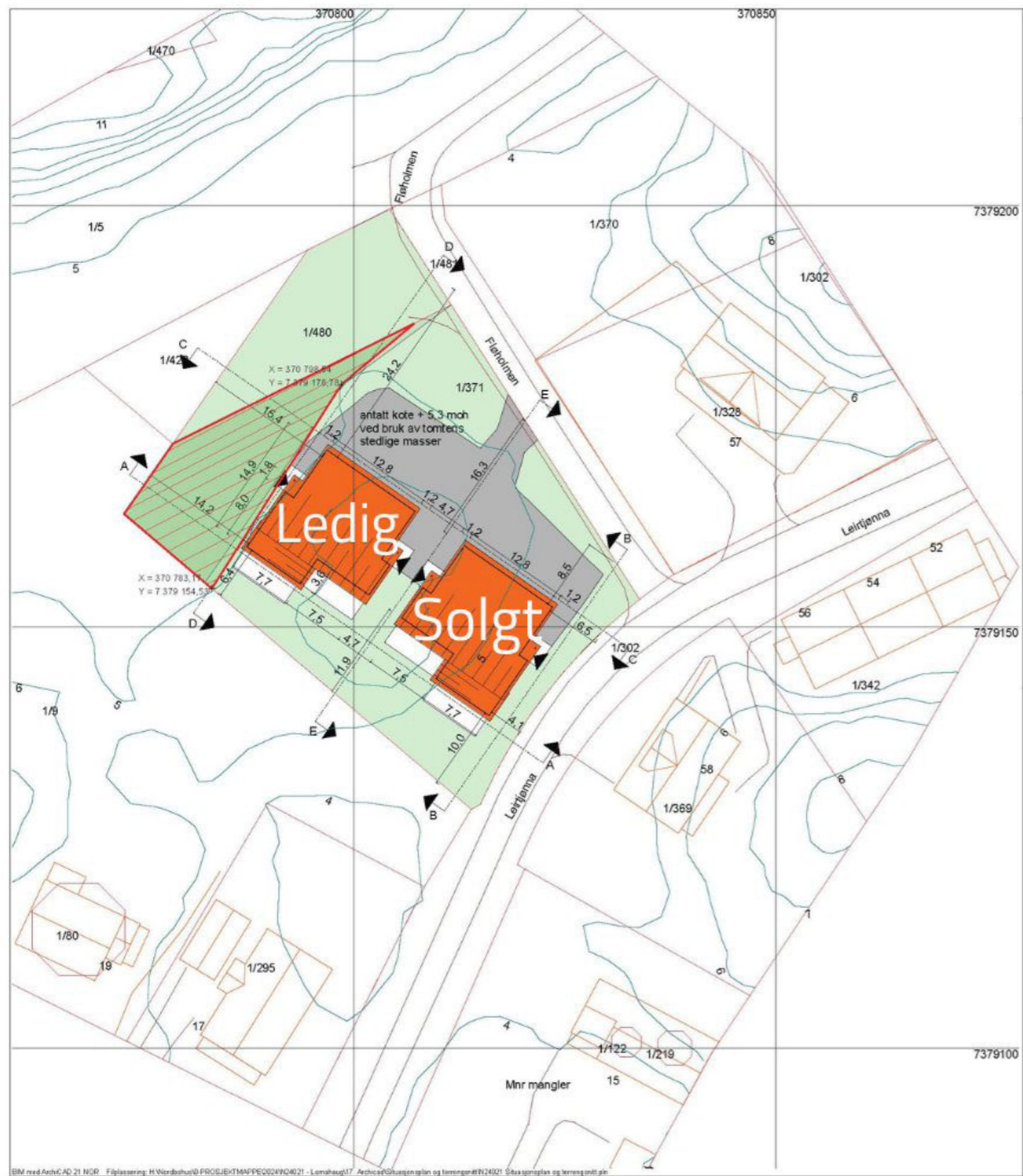


Gjennomtenkt planløsning for en enklere hverdag

Boligen er designet med funksjonalitet og komfort i fokus. Med alt på ett plan, to soverom og en åpen stue- og kjøkkenløsning får du et hjem som både er lettstelt og praktisk. Den romslige gangen gir god garderobeplass, mens den integrerte boden sørger for enkel oppbevaring. I tillegg får du en lys og luftig stue med store vinduer som skaper en naturlig forlengelse ut til terrassen.



Situasjonsplan



Gode grunner til å kjøpe ny bolig fra Nordbohus

Vi vet hva vi snakker om

Nordbohusforhandlere har lokal kunnskap som er samlet gjennom mange år som lokale tømrere og håndtverkesbedrifter, bedrifter som noen ganger har gått i arv i generasjoner.

Kunnskapen vår om lokale forhold gjør at vi kan bygge enda smartere og enda bedre. Vi vet når solen står høyest på himmelen på åsen, vi vet hvor barneskolen ligger og hvor langt det er å kjøre til idrettshallen. Vi vet hvor tømmeret kommer fra og hvordan det best anvendes når vi bygger for innlandsklima eller ved sjøen.

Bygd for å vare

Nordbohus er bygd for å vare. Det kan vi si fordi våre håndtverkere behandler hver eneste bolig med omtanke og kjærlighet, og fordi vårt byggesystem er teknisk godkjent av Sintef Byggforsk.

Med "bygd for å vare" mener vi at boligen holder høy kvalitet. Dette gjenspeiler seg blant annet i hvilke byggvarer vi anvender. Kjente og solide produsenter er nøye valgt ut for å tilfredsstille både våre og myndighetens strenge krav til kvalitet. I tillegg setter vi vår ære på spill, og lover høyt og hellig at våre boliger er "bygd for å vare" av lokale og dyktige Nordbohusforhandlere.



Om Bernhard Olsen AS

Bernhard Olsen har lang fartstid og ble etablert i Mo i Rana i 1974. Siden den gang har vi stadig utvidet virksomheten, og har i dag også et eget avdelingskontor i Brønnøysund med prosjektleder og dyktige tømrere.

Kortreiste elementer produsert i fabrikk lokalt

I vår moderne fabrikk i Mo i Rana produseres takstoler og elementer til alle våre bygg. Dette gjør frakt-etappen fra fabrikk til din boligtomt kort og effektiv.

Vi utfører nybygg som eneboliger, tomannsboliger, flermannsboliger og leilighetsbygg. I tillegg driver vi med prosjektutvikling, både i egenregi og for andre eiendomsselskap.

Vi tar hånd om hele byggeprosessen fra A til Å. Våre dyktige tømrere har fokus på kvalitet og tar kundens behov på alvor. Koordinering av andre fagområder som rørlegger, flislegger og elektriker skjer gjennom våre byggeledere.



TA KONTAKT MED

Bjarne Nyrud

Tlf: 975 12 544

E-post: bjarne.nyrud@nordbohus.no

Eneste husleverandør med godkjenning fra Sintef Byggforsk

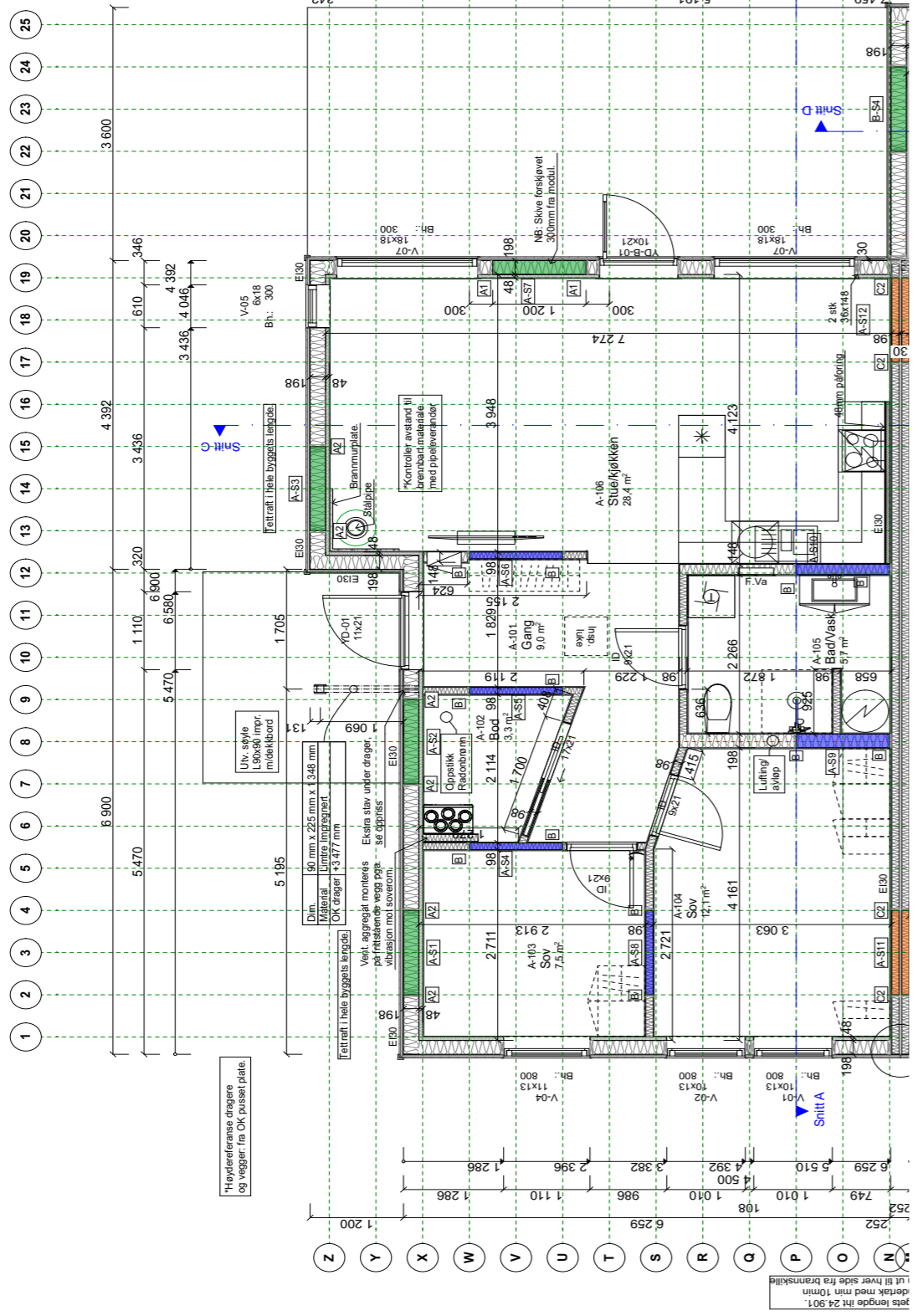
Når du velger et hus fra Nordbohus, velger du Kvalitet. Nordbohus sitt byggesystem er teknisk godkjent av Sintef Byggforsk, og det gir en økt trygghet for kundene. Sintef Byggforsk har gått god for at systemet tilfredsstiller lovverket, slik at konstruksjonen på huset og materialene som brukes, møter myndighetenes krav til slikt som styrke, varmeisolasjon og miljø.

Disse kravene kan for eksempel være at huset tåler mye snø på taket, at det står støtt når høststormene herjer, at det er brannsikret, og godt nok isolert for vinterkulda.

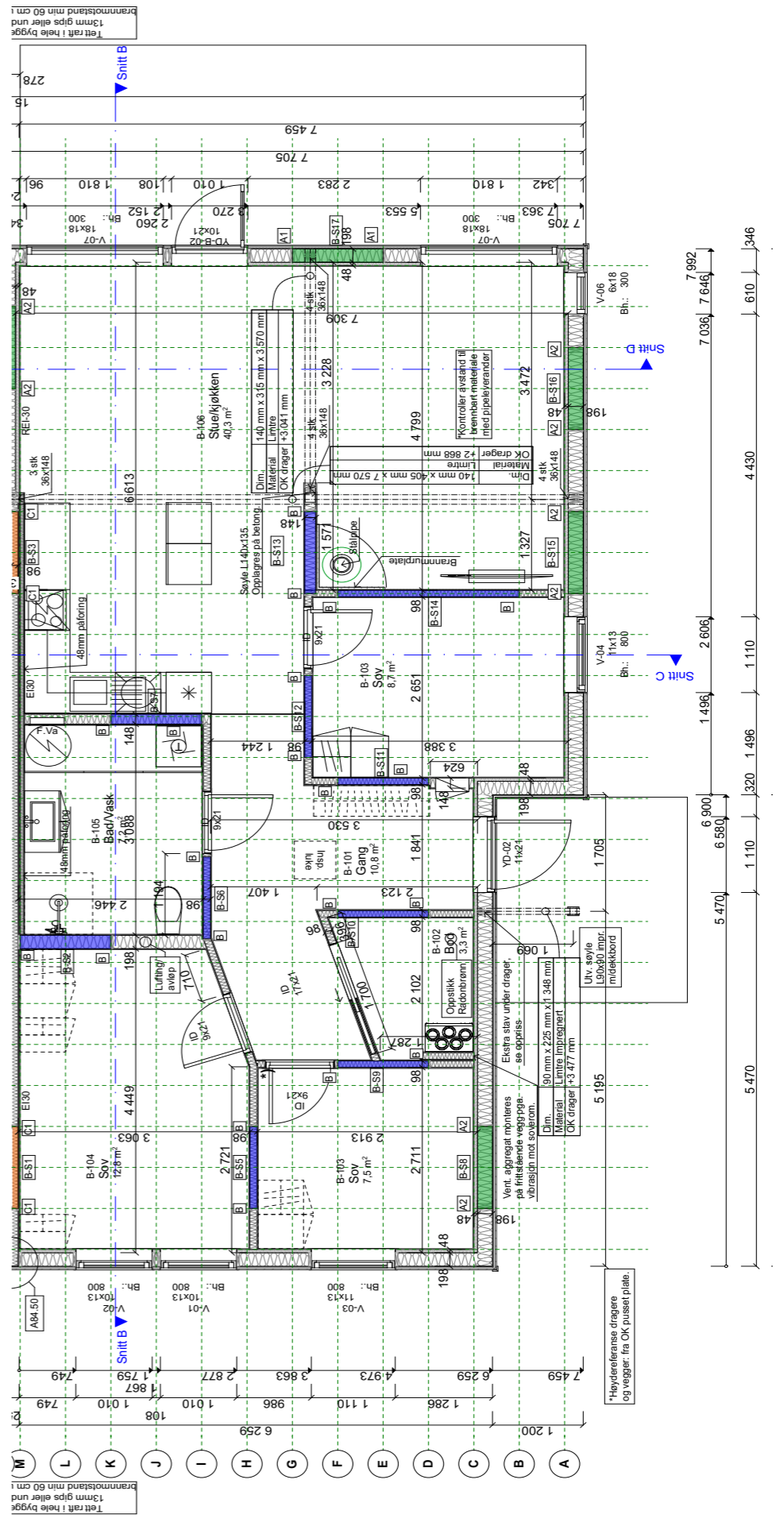


Tegning bolig A

- 12mm GSB på innside etasjer eller 12mm GSB på utsiden av etasjer, fast på innside stående skive
 - 12mm GSB på innside stående skive
- Innvendige vegskiver bygges opp til UK-gulvbjelken
 Vegskiver i samme retning som gulvbjelke/undergutt
 Det skal være spærrelag under hverskjeter, slik at plate
 spærrelag støttes i alle retninger
 Tak og gulvskiver legges forband på vanlig måte.
 Randbjelkene må være kontinuerlige eller skjenn slik at
 Alle konstruktive virkedeler i en skivekonstruksjon bør v
 Forankring må være kontinuerlig fra bakk og ned til fuk
 Fundament må være dimensjonert for å kunne overføre
 Skive og armering, brukes prosessert og spesiell løsning
 Skive og armering. Der skive og armering er
 og skal spres mellom hovedforankring for skive.



Tegning bolig B



Kjøkkentegning bolig A

Plantegning bolig A

Skrevet ut: 08.07.2025

Perspektivtegning: 6895/1/1 Kjøkken - Std.kjøkken leiligh.A
 Prosjekt: BO AS, N24851 2-MANNSBOLIG

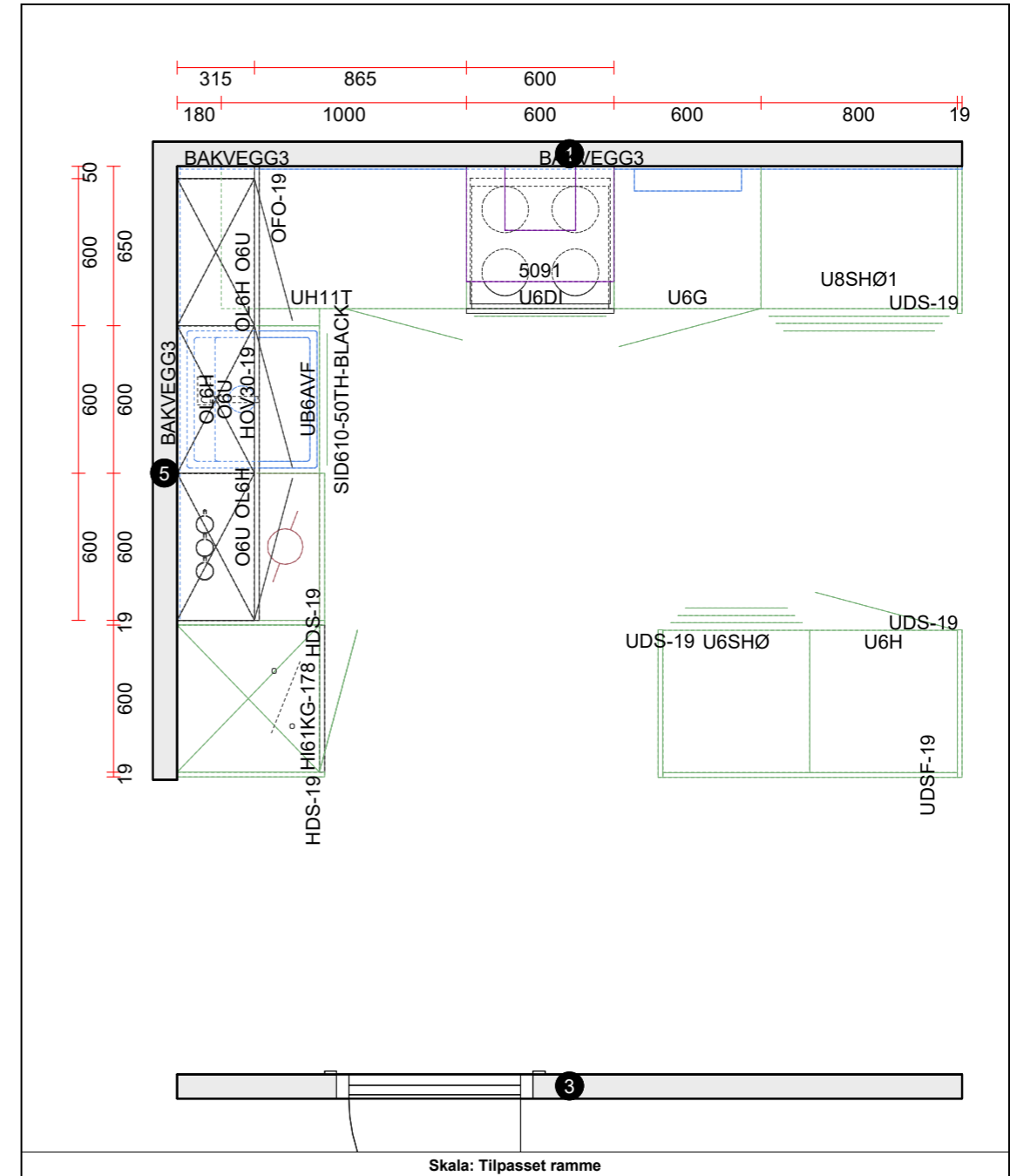


Selger: Rødfjell, Wenche Side: 1 (1)

MERK: Tegningen er bare retningsgivende.

Plantegning: 6895/1/1 Kjøkken - Std.kjøkken leiligh.A
 Prosjekt: BO AS, N24851 2-MANNSBOLIG

Skrevet ut: 08.07.2025



Nygård 2025
 Kjøkken
 Vollan

XL-bygg Bernhard Olsen AS
 Håndverksgt. 7, 8607 MO I RANA
 Telefon: Mobil: Faks:
 Organisasjonsnr.:
 E-Mail:
 Hjemmeside:

Kunde:
 BO AS, N24851 2-MANNSBOLIG
 MARIE HAMSUN VEI,
 8294 HAMARØY
 Tlf Tlf.priv.
 Mobil 41351154 Faks
 E-Mail malin.westman@nordbohus.no

MERK: Tegningen er bare retningsgivende. Dybdemål er ekskl. skapdører. NB: Kontrollmål må foretas
 Selger: Rødfjell, Wenche

Side: 1 (4)

Badtegning bolig A

Skrevet ut: 13.08.2025

Perspektivtegning: 6895/2/3 Bad - Std.bad leiligh.A med heldekkende vask
 Prosjekt: BO AS, N24851 2-MANNSBOLIG



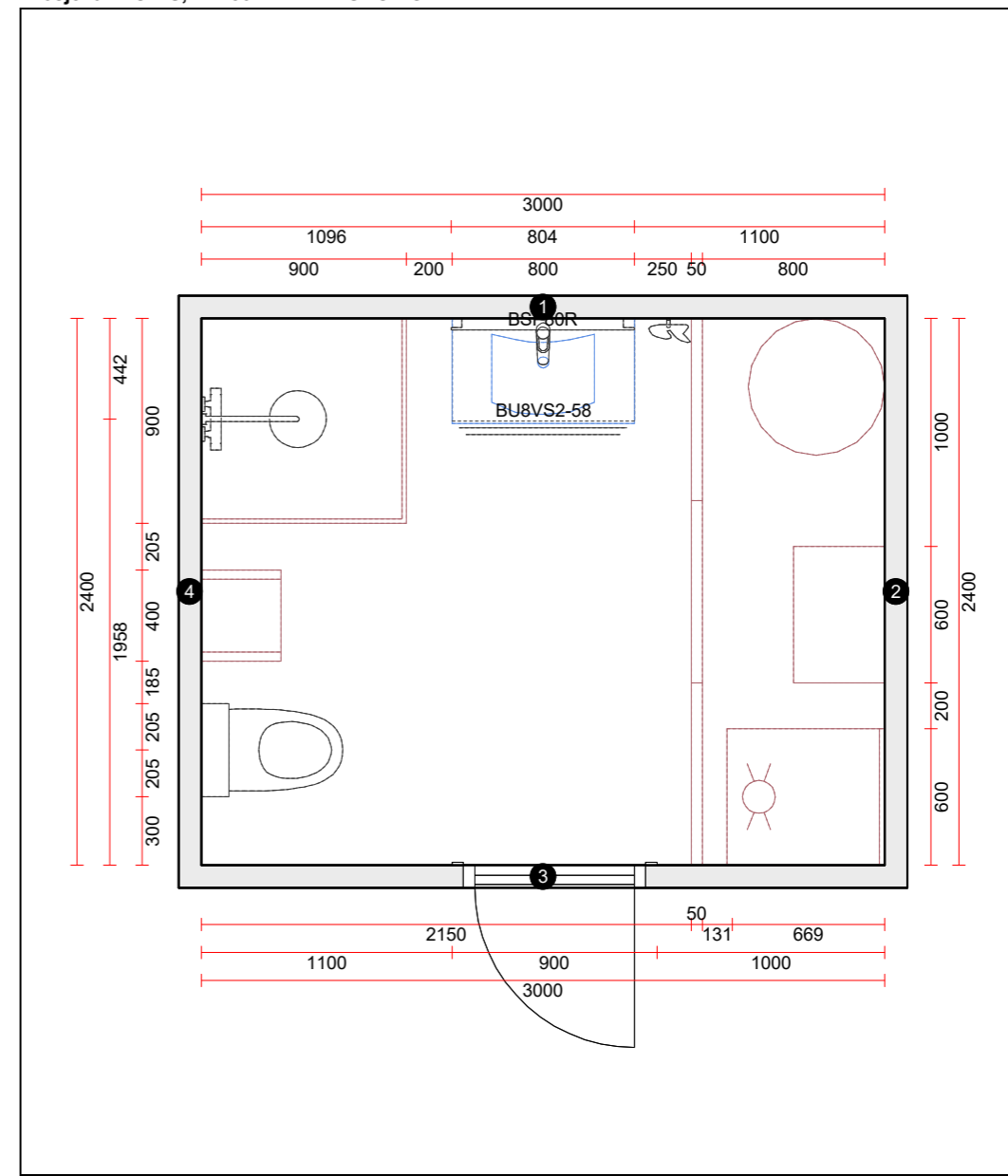
Selger: Rødfjell, Wenche Side:1 (1)

MERK: Tegningen er bare retningsgivende.

Plantegning bolig A

Plantegning: 6895/2/3 Bad - Std.bad leiligh.A med heldekkende vask
 Prosjekt: BO AS, N24851 2-MANNSBOLIG

Skrevet ut: 13.08.2025



Skala: Tilpasset ramme

Nygård 2025

Bad
 Vollan

XL-bygg Bernhard Olsen AS

Håndverksgt. 7, 8607 MO I RANA
 Telefon: Mobil: Faks:
 Organisasjonsnr.:
 E-Mail:
 Hjemmeside:

Kunde:

BO AS, N24851 2-MANNSBOLIG
 MARIE HAMSUN VEI,
 8294 HAMARØY
 Tlf Tlf.priv.
 Mobil 41351154 Faks
 E-Mail malin.westman@nordbohus.no

MERK: Tegningen er bare retningsgivende. Dybdemål er ekskl. skapdører. NB: Kontrollmål må foretas
 Selger: Rødfjell, Wenche

Side:1 (2)

Kjøkkentegning bolig B

Kjøkkentegning bolig B

Skrevet ut: 08.07.2025

Perspektivtegning: 6895/1/2 Kjøkken - Std.kjøkken leiligh.B
 Prosjekt: BO AS, N24851 2-MANNSBOLIG

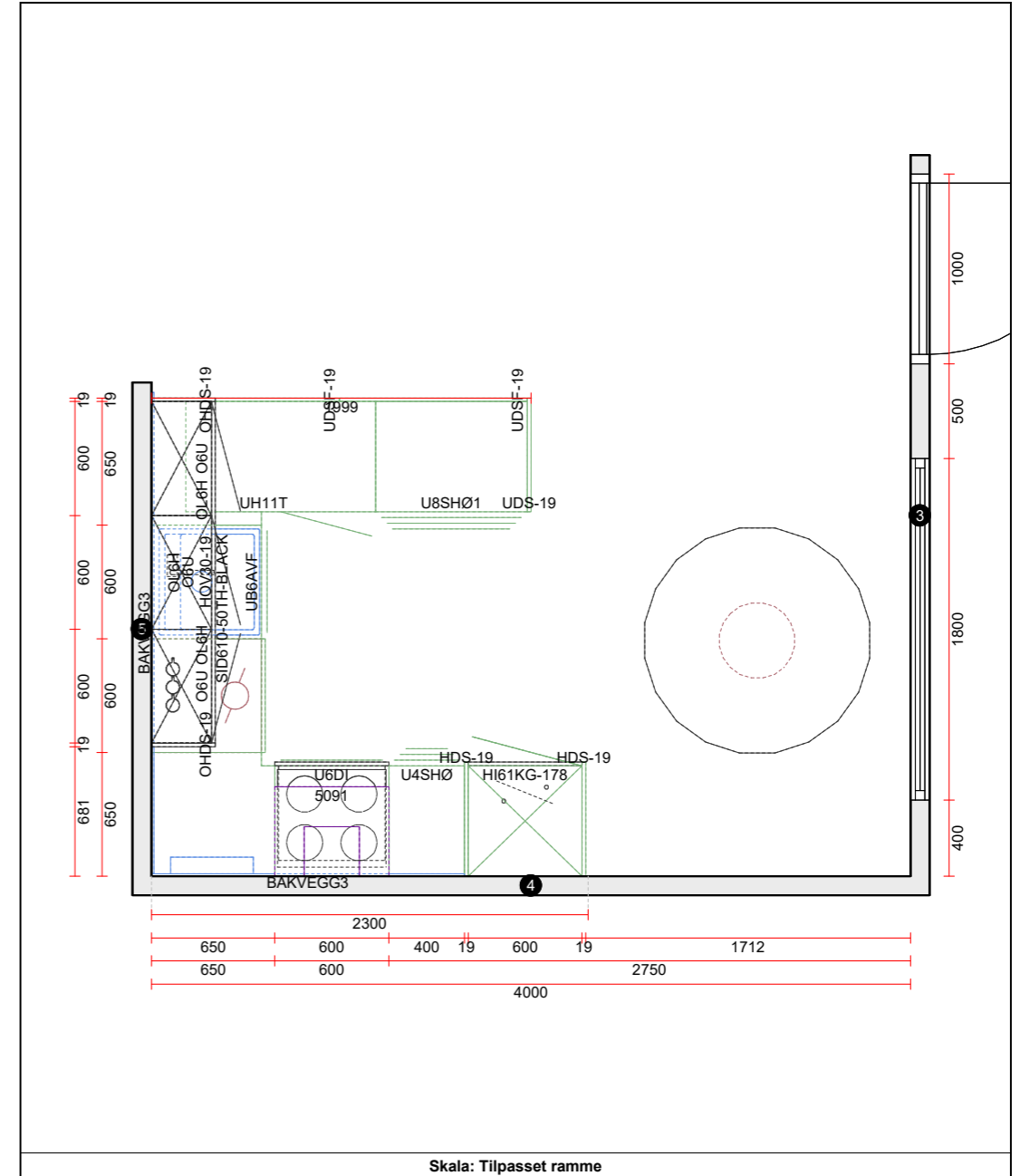


Selger: Rødfjell, Wenche Side: 1 (1)

MERK: Tegningen er bare retningsgivende.

Plantegning: 6895/1/2 Kjøkken - Std.kjøkken leiligh.B
 Prosjekt: BO AS, N24851 2-MANNSBOLIG

Skrevet ut: 08.07.2025



Skala: Tilpasset ramme

Nygård 2025

Kjøkken
 Vollan

XL-bygg Bernhard Olsen AS

Håndverksgt. 7, 8607 MO I RANA
 Telefon: Mobil: Faks:
 Organisasjonsnr.:
 E-Mail:
 Hjemmeside:

Kunde:

BO AS, N24851 2-MANNSBOLIG
 MARIE HAMSUN VEI,
 8294 HAMARØY
 Tlf Tlf.priv.
 Mobil 41351154 Faks
 E-Mail malin.westman@nordbohus.no

MERK: Tegningen er bare retningsgivende. Dybdemål er ekskl. skapdører. NB: Kontrollmål må foretas
 Selger: Rødfjell, Wenche

Side: 1 (4)

Badtegning bolig B

Skrevet ut: 13.08.2025

Perspektivtegning: 6895/2/4 Bad - Std.bad leiligh.B med heldekkende vask
 Prosjekt: BO AS, N24851 2-MANNSBOLIG



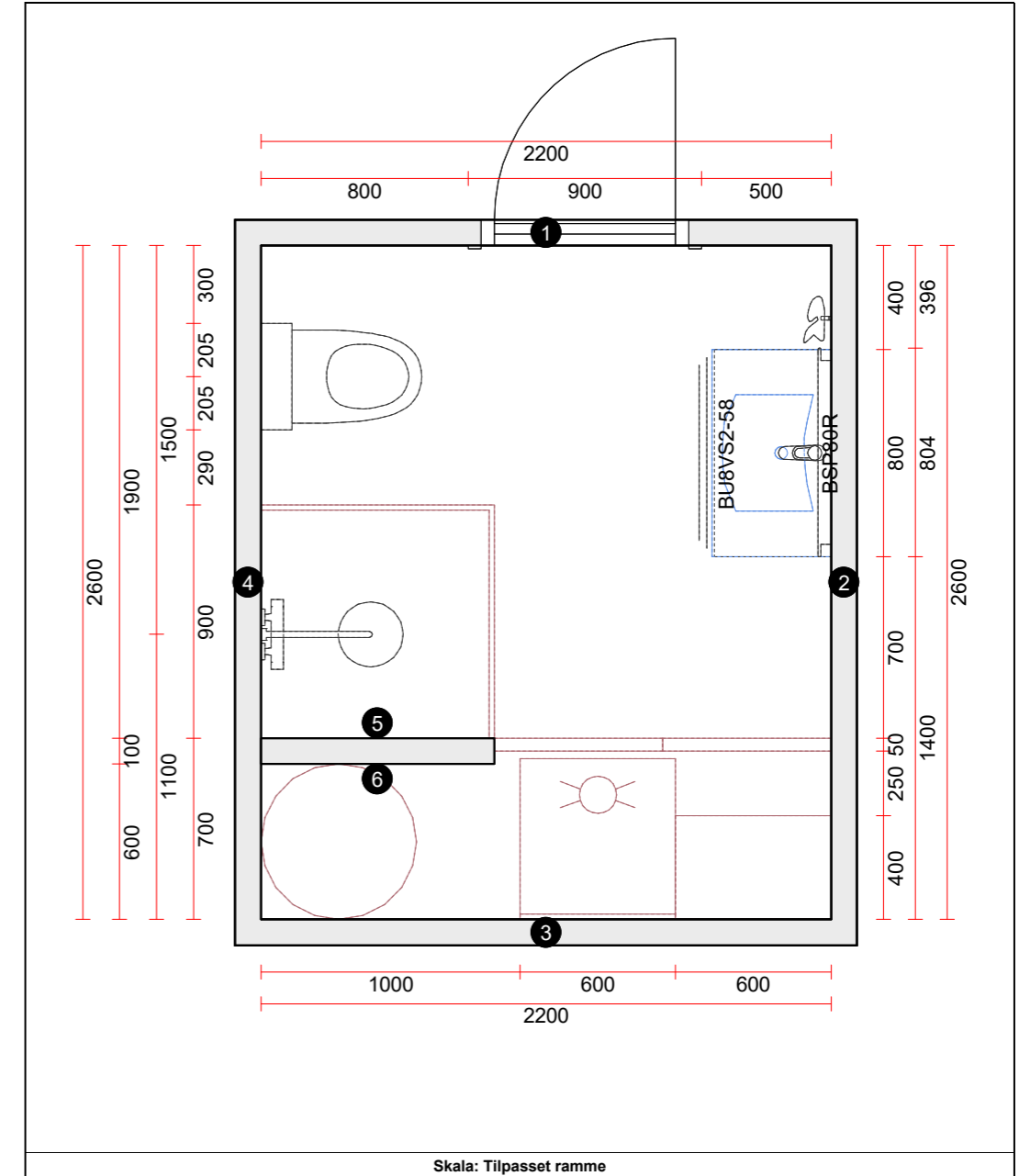
Selger: Rødfjell, Wenche Side: 1 (1)

MERK: Tegningen er bare retningsgivende.

Plantegning bolig B

Plantegning: 6895/2/4 Bad - Std.bad leiligh.B med heldekkende vask
 Prosjekt: BO AS, N24851 2-MANNSBOLIG

Skrevet ut: 13.08.2025



Skala: Tilpasset ramme

Nygård 2025

Bad
 Vollan

XL-bygg Bernhard Olsen AS
 Håndverksgt. 7, 8607 MO I RANA
 Telefon: Mobil: Faks:
 Organisasjonsnr.:
 E-Mail:
 Hjemmeside:

Kunde:
 BO AS, N24851 2-MANNSBOLIG
 MARIE HAMSUN VEI,
 8294 HAMARØY
 Tlf Tlf.priv.
 Mobil 41351154 Faks
 E-Mail malin.westman@nordbohus.no

MERK: Tegningen er bare retningsgivende. Dybdemål er ekskl. skapdører. NB: Kontrollmål må foretas
 Selger: Rødfjell, Wenche

Side: 1 (2)



LEVERANSEBESKRIVELSE

PROSJEKT

Træna BRL

1. Prosjektets art og omfang

Prosjektet Træna BRL, på Træna planlegges med tomannsboliger i flere byggetrinn. Antall byggetrinn er avhengig av forhåndssalg. Byggetrinn 1 som denne beskrivelsen omhandler 2 stk. tomannsboliger på ett plan. Boligene bygges i flotte omgivelser i Træna kommune.

2. Leveransestandard fellesareal

- a. Generelt

Fellesareal defineres som areal som ikke er innenfor leiligheten og garasjens eksklusive areal.

 - Veier
 - Parkeringsareal
 - Utenomhus arealer
 - Avfallshåndtering
- b. Parkering

For hver bolig er det avsatt gjesteparkeringer. Parkeringsarealer leveres med toppdekke av grus.
- c. Bod.

For hver bolig er det innvendig bod.
- d. Vei, gårds plass

Vei, gårds plass opparbeides. Planlagte områder er vist på situasjonsplan. Avvik areal som følge av terrengtilpassing kan forekomme. Veier/gårds plass leveres med toppdekke av grus.
- e. Plen

Plen planeres og sås i. Planlagte områder er vist på situasjonsplan. Avvik areal som følge av terrengtilpassing kan forekomme.
- f. Naturtomt, skråareal og støttemur

Område som på situasjonsplan er merket som naturtomt/skrått terreng vil det ikke bli isådd plen. Området vil bli benyttet til terrengtilpassinger og vil på sikt fremstå som en naturtomt. Støttemurer kan forekomme der det pga. helning er nødvendig.
- g. Avfallshåndtering

Det er avsatt plass til avfallshåndtering ved hver bolig.

3. Bolig

- a. Innledende presiseringer

Alle Nordbohus bygges i henhold til Teknisk forskrift til plan- og bygningsloven av 27.juni 2008, ajourført med siste endringer 11. juni 2018.

Utstyr som er stiplet på kontraktstegninger inngår ikke i leveransen. Unntatt fra dette er stiplede konstruksjonsløsninger. For eksempel limtredragere.

Generelt angående leveranseinnholdet:

Vi forbeholder oss retten til å foreta endringer i konstruksjon, materialer og utstyr under forutsetning av at dette ikke endrer pris, kvalitet og rominndeling.

Fremføring av tekniske installasjoner:

Det må påregnes noe innkassing av ventilasjonsføringer, vann- og avløpsledninger, sanitærutstyr, ståldragere og eventuelt stålpipeline. Slik innkassing vil ikke alltid fremgå av salgs- og arbeidstegninger som følger boligen.

Uttørking av bygg:

Uttørking av byggfuktighet gir noe krymp i bygningskroppen. Trebaserte materialer i underlag, og plateprodukter vil kunne krympe noe, og oppsprekking av plateskjøter og hjørner er en naturlig konsekvens av uttørkningen. Dette må påregnes og er ikke en reklamasjonssak.

Vinduer i en moderne bolig:

Vinduer får stadig bedre isolasjonsevne og har derfor liten varmetilførsel fra rommet til det ytre glasset. Dette gjør at man av og til kan få utvendig dugg eller rim.

Kjøling av boligen:

For å ha et lavest mulig elektrisk energibruk til kjøling av deres bolig i perioder med mye sol og høy utetemperatur, er det lagt til grunn at boligen gjennomluftes med gjennomtrekk gjennom åpne vinduer/dører. Solavskjerming er ikke en del av leveransen men kan leveres mot et tillegg i prisen.

Heksesot:

Heksesot har sammensatte årsaker, hvor både bruken av boligen og andre forhold kan spille inn. Boligens FDV dokumentasjon gir mer detaljert informasjon angående dette. God ventilasjon i boligens to første driftsår er et viktig bidrag for å unngå dette.

Skjeggkre:

Nordbohus, som boligselger, kan ikke garantere at det ikke er skjeggkre i boligen ved overlevering. Se også eget vedlegg.

FDV dokumentasjon:

Ved overtakelse av bolig så vil Leverandøren overlevere FDV (forvaltning, drift og vedlikehold) dokumentasjon. Tiltakshaver må sette seg inn i denne og etterleve de råd og vedlikeholdsrutiner som der angis. Dette vil øke holdbarheten og forlenge produktets levetid. Reklamasjoner som skyldes manglende vedlikehold eller uriktig bruk, ref. FDV dokumentasjonen, vil normalt bli avvist. Dette gjelder også eventuelle forekomster av hekkesot.

b. Fundamentering/golv

Golv leveres forskriftsmessig med nødvendig isolering, radonsperre, støpt plate og fundamentert ringmur. Overflater

på støpt plate, slik som flis, parkett og belegget inngår ihht. romskjema.

c. Etasjeskiller

- i. Det leveres ikke etasjeskiller til en etasjes boliger.

d. Yttervegger

- i. Se romskjema for innvendige overflater.
- ii. Yttervegger av tre i boligrom består av (utside og inn): Utvendig kledning er behandlet med farget grunning og maling eller beis, utlekting, vindsperre, isolert bindingsverk, dampspærre, isolert utforing og veggplate. Utvendig kledning vil fremstå med synlig spikerhoder som ikke er overmalt/beiset.
- iii. I yttervegger av tre i våtrom brukes ikke dampspærre.

e. Innvendige vegger

- i. Se romskjema for innvendige overflater.
- ii. Innvendige skillevegger leveres med isolasjon og veggplater på begge sider.
- iii. Vegger mellom boenheter (lydvegger) over terreng leveres med dobbelt bindingsverk, isolasjon og 2 lag veggplater mot hver leilighet.

f. Takverk

- i. Se romskjema for innvendige overflater.
- ii. Som tak leveres: Takkonstruksjon dimensjonert for takteking av betongtakstein, kombinert undertak og vindsperre, sløyfe- og lekter, stålplater og nødvendig beslag. Til himling leveres isolasjon, dampspærre, nedforingslekter og himlingsplater.
- iii. himling leveres dampspærre, nedforingslekter og himlingsplater.

g. Vinduer

- i. Vinduer leveres fabrikk malt hvit farge.
- ii. Det er forberedt for ettermontering av utvendig solskjerming av solbelastede vinduer i stue og i parsengssoverom ihht. husbankens krav til livsløpsbolig i veilederen § 2-4 fjerde ledd bokstav d.

h. Dører

- i. Ytterdører leveres fabrikkmalt henhold til husbeskrivelse/fasadetegning. Dørblad leveres med sylindrelås og vrider. Ytterdør er godkjent og forberedt for motorisert og fjernstyrt åpning ihht husbankens krav til livsløpsbolig i veilederen § 2-4 fjerde ledd bokstav d.
- ii. Balkongdører leveres fabrikkmalt hvit i henhold til fasadetegning.
- iii. Innvendige dører er fabrikkmalt i hvit farge (Bomull S0502Y) med flat terskel. Dørene leveres med låskasse og vrider. Type: Sletten lett type innerdør.

i. Trapper

- i. Utvendige trapper, ramper, plattinger/terrasser med tilhørende rekkverk leveres i henhold til kontraktstegninger med trykkimpregnerte bjelker og terrassebord

j. Kjøkken-, bad- og garderobeinnredning

- i. For alle boliger er det utarbeidet en innredningspakke. Denne inneholder kjøkken, bad og hvitevarer. Innredningspakken fremkommer i eget vedlegg.

k. Foringer, listverk, limtre, festemateriell

- i. Foringer og slette listverk til vinduer og dører, samt slette listverk til gulv og tak i alle boligrom leveres fabrikkmalt i hvit farge (Bomull S0502Y) og med synlige spikerhull. Dimensjon: 12*58 mm og 21*34 mm.

l. Ildsted og pipe.

- i. Som ildsted leveres peisovn ferdig tilkoblet pipe. Glassplate foran ildstedet er inkludert. Type: Nordpeis Duo 5 med ventilert stålpipes.

m. Brannvernutstyr

- i. Det leveres røykvarslere og brannslukningsapparat i henhold til forskriftskrav.

n. Takrenner og pipebeslag

- i. Takrenner leveres som aluminium med farge tilpasset boligen.
- ii. Pipebeslag leveres i henhold til tegning.

o. Ventilasjonsanlegg, varmepumpe

- i. Det leveres komplett balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner i henhold til ventilasjonsleverandørens prosjektering.
- ii. Til tak leveres takhatt for lufting av avløp.

p. Sanitære installasjoner

- i. Generelt: Sanitære installasjoner leveres komplett, inkl. bunnledninger med oppstikk og nødvendige rør for sammenkobling av utstyr.
- ii. Kjøkken
1 stk blandebatteri på oppvaskbenk. Kran og avløp for oppvaskmaskin i kjøkkenbenk.
- iii. Bad
Dusj på vegg med termostatstyrt blandebatteri. Blandebatteri for baderomsservant. Wc vegghengt med ramme på vegg. Bad tilrettelagt for vaskemaskin leveres med kran og avløpstrakt. Dusjvegg ihht. tegning.
- iv. Standard
Sanitærutstyret leveres i hvit farge. Blandebatteri og tappekraner er forkrommet.
- v. Bereder
120-200 liter varmtvannsbereder plassert i henhold til kontraktstegning.
- vi. Frostsikker tappekran.

q. Elektriske installasjoner

- i. Ledningsføringer leveres skjult i vegg og himling. I lyd-/branncelle-begrensede vegg og himling, samt på murte og støpte vegger/tak legges åpen installasjon.
- ii. Utstyr: Antall lampe-, bryter- og stikkontakt punkter leveres i henhold til NEK400, norm for elektriske installasjoner. Materiellet leveres i hvit utførelse. Vi gjør oppmerksom på at det er pålagt med komfyrvakt som vil være synlig/skjult avhengig av valgt kjøkkenventilator.
- iii. Det leveres komplett ringeanlegg, utvendig tilknytningsskap, sikringsskap med automatsikringer, jordfeilvern og overspenningsvern.
- iv. Nødvendige lysarmaturer, varmekabler i golv våtrom, og panelovner i boligrom inngår. Se romskjema for varmekabler

- v. Det leveres installasjoner forberedt velferds- og smarthusteknologi jamfør husbanken krav til livsløpsboliger § 2-4 fjerde ledd bokstav d.

4. Eventuelle endringer i leveranse

- a. Eventuelle endringer til denne beskrivelse angis i dette eller i eget dokument, som også inngår som bilag til kontraktsdokument.
- b. Arbeid som ikke inngår i vår kontrakt/leveranse må vente til boligen er overlevert. Slike arbeider kan være, bygging av garasje, terrasser og lignende.

5. Toleranser

- a. Utførelsen leveres i henhold til toleranser som normalkrav i NS 3420 Del 1:

Type toleranse	Toleranseklasse	
Planhetstoleranse	Parkett og fliser	B
	Innvendig kledning	C
	Himling	C
	Utvendige fasader og yttertak	D
Retningstoleranse	Himling	C
	Innervegger	C
	Utvendige fasader og yttertak	D

Toleransekravene gjelder på overtakelsestidspunktet og for ubelastede konstruksjoner.

ROMSKJEMA				Hustype : Tomannsbolig Oppdragsgiver : Bernhard Olsen AS Prosjektnr : N24021 Leilighet A (71,1m2) Tiltakshaver : Bernhard Olsen AS Byggeadresse : Træna BRL			
Romnr.	Romnavn	Areal	Overflate gulv	Overflate vegg	Overflate himling		
106	Stue/kjøkken	28,4	Overflate: Laminat Fabrikat: Pergo Type/kvalitet: Chalked Nordic Oak Farge: Kommentar: Varmekabel golv	Overflate: Malt trefiberplateplate Fabrikat: Type/kvalitet: Farge: Kommentar: Avtales med kunde kun ved forhåndssalg	Overflate: Malt fiberplate, format 60x120 Fabrikat: Type/kvalitet: Farge: NCS-S 0502-Y Sid Hvit Kommentar:		
103	Sov	7,5	Overflate: Laminat Fabrikat: Pergo Type/kvalitet: Chalked Nordic Oak Farge: Kommentar:	Overflate: Malt trefiberplateplate Fabrikat: Type/kvalitet: Farge: Kommentar: Avtales med kunde kun ved forhåndssalg	Overflate: Malt fiberplate, format 60x120 Fabrikat: Type/kvalitet: Farge: NCS-S 0502-Y Sid Hvit Kommentar:		
104	Sov	12,1	Overflate: Laminat Fabrikat: Pergo Type/kvalitet: Chalked Nordic Oak Farge: Kommentar:	Overflate: Malt trefiberplateplate Fabrikat: Type/kvalitet: Farge: Kommentar: Avtales med kunde kun ved forhåndssalg	Overflate: Malt fiberplate, format 60x120 Fabrikat: Type/kvalitet: Farge: NCS-S 0502-Y Sid Hvit Kommentar:		
105	Bad	5,8	Overflate: Våtromsbelegg Fabrikat: Type/kvalitet: Normalkvalitet Farge: Kommentar: Varmekabel i golv	Overflate: Fibro Fabrikat: Type/kvalitet: Ensfarget Farge: Kommentar: Ved lav luftfuktighet kan skjøter bli synlige.	Overflate: Malt fiberplate, format 60x120 Fabrikat: Type/kvalitet: Farge: NCS-S 0502-Y Sid Hvit Kommentar:		
101	Gang	9,0	Overflate: Laminat Fabrikat: Pergo Type/kvalitet: Chalked Nordic Oak Farge: Kommentar: Varmekabel i golv	Overflate: Malt trefiberplateplate Fabrikat: Type/kvalitet: Farge: Kommentar: Avtales med kunde kun ved forhåndssalg	Overflate: Malt fiberplate, format 60x120 Fabrikat: Type/kvalitet: Farge: NCS-S 0502-Y Sid Hvit Kommentar:		
102	Bod	3,3	Overflate: Laminat Fabrikat: Pergo Type/kvalitet: Chalked Nordic Oak Farge: Kommentar:	Overflate: Malt trefiberplateplate Fabrikat: Type/kvalitet: Farge: Kommentar: Avtales med kunde kun ved forhåndssalg	Overflate: Malt fiberplate, format 60x120 Fabrikat: Type/kvalitet: Farge: NCS-S 0502-Y Sid Hvit Kommentar:		

Dato utarbeidet : _____ Revisjon : _____
Dato revidert : _____
Underskrift kunde : _____
Underskrift selger : _____

Romskjema

N24021 - leveringsbeskrivelse22_tek17

ROMSKJEMA				Hustype : Tomannsbolig Oppdragsgiver : Bernhard Olsen AS Prosjektnr : N24021 Leilighet B (97,1 m2) Tiltakshaver : Bernhard Olsen AS Byggeadresse : Træna BRL			
Romnr.	Romnavn	Areal	Overflate gulv	Overflate vegg	Overflate himling		
106	Stue/kjøkken	40,6	Overflate: Laminat Fabrikat: Pergo Type/kvalitet: Chalked Nordic Oak Farge: Kommentar: Varmekabel golv	Overflate: Malt trefiberplateplate Fabrikat: Type/kvalitet: Farge: Kommentar: Avtales med kunde kun ved forhåndssalg	Overflate: Malt fiberplate, format 60x120 Fabrikat: Type/kvalitet: Farge: NCS-S 0502-Y Sid Hvit Kommentar:		
103	Sov	7,5	Overflate: Laminat Fabrikat: Pergo Type/kvalitet: Chalked Nordic Oak Farge: Kommentar:	Overflate: Malt trefiberplateplate Fabrikat: Type/kvalitet: Farge: Kommentar: Avtales med kunde kun ved forhåndssalg	Overflate: Malt fiberplate, format 60x120 Fabrikat: Type/kvalitet: Farge: NCS-S 0502-Y Sid Hvit Kommentar:		
104	Sov	12,8	Overflate: Laminat Fabrikat: Pergo Type/kvalitet: Chalked Nordic Oak Farge: Kommentar:	Overflate: Malt trefiberplateplate Fabrikat: Type/kvalitet: Farge: Kommentar: Avtales med kunde kun ved forhåndssalg	Overflate: Malt fiberplate, format 60x120 Fabrikat: Type/kvalitet: Farge: NCS-S 0502-Y Sid Hvit Kommentar:		
107	Sov	8,7	Overflate: Laminat Fabrikat: Pergo Type/kvalitet: Chalked Nordic Oak Farge: Kommentar:	Overflate: Malt trefiberplateplate Fabrikat: Type/kvalitet: Farge: Kommentar: Avtales med kunde kun ved forhåndssalg	Overflate: Malt fiberplate, format 60x120 Fabrikat: Type/kvalitet: Farge: NCS-S 0502-Y Sid Hvit Kommentar:		
101	Gang	10,9	Overflate: Laminat Fabrikat: Pergo Type/kvalitet: Chalked Nordic Oak Farge: Kommentar: Varmekabel i golv	Overflate: Malt trefiberplateplate Fabrikat: Type/kvalitet: Farge: Kommentar: Avtales med kunde kun ved forhåndssalg	Overflate: Malt fiberplate, format 60x120 Fabrikat: Type/kvalitet: Farge: NCS-S 0502-Y Sid Hvit Kommentar:		
102	Bod	3,3	Overflate: Pergo Fabrikat: Type/kvalitet: Chalked Nordic Oak Farge: Kommentar:	Overflate: Våtromsbelegg Fabrikat: Type/kvalitet: Normalkvalitet Farge: Kommentar: Varmekabel i golv	Overflate: Malt fiberplate, format 60x120 Fabrikat: Type/kvalitet: Farge: NCS-S 0502-Y Sid Hvit Kommentar:		
105	Bad	7,4	Overflate: Våtromsbelegg Fabrikat: Type/kvalitet: Normalkvalitet Farge: Kommentar: Varmekabel i golv	Overflate: Fibro Fabrikat: Type/kvalitet: Ensfarget Farge: Kommentar: Ved lav luftfuktighet kan skjøter bli synlige.	Overflate: Malt fiberplate, format 60x120 Fabrikat: Type/kvalitet: Farge: NCS-S 0502-Y Sid Hvit Kommentar:		

Dato utarbeidet : _____ Revisjon : _____
Dato revidert : _____
Underskrift kunde : _____
Underskrift selger : _____

Romskjema

N24021 - leveringsbeskrivelse22_tek17



BERNHARD OLSEN