

Bildet er illustrasjonsfoto og kan avvike fra leveransen

BERG

Fire moderne eneboliger i Kleppveien på Buskhammeren



BERNHARD OLSEN



Foto: Hans Petter Sørensen / Faroutfocus.no

VELKOMMEN TIL BUSKHAMMEREN

I naturskjønne omgivelser på Sømna bygger vi nå 4 moderne eneboliger. Boligene bygges i på fantastiske utsiktstomter på Buskhammeren i Sømna kommune. Disse boligene er designet med tanke på fleksibilitet og komfort, og gir deg muligheten til å bo i et hjem som føles som skapt for akkurat deg. Her bor du i et trygt og trivelig nabolag med nærhet til både sjø og natur, omgitt av et godt etablert nærmiljø med folk i alle livsfaser.

Boligene ligger sentralt plassert med kort gangavstand til både barnehage og skole på det sjarmerende tettstedet Berg. Her finner du også det du trenger i hverdagen – nærbutikk, bensinstasjon, restaurant, marina og byggevarehandel. Ved sjøkanten kan du rusle langs promenaden eller benytte den tilrettelagte fiskeplassen. Her får du en perfekt balanse mellom landlig ro og enkel tilgang til daglige gjøremål. Kommunesenteret Vik ligger kun 10 minutter unna, og du når Brønnøysund på 25 minutter med bil.

For deg som elsker friluftsliv, byr Sømna på uendelige muligheter. Her kan du utforske merkede turstier, fiske i fjellvann eller nyte en dag ved en av Norges vakreste skjærgårder. Her kan du finne roen i solen, prøve fiskelykken eller utforske nye naturopplevelser året rundt.

Sømna er en kommune i vekst, med satsing på både natur- og kulturopplevelser, samt spennende nye næringsetableringer. Her får du det beste av det landlige livet, samtidig som du er godt tilknyttet regionens fasiliteter og arbeidsmuligheter.

Er dette ditt nye hjem? Vi gleder oss til å vise deg mulighetene på Buskhammeren!

P.S. Visste du at du kan søke om startlån gjennom kommunen? Mange kommuner tilbyr gunstige startlån for både unge og eldre – sjekk dine muligheter, enten du er 18 eller 80 år!



4 BOENHETER | BORETTSLAG | KLEPPVEIEN PÅ BERG

*Med forbehold om forhåndssalg og endelig finansiering.

I det nye borettslaget får du en moderne bolig – som er bygget for å vare. Vi bygger fire eneboliger tilpasset førstegangskjøpere eller voksne som er ute etter en lettstelt og moderne bolig med livsløpsstandard.

Her får du energieffektive løsninger, minimalt vedlikehold og gjennomtenkte detaljer som gjør dette til et hjem du kan trives i – år etter år. Dette er ikke bare et sted å bo, men et sted å leve, omgitt av natur, fellesskap og trygghet.

Med en helt ny bolig kan du vinke farvel til bekymringer for oppussing og uforutsette overraskelser de nærmeste årene. Samtidig kan du ønske velkommen en energigjerrig bolig med godt inneklima og moderne standard.

Disse nøkkelferdige boligene tilfredsstiller Husbankens krav til livsløpsstandard, og er bygget for å vare med minimalt vedlikehold. Her bor du i et hjem med gode lysforhold, effektiv oppvarming og smarte løsninger som gjør hverdagen enklere. Mindre tid til vedlikehold gir mer tid til det du har lyst til å gjøre.

Kommer du tidlig inn i prosessen, kan du være med på å bestemme innredning, fargevalg og stil. Få akkurat den personlige tilpasningen du ønsker på ditt nye hjem.

NØKKELINFO

BRA	71,6
Antall soverom	3
Tomt	Eiet av borettslaget
Eiendomstype	Enebolig
Terrasseareal	29,2 kvm
Carport	Ja

Moderne fasade og flott uteområde.



Bildet er illustrasjonsfoto og kan avvike fra leveransen

OM BOLIGEN

Et moderne og familievennlig hjem skapt for nordnorske forhold

Boligen er designet for å gjøre hverdagen enkel og komfortabel.

- Tre soverom og alt på ett plan
- Praktisk bod i gangen med god plass til oppbevaring
- Store vinduer som slipper inn rikelig med lys og skaper en luftig atmosfære
- Åpen løsning mellom stue og kjøkken, perfekt for deg som liker å invitere til middag og samtidig slå av en prat med gjestene.
- Direkte tilgang til uteplass og hage; et naturlig samlingspunkt i solveggen sommer og vinter.
- Carport med praktisk bod og egen gjesteparkering.

Her kan du flytte inn i en lys og moderne enebolig, nøye utformet med smarte og funksjonelle løsninger. Boligen er praktisk og lettstelt, med tre soverom og alt samlet på ett plan. Den romslige gangen gir god plass til garderobe og oppbevaring, slik at du alltid har det ryddig og organisert.

Boligen har åpen løsning mellom kjøkken og stue. De store vinduene sørger for at lyset flommer fritt i hele etasjen. Uteplass og hage er lett tilgjengelig fra stua og kan være en flott utvidelse av stuen når det er varmt i været. Her er det god plass til hagemøbler og stedet blir et naturlig samlingspunkt for familien og gjester.



EN TRYGG OG FORUTSIGBAR BOFORM

Det er mange fordeler med å bo i borettslag

Å bo i borettslag gir deg både økonomisk trygghet og en enklere hverdag. Her betaler du forutsigbare felleskostnader som dekker blant annet snømåking, utvendig vedlikehold, forsikring av bygget og kommunale avgifter. Du slipper å bekymre deg for uforutsette kostnader eller store vedlikeholdsprosjekter – dette håndteres av borettslaget, slik at du kan bruke tiden på det som betyr mest for deg.

I tillegg gir borettslagsmodellen deg muligheten til å eie din egen bolig uten å måtte finansiere hele kjøpesummen selv. Mange har også mulighet til å søke gunstig finansiering gjennom Husbanken, noe som kan gjøre det enklere å realisere boligdrømmen.

Borettslag gir også en sosial og inkluderende boform, der du blir en del av et fellesskap med gode naboer. Enten du er førstegangskjøper, småbarnsforelder eller ønsker et mer praktisk hjem i en senere livsfase, er dette en boform som gir trygghet, stabilitet og en enklere hverdag.



Bildet er illustrasjonsfoto og kan avvike fra leveransen

Uteområde

Fra stua har du enkel adkomst til terrassen, hvor du har fin og åpen overgang mot plena. Plena planeres og sås i. Her har du god plass til å skape et hyggelig uteområde hvor du kan tilbringe fine stunder.



KJØKKEN

Nordnorsk kvalitet

Kjøkkenet er hjertet i ethvert hjem, og her får du et kjøkken som både er vakkert og funksjonelt. Lokalt produsert av Nygård Trevarefabrikk i Mosjøen, kombinerer dette kjøkkenet førsteklasses håndverk og høy kvalitet med moderne design.

Skapene leveres i en tidløs utførelse, med rene linjer og slitesterke materialer som tåler hverdagens bruk. Det er også lagt til rette for oppvaskmaskin og andre integrerte hvitevarer for å gjøre kjøkkenet både praktisk og stilrent.

Dette er et kjøkken som er bygget for å tåle bruk over mange år, og som gir rom for både matlaging og samvær.



Bildet er en illustrasjon

BADEROMMET

En liten oase

Baderommet er mer enn bare et funksjonelt rom – det er også en plass for velvære. Her finner du en stilren innredning med våtromsbelegg og varme under føttene. Det praktiske designet gir rikelig med oppbevaringsplass, mens de nøye utvalgte materialene sikrer en høy standard.

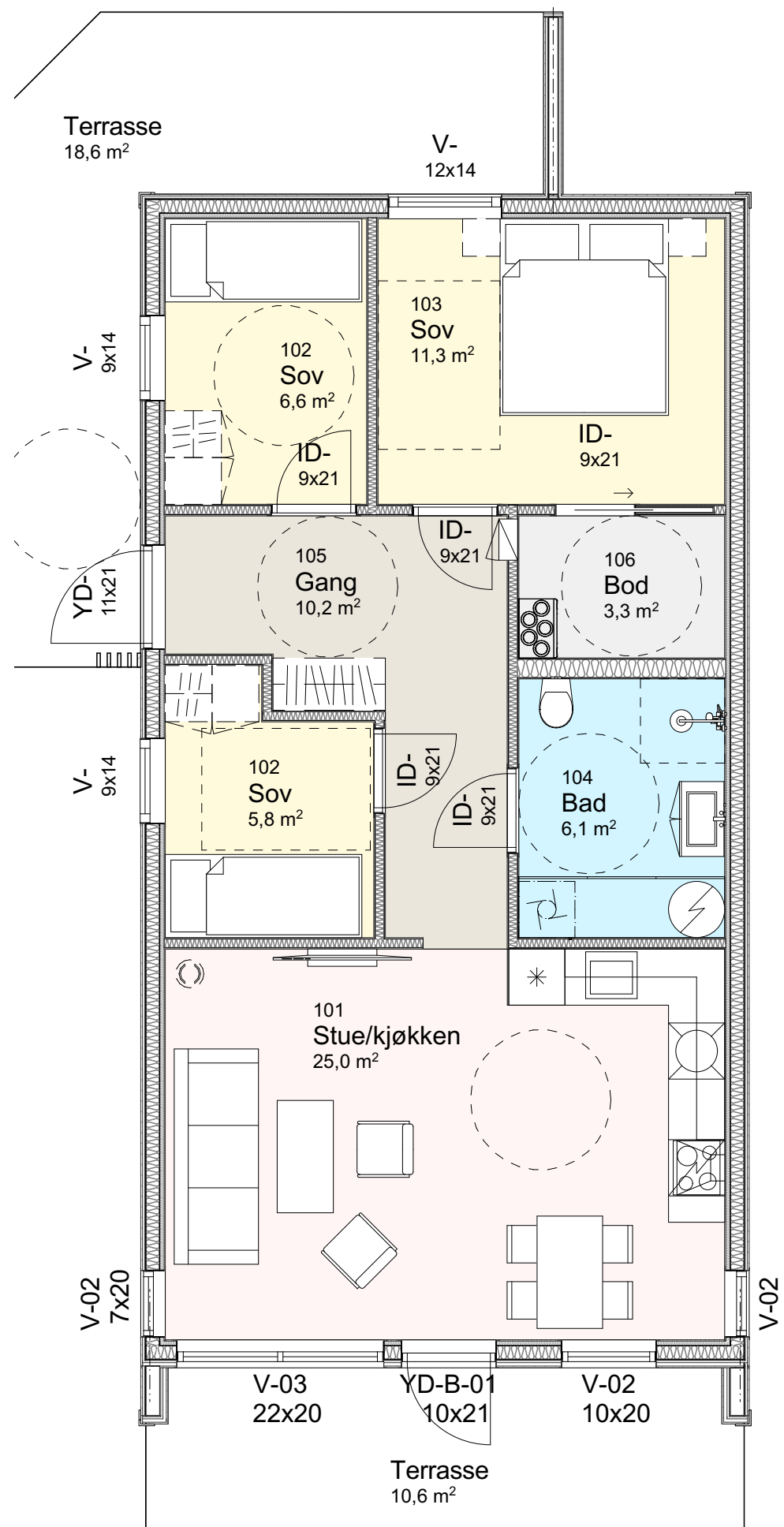
Et lunt og behagelig bad gjør det ekstra trivelig å stå opp om morgenen – og avslutte dagen med ro. God plass gjør det også enklere å lage system og holde orden.

Baderomsinnredning leveres i samme stil som kjøkken – fra Nygård Trevarefabrikk.

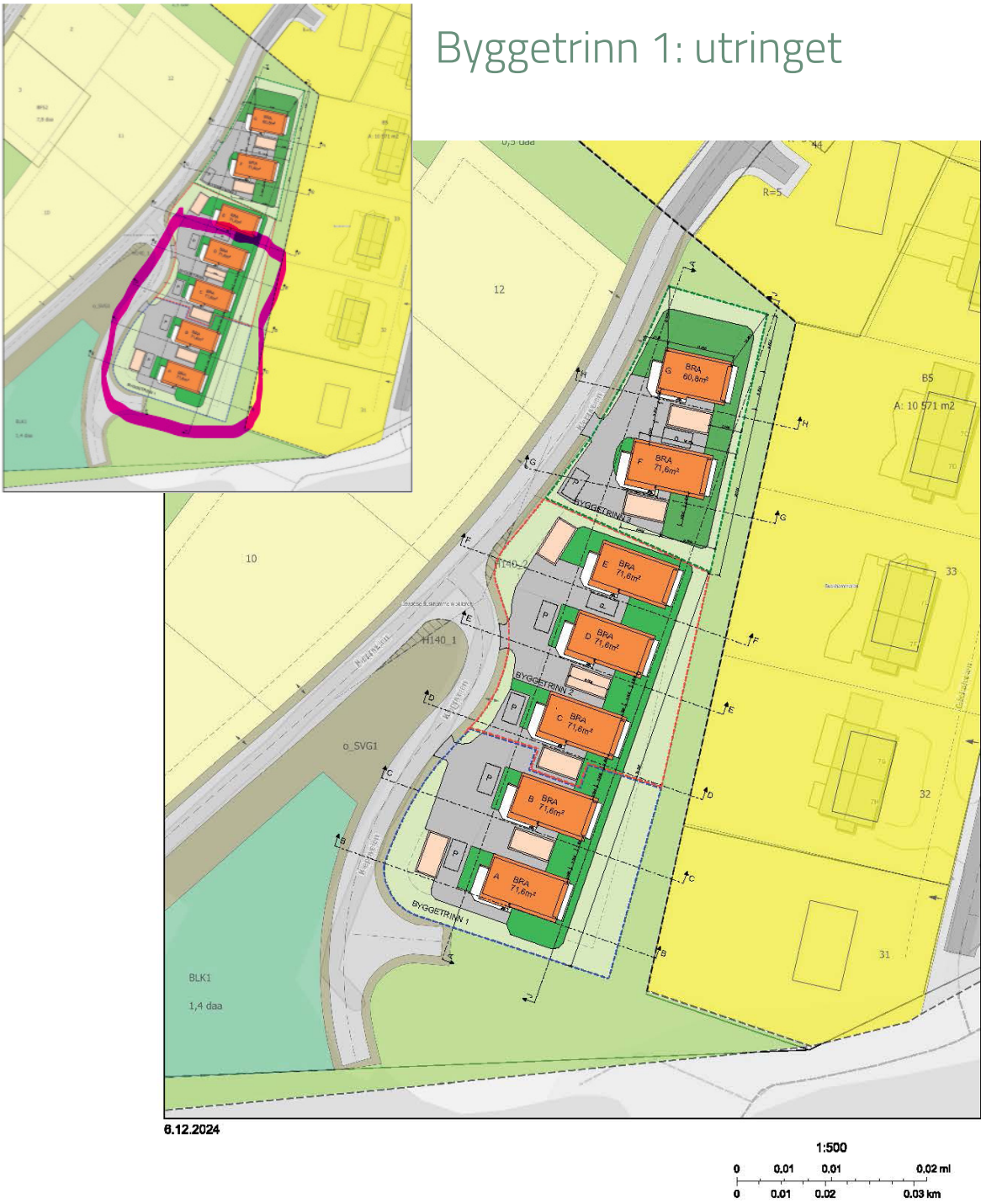


Bildet er illustrasjonsfoto og kan avvike fra leveransen

PLANTEGNING



SITUASJONSPLAN



- Linjesymboler / punktsymboler :
- Naturtomt/skrått terreng
 - Plen
 - Innkjørsel
 - Bolig
 - bod/garasje
 - Terrasse/altan

OMRÅDE BUSKHAMMEREN



BYGD FOR Å VARE – ENESTE HUSLEVERANDØR MED GODKJENNING FRA SINTEF BYGGFORSK

Når du velger et hus fra Nordbohus, velger du kvalitet.

Nordbohus sitt byggesystem er teknisk godkjent av Sintef Byggforsk – en økt trygghet for deg. Sintef Byggforsk har gått god for at systemet tilfredsstiller lovverket, slik at konstruksjonen på huset og materialene som brukes møter myndighetenes krav til slikt som styrke, varmeisolasjon og miljø.

Disse kravene kan for eksempel være at huset tåler mye snø på taket, at det står støtt når høststormene herjer, at det er brannsikret eller godt nok isolert for vinterkulda.

At Nordbohus er "bygd for å vare", gjenspeiler seg også i hvilke byggevarer vi anvender. Kjente og solide produsenter er nøye valgt ut for å tilfredsstille både våre og myndighetens strenge krav til kvalitet. I tillegg setter vi vår ære på spill, og lover høyt og hellig at våre boliger er "bygd for å vare" av lokale og dyktige Nordbohusforhandlere.



GODE GRUNNER TIL Å KJØPE NY BOLIG FRA NORDBOHUS BERNHARD OLSEN AS

Nordbohusforhandlere har lokal kunnskap som er samlet gjennom mange år som lokale tømrere og håndverksbedrifter.

Kunnskapen vår om lokale forhold gjør at vi kan bygge enda smartere og enda bedre. Vi vet når solen står høyest på himmelen på åsen, vi vet hvor barneskolen ligger og hvor langt det er å kjøre til idrettshallen. Vi vet hvor tømmeret kommer fra og hvordan det best anvendes når vi bygger for innlandsklima eller ved sjøen.

Bernhard Olsen har lang fartstid og ble etablert i Mo i Rana i 1974 – og har gått i arv gjennom generasjoner. I 2024 feiret vi 50 års jubileum. Vi har stadig utvidet virksomheten, og har i dag også et eget avdelingskontor i Brønnøysund med prosjektleder og dyktige tømrere.

Kortreiste elementer produsert i fabrikken lokalt

I vår moderne fabrikk i Mo i Rana produseres takstoler og elementer til alle våre bygg. Dette gjør fraktetappen fra fabrikk til din boligtomt kort og effektiv. Vi utfører nybygg som eneboliger, tomannsboliger, flermannsboliger og leilighetsbygg. I tillegg driver vi med prosjektutvikling, både i egenregi og for andre eiendomsselskap.

Våre dyktige tømrere har fokus på kvalitet og tar kundens behov på alvor. Koordinering av andre fagområder som rørlegger, flislegger og elektriker skjer gjennom våre byggeledere. Vi tar hånd om hele byggeprosessen fra A til Å.

Med forbehold om forhåndssalg og endelig finansiering. Det er brukt illustrasjoner i denne salgsannonsen, og de vil avvike fra standard leveranse. Oppgraderinger kan gjøres. Vi tar forbehold om feil i annonsen. Kontakt oss for nøyaktig informasjon om hva leveransen inkluderer.



TA KONTAKT MED

Bjarne Nyrud

Tlf: 975 12 544

E-post: bjarne.nyrud@nordbohus.no



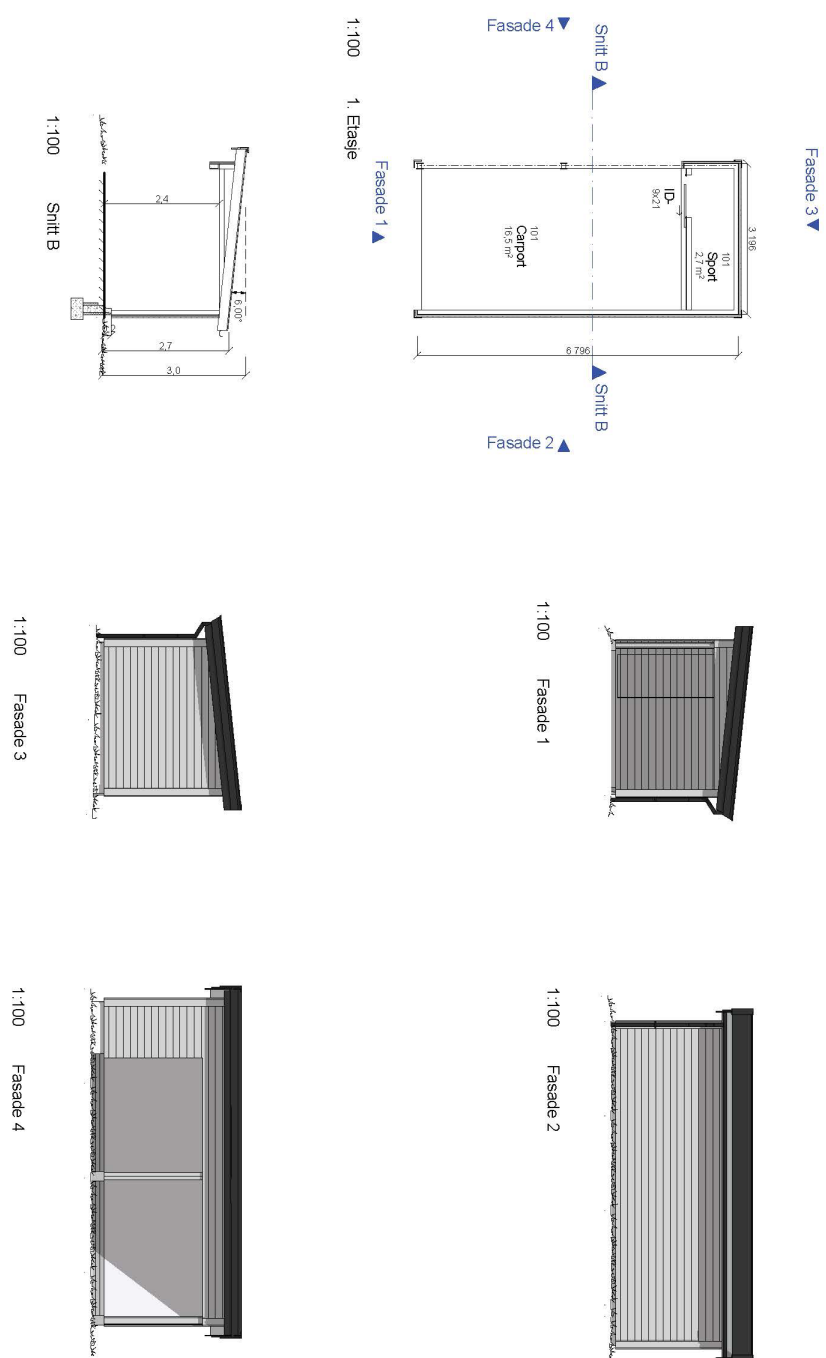
BERNHARD OLSEN



Tomta på Berg er åpen og luftig, og boligen er praktisk og moderne. Med alt på ett plan har du også en bolig du kan bli gammel i.

Nye eneboliger i borettslag med husbankfinansiering – noe bedre kan du ikke få det! Dette er noe helt nytt – både genialt og lettvin!

- Bjarne Nyrud, Nordbohus Bernhard Olsen

[illegible]



LEVERANSEBESKRIVELSE PROSJEKT Kleppveien på Buskhammeren i Sømna

1. Prosjektets art og omfang

Prosjektet Kleppveien, ved Berg i Sømna planlegges med 7 eneboliger i flere byggetrinn. Antall byggetrinn er avhengig av forhåndssalg. Byggetrinn 1 som denne beskrivelsen omhandler minimum 4 stk. eneboliger på ett plan med carport. Boligene bygges i på fantastiske utsiktstomter på Buskhammeren i Sømna kommune.

2. Leveransestandard fellesareal

- a. Generelt
Fellesareal defineres som areal som ikke er innenfor leiligheten og garasjens eksklusive areal.
 - Veier
 - Parkeringsareal
 - Utenomhus arealer
 - Avfallshåndtering
- b. Parkering
For hver bolig er det avsatt gjesteparkeringer. I tillegg er det en carport pr bolig.
Parkeringsarealer leveres med toppdekke av grus.
- c. Bod.
For hver bolig er det innvendig bod på 3,3 m² og en utvendig bod på 2,7 m² i carport.
- d. Vei, gårds plass
Vei, gårds plass opparbeides. Planlagte områder er vist på situasjonsplan. Avvik areal som følge av terrengtilpassing kan forekomme. Veier/gårds plass leveres med toppdekke av grus.
- e. Plen
Plen planeres og sås i. Planlagte områder er vist på situasjonsplan. Avvik areal som følge av terrengtilpassing kan forekomme.
- f. Naturtomt, skråareal og støttemur
Område som på situasjonsplan er merket som naturtomt/skrått terreng vil det ikke bli isådd plen. Området vil bli benyttet til terrengtilpassinger og vil på sikt fremstå som en naturtomt. Støttemurer kan forekomme der det pga. helning er nødvendig.
- g. Avfallshåndtering
Det er avsatt plass til avfallshåndtering ved hver bolig.

3. Bolig og garasjer/carporter

a. Innledende presiseringer

Alle Nordbohus bygges i henhold til Teknisk forskrift til plan- og bygningsloven av 27.juni 2008, ajourført med siste endringer 11. juni 2018.

Utstyr som er stiplet på kontraktstegninger inngår ikke i leveransen. Unntatt fra dette er stiplede konstruksjonsløsninger. For eksempel limtredragere.

Generelt angående leveranseinnholdet:

Vi forbeholder oss retten til å foreta endringer i konstruksjon, materialer og utstyr under forutsetning av at dette ikke endrer pris, kvalitet og rominndeling.

Fremføring av tekniske installasjoner:

Det må påregnes noe innkassing av ventilasjonsføringer, vann- og avløpsledninger, sanitærutstyr, ståldragere og eventuelt stålpipeline. Slik innkassing vil ikke alltid fremgå av salgs- og arbeidstegninger som følger boligen.

Uttørring av bygg:

Uttørring av byggfuktighet gir noe krymp i bygningskroppen. Trebaserte materialer i underlag, og plateprodukter vil kunne krympe noe, og oppsprekking av plateskjøter og hjørner er en naturlig konsekvens av uttørringen. Dette må påregnes og er ikke en reklamasjonssak.

Vinduer i en moderne bolig:

Vinduer får stadig bedre isolasjonsevne og har derfor liten varmetilførsel fra rommet til det ytre glasset. Dette gjør at man av og til kan få utvendig dugg eller rim.

Kjøling av boligen:

For å ha et lavest mulig elektrisk energibruk til kjøling av deres bolig i perioder med mye sol og høy utetemperatur, er det lagt til grunn at boligen gjennomluftes med gjennomtrekk gjennom åpne vinduer/dører. Solavskjerming er ikke en del av leveransen men kan leveres mot et tillegg i prisen.

Heksesot:

Heksesot har sammensatte årsaker, hvor både bruken av boligen og andre forhold kan spille inn. Boligens FDV dokumentasjon gir mer detaljert informasjon angående dette. God ventilasjon i boligens to første driftsår er et viktig bidrag for å unngå dette.

Skjeggkre:

Nordbohus, som boligselger, kan ikke garantere at det ikke er skjeggkre i boligen ved overlevering. Se også eget vedlegg.

FDV dokumentasjon:

Ved overtakelse av bolig så vil Leverandøren overlevere FDV (forvaltning, drift og vedlikehold) dokumentasjon. Tiltakshaver må sette seg inn i denne og etterleve de råd og vedlikeholdsrutiner som der angis. Dette vil øke holdbarheten og forlenge produkters levetid. Reklamasjoner som skyldes manglende vedlikehold eller uriktig bruk, ref. FDV dokumentasjonen, vil normalt bli avvist. Dette gjelder også eventuelle forekomster av hekkesot.

b. Fundamentering/golv

Golv leveres forskriftsmessig med nødvendig isolering, radonsperre, støpt plate og fundamentert ringmur. Overflater på støpt plate, slik som flis, parkett og belegg inngår ihht. romskjema.

c. Etasjeskiller

- i. Det leveres ikke etasjeskiller til en etasjes boliger.

d. Yttervegger

- i. Se romskjema for innvendige overflater.
- ii. Yttervegger av tre i boligrom består av (utside og inn): Utvendig kledning er behandlet med farget grunning og maling eller beis, utlekting, vindsperre, isolert bindingsverk, dampspærre, isolert utforing og veggplate. Utvendig kledning vil fremstå med synlig spikerhoder som ikke er overmalt/beiset.
- iii. I yttervegger av tre i våtrom brukes ikke dampspærre.
- iv. Utvendige boder og garasje er uisolert og uten innvendig kledning.

e. Innvendige vegger

- i. Se romskjema for innvendige overflater.
- ii. Innvendige skillevegger leveres med isolasjon og veggplater på begge sider.

f. Takverk

- i. Se romskjema for innvendige overflater.
- ii. Som tak leveres: Takkonstruksjon dimensjonert for taktekking av betongtakstein, kombinert undertak og vindsperre, sløyfe- og lekter, stålplater og nødvendig beslag. Til himling leveres isolasjon, dampspærre, nedforingslekter og himlingsplater.
- iii. himling leveres dampspærre, nedforingslekter og himlingsplater.

g. Vinduer

- i. Vinduer leveres fabrikk malt svart farge i henhold til fasadetegning.

- ii. Det er forberedt for ettermontering av utvendig solskjerming av solbelastede vinduer i stue og i parsengssoverom ihht. husbankens krav til livsløpsbolig.

h. Dører

- i. Ytterdører leveres fabrikk malt henhold til husbeskrivelse/fasadetegning. Dørblad leveres med sylindrerlås og vrider. Ytterdør er forberedt for motorisert og fjernstyrt åpning ihht husbankens krav til livsløpsbolig.
- ii. Balkongdører leveres fabrikk malt svart i henhold til fasadetegning.
- iii. Innvendige dører er fabrikk malt i hvit farge (Bomull S0502Y) med flat terskel. Dørene leveres med låskasse og vrider. Type: Sletten lett type innerdør.

i. Trapper

- i. Utvendige trapper, ramper, plattinger/terrasser med tilhørende rekkverk leveres i henhold til kontraktstegninger med trykkimpregnerte bjelker og terrassebord

j. Kjøkken-, bad- og garderobeinnredning

- i. For alle boliger er det utarbeidet en innredningspakke. Denne inneholder kjøkken, bad og hvitevarer. Innredningspakken fremkommer i eget vedlegg.

k. Foringer, listverk, limtre, festemateriell

- i. Foringer og slette listverk til vinduer og dører, samt slette listverk til gulv og tak i alle boligrom leveres fabrikk malt i hvit farge (Bomull S0502Y) og med synlige spikerhull. Dimensjon: 12*58 mm og 21*34 mm.
- ii. Ildsted og pipe. Det leveres ikke ildsted. Pipe avsluttes i himling for evt. senere tilkobling.

l. Brannvernutstyr

- i. Det leveres røykvarslere og brannslukningsapparat i henhold til forskriftskrav.

m. Takrenner og pipebeslag

- i. Takrenner leveres som aluminium med farge tilpasset boligen.
- ii. Pipebeslag leveres i henhold til tegning.

n. Ventilasjonsanlegg, varmepumpe

- i. Det leveres komplett balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner i henhold til ventilasjonsleverandørens prosjektering.
- ii. Til tak leveres takhatt for lufting av avløp.

o. Sanitære installasjoner

- i. Generelt: Sanitære installasjoner leveres komplett, inkl. bunnledninger med oppstikk og nødvendige rør for sammenkobling av utstyr.
- ii. Kjøkken
1 stk blandebatteri på oppvaskbenk. Kran og avløp for oppvaskmaskin i kjøkkenbenk.
- iii. Bad
Dusj på vegg med termostatstyrt blandebatteri. Blandebatteri for baderomsservant. Wc vegghengt med ramme på vegg. Bad tilrettelagt for vaskemaskin leveres med kran og avløpstrakt. Dusjvegg ihht. tegning.
- iv. Standard
Sanitærutstyret leveres i hvit farge. Blandebatteri og tappekraner er forkrommet.
- v. Bereder
120-200 liter varmtvannsbereder plassert i henhold til kontraktstegning.
- vi. Frostsikker tappekran.

p. Elektriske installasjoner

- i. Ledningsføringer leveres skjult i vegg og himling. I lyd-/branncelle-begrensede vegg og himling, samt på murte og støpte vegger/tak legges åpen installasjon.
- ii. Utstyr: Antall lampe-, bryter- og stikkkontaktpunkter leveres i henhold til NEK400, norm for elektriske installasjoner. Materiellet leveres i hvit utførelse. Vi gjør oppmerksom på at det er pålagt med komfyrvakt som vil være synlig/skjult avhengig av valgt kjøkkenventilator.
- iii. Det leveres komplett ringeanlegg, utvendig tilknytningsskap, sikringsskap med automatsikringer, jordfeilvern og overspenningsvern.
- iv. Nødvendige lysarmaturer, varmekabler i golv våtrom, og panelovner i boligrom inngår. Se romskjema for varmekabler.

Romskjema

NZ3350 leveringsbeskrivelse22_1ek17

ROMSKJEMA

Hustype : Enebolig

Oppdragsgiver : Bernhard Olsen AS

Prosjektnr : NZ3350

Tilakshaver : Bernhard Olsen AS

Byggeadresse : Kleppeveien - Buskhammeren-Sømna

Romnr.	Romnavn	Areal	Overflate gulv			Overflate vegg			Overflate himling		
			Overflate: Laminat	Fabrikat: Pergo	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Malt treiberplateplate	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Malt tberplate, format 60x120	
101	Stuekjøkken	22,6	Typekvalitet: Chalked Nordic Oak		Typekvalitet: Chalked Nordic Oak	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat
			Farge: Farge		Farge: Farge	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat
			Kommentar: Varmekabel i gulv		Kommentar: Varmekabel i gulv	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat
102	Sov	6,7 og 5,8	Typekvalitet: Chalked Nordic Oak		Typekvalitet: Chalked Nordic Oak	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat
			Farge: Farge		Farge: Farge	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat
			Kommentar: Varmekabel i gulv		Kommentar: Varmekabel i gulv	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat
103	Sov	10,0	Typekvalitet: Chalked Nordic Oak		Typekvalitet: Chalked Nordic Oak	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat
			Farge: Farge		Farge: Farge	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat
			Kommentar: Varmekabel i gulv		Kommentar: Varmekabel i gulv	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat
104	Bad	6,1	Typekvalitet: Normalkvalitet		Typekvalitet: Normalkvalitet	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat
			Farge: Farge		Farge: Farge	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat
			Kommentar: Varmekabel i gulv		Kommentar: Varmekabel i gulv	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat
105	Gang	10,2	Typekvalitet: Chalked Nordic Oak		Typekvalitet: Chalked Nordic Oak	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat
			Farge: Farge		Farge: Farge	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat
			Kommentar: Varmekabel i gulv		Kommentar: Varmekabel i gulv	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat
106	Bod	3,3	Typekvalitet: Chalked Nordic Oak		Typekvalitet: Chalked Nordic Oak	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat
			Farge: Farge		Farge: Farge	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat
			Kommentar: Varmekabel i gulv		Kommentar: Varmekabel i gulv	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat	Overflate: Laminat

Dato utarbeidet: _____

Dato revidert: _____

Underskrift kunde: _____

Underskrift selger: _____

Revisjon: _____

4. Eventuelle endringer i leveranse

- a. Eventuelle endringer til denne beskrivelse angis i dette eller i eget dokument, som også inngår som bilag til kontraktsdokument.
- b. Arbeid som ikke inngår i vår kontrakt/leveranse må vente til boligen er overlevert. Slike arbeider kan være, bygging av garasje, terrasser og lignende.

5. Toleranser

- a. Utførelsen leveres i henhold til toleranser som normalkrav i NS 3420 Del 1:

Type toleranse	Toleranseklasse	
Planhetstoleranse	Parkett og fliser	B
	Innvendig kledning	C
	Himling	C
	Utvendige fasader og yttertak	D
Retningstoleranse	Himling	C
	Innervegger	C
	Utvendige fasader og yttertak	D

Toleransekravene gjelder på overtakelsestidspunktet og for ubelastede konstruksjoner.



BERNHARD OLSEN